



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holtegrenda 56  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Rølles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 873	288 222
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 943</b>	<b>288 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	346 299	738 479
Annen driftskostnad		210 162	87 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 461</b>	<b>825 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 482</b>	<b>-537 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 771	5 836
Annen finansinntekt		0	268 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 771</b>	<b>274 596</b>
Annen rentekostnad		90	141
Annen finanskostnad		0	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90</b>	<b>-154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 681</b>	<b>274 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 163</b>	<b>-262 957</b>
Skattekostnad		0	-3 918
<b>Årsresultat</b>		<b>125 163</b>	<b>-259 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		125 163	-259 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 163</b>	<b>-259 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000	26 966
Sum fordringer		35 000	26 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 814	322 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 814	322 679
Sum omløpsmidler		417 814	349 644
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 814</b>	<b>349 644</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 043	131 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 043</b>	<b>131 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 043</b>	<b>161 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 720	12 027
Skyldige offentlige avgifter		19 403	57 693
Annen kortsiktig gjeld		100 649	118 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 772</b>	<b>187 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 772</b>	<b>187 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 814</b>	<b>349 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holtegrenda 56  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Rølles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 999 328 490  
KSR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 873	288 222
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 943</b>	<b>288 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	346 299	738 479
Annen driftskostnad		210 162	87 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 461</b>	<b>825 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 482</b>	<b>-537 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 771	5 836
Annen finansinntekt		0	268 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 771</b>	<b>274 596</b>
Annen rentekostnad		90	141
Annen finanskostnad		0	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90</b>	<b>-154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 681</b>	<b>274 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 163</b>	<b>-262 957</b>
Skattekostnad		0	-3 918
<b>Årsresultat</b>		<b>125 163</b>	<b>-259 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		125 163	-259 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 163</b>	<b>-259 039</b>



Organisasjonsnr: 999 328 490  
KSR EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000	26 966
Sum fordringer		35 000	26 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 814	322 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 814	322 679
Sum omløpsmidler		417 814	349 644
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 814</b>	<b>349 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 043	131 880



Sum opptjent egenkapital	257 043	131 880
Sum egenkapital	287 043	161 880
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 720	12 027
Skyldige offentlige avgifter	19 403	57 693
Annen kortsiktig gjeld	100 649	118 044
Sum kortsiktig gjeld	130 772	187 764
Sum gjeld	130 772	187 764
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>417 814</b>	<b>349 644</b>



Organisasjonsnr: 999 328 490  
KSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261350.00	598016.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32421.00	90321.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43956.00	38479.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8571.00	11663.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346298.00	738479.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





KSR EIENDOM AS  
999 328 490

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		678 873	288 222
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 943</b>	<b>288 222</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-346 299	-738 479
Annen driftskostnad		-210 162	-87 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-556 461</b>	<b>-825 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 482</b>	<b>-537 399</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 771	5 836
Annen finansinntekt		0	268 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 771</b>	<b>274 596</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-90	-141
Annen finanskostnad		0	-13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90</b>	<b>-154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 681</b>	<b>274 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 163</b>	<b>-262 957</b>
Skattekostnad		0	3 918
<b>Årsresultat</b>		<b>125 163</b>	<b>-259 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		125 163	-259 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 163</b>	<b>-259 039</b>



KSR EIENDOM AS  
999 328 490

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000	26 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>26 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 814	322 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 814</b>	<b>322 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 814</b>	<b>349 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 814</b>	<b>349 644</b>



KSR EIENDOM AS  
999 328 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 043	131 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 043</b>	<b>131 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 043</b>	<b>161 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 720	12 027
Skyldige offentlige avgifter		19 403	57 693
Annen kortsiktig gjeld		100 649	118 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 772</b>	<b>187 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 772</b>	<b>187 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 814</b>	<b>349 644</b>

Nordre Follo, 21.03.2024

Stein Gunnar Rølles  
styrets leder / daglig leder



KSR EIENDOM AS  
999 328 490

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	261 350	598 016
Arbeidsgiveravgift	32 421	90 321
Pensjonskostnader	43 956	38 479
Andre relaterte ytelser	8 571	11 663
<b>Sum</b>	<b>346 298</b>	<b>738 479</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.