



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 814 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ØST ETABLERING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	80 867	63 509
Sum kostnader		80 867	63 509
Driftsresultat		-80 867	-63 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	315 286	1 034 150
Sum finansinntekter		315 286	1 034 150
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5		2 112
Sum finanskostnader			2 112
Netto finans		315 286	1 032 038
Ordinært resultat før skattekostnad		234 419	968 528
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 120	213 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 299	754 987
Årsresultat		180 299	754 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 299	754 987
Totalresultat		180 299	754 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	180 299	754 987
Sum overføringer og disponeringer		180 299	754 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 855 173	52 834 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 855 173	52 834 296
Sum omløpsmidler		7 855 173	52 834 296
SUM EIENDELER		7 855 173	52 834 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	50 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 801 053	2 620 755
Sum opptjent egenkapital		2 801 053	2 620 756
Sum egenkapital		7 801 053	52 620 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	54 120	213 541
Sum kortsiktig gjeld		54 120	213 541
Sum gjeld		54 120	213 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 855 173	52 834 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338341

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 814 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ØST ETABLERING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 996 814 998
COOP ØST ETABLERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	80 867	63 509
Sum kostnader		80 867	63 509
Driftsresultat		-80 867	-63 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	315 286	1 034 150
Sum finansinntekter		315 286	1 034 150
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5		2 112
Sum finanskostnader			2 112
Netto finans		315 286	1 032 038
Ordinært resultat før skattekostnad		234 419	968 528
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 120	213 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 299	754 987
Årsresultat		180 299	754 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 299	754 987
Totalresultat		180 299	754 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	180 299	754 987
Sum overføringer og disponeringer		180 299	754 987



Organisasjonsnr: 996 814 998
COOP ØST ETABLERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 855 173	52 834 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 855 173	52 834 296
Sum omløpsmidler		7 855 173	52 834 296
SUM EIENDELER		7 855 173	52 834 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	50 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 801 053	2 620 755
Sum opptjent egenkapital		2 801 053	2 620 756
Sum egenkapital		7 801 053	52 620 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	54 120	213 541
Sum kortsiktig gjeld		54 120	213 541



Sum gjeld	54 120	213 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 855 173	52 834 297



Organisasjonsnr: 996 814 998
COOP ØST ETABLERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	100.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Øst SA	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Coop Norge Eiendom AS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Øst Etablering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Øst Etablering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TDNDZ-BWECF-KTJUJ-U5300H-E70EK-F1815



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 08:20:49Z



Penneo DokumentID: 1DNDZ-BWECF-KTJUU-N300H-E70EK-F1815

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Magne Sævde
13.04.2021

 Legally signed by
Bjørn Tore Skaug
13.04.2021

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
13.04.2021

 Legally signed by
Vernund Kongsnes
14.04.2021

Årsregnskap 2020

Coop Øst Etablering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 814 998



RESULTATREGNSKAP

COOP ØST ETABLERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	80 867	63 509
Sum driftskostnader		80 867	63 509
Driftsresultat		-80 867	-63 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	5	315 286	1 034 150
Annen finanskostnad	5	0	2 112
Resultat av finansposter		315 286	1 032 038
Ordinært resultat før skattekostnad		234 419	968 528
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 120	213 541
Ordinært resultat		180 299	754 987
Årsresultat		180 299	754 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	180 299	754 987
Sum overføringer		180 299	754 987



BALANSE

COOP ØST ETABLERING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 855 173	52 834 296
Sum omløpsmidler		7 855 173	52 834 296
Sum eiendeler		7 855 173	52 834 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	50 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 801 053	2 620 755
Sum opptjent egenkapital		2 801 053	2 620 756
Sum egenkapital		7 801 053	52 620 756
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	54 120	213 541
Sum kortsiktig gjeld		54 120	213 541
Sum gjeld		54 120	213 541
Sum egenkapital og gjeld		7 855 173	52 834 297

Langhus, 12.04.2021
Styret i Coop Øst Etablering AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	50 000 000	2 620 755	52 620 755
Årets resultat		180 299	180 299
Kapitalnedsettelse	-45 000 000	0	-45 000 000
Pr 31.12.2020	5 000 000	2 801 053	7 801 053



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Øst Etablering AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	25 000	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	25 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	50 000	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2020	2019
Revisjon	7 500	16 000

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	315 286	1 034 150
Sum andre finansinntekter	315 286	1 034 150
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	0	2 112
Sum andre finanskostnader	0	2 112



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 120	213 541
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 120	213 541
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	234 419	968 528
Permanente forskjeller	11 581	2 112
Skattepliktig inntekt	246 000	970 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 120	213 541
Sum betalbar skatt i balansen	54 120	213 541



Årsregnskap 2020

Coop Øst Etablering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 814 998



RESULTATREGNSKAP

COOP ØST ETABLERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	80 867	63 509
Sum driftskostnader		80 867	63 509
Driftsresultat		-80 867	-63 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	5	315 286	1 034 150
Annen finanskostnad	5	0	2 112
Resultat av finansposter		315 286	1 032 038
Ordinært resultat før skattekostnad		234 419	968 528
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 120	213 541
Ordinært resultat		180 299	754 987
Årsresultat		180 299	754 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	180 299	754 987
Sum overføringer		180 299	754 987



BALANSE

COOP ØST ETABLERING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 855 173	52 834 296
Sum omløpsmidler		7 855 173	52 834 296
Sum eiendeler		7 855 173	52 834 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	50 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 801 053	2 620 755
Sum opptjent egenkapital		2 801 053	2 620 756
Sum egenkapital		7 801 053	52 620 756
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	54 120	213 541
Sum kortsiktig gjeld		54 120	213 541
Sum gjeld		54 120	213 541
Sum egenkapital og gjeld		7 855 173	52 834 297

Langhus, 12.04.2021

Styret i Coop Øst Etablering AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	50 000 000	2 620 755	52 620 755
Årets resultat		180 299	180 299
Kapitalnedsettelse	-45 000 000	0	-45 000 000
Pr 31.12.2020	5 000 000	2 801 053	7 801 053



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Øst Etablering AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	25 000	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	25 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	50 000	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2020	2019
Revisjon	7 500	16 000

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	315 286	1 034 150
Sum andre finansinntekter	315 286	1 034 150
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	0	2 112
Sum andre finanskostnader	0	2 112



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 120	213 541
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 120	213 541
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	234 419	968 528
Permanente forskjeller	11 581	2 112
Skattepliktig inntekt	246 000	970 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 120	213 541
Sum betalbar skatt i balansen	54 120	213 541