



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 950 703	8 230 605
Annen driftsinntekt		132 727	999 102
Sum inntekter		8 083 430	9 229 707
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 596 252	5 596 128
Annen driftskostnad	5	1 572 367	2 116 334
Sum kostnader		7 168 619	7 712 462
Driftsresultat		914 811	1 517 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 637
Sum finansinntekter		0	5 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		787 014	1 196 027
Annen rentekostnad		1 348	11 065
Annen finanskostnad		122	
Sum finanskostnader		788 484	1 207 092
Netto finans		-788 484	-1 201 455
Ordinært resultat før skattekostnad		126 327	315 790
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 792	69 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 535	246 316
Årsresultat		98 535	246 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 534	246 317
Sum overføringer og disponeringer		98 534	246 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 745 732	44 090 760
Anlegg under utførelse	3	460 976	229 218
Maskiner og anlegg	3	625 517	880 637
Sum varige driftsmidler		39 832 225	45 200 615
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		173 392	
Sum finansielle anleggsmidler		173 392	0
Sum anleggsmidler		40 005 617	45 200 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	107 349	177 857
Andre fordringer		661 155	1 314 883
Konsernfordringer	4		5 302 529
Sum fordringer		768 504	6 795 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		
Sum omløpsmidler		768 504	6 795 269
SUM EIENDELER		40 774 121	51 995 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 898 131	3 898 131
Overkurs	2	2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital	2	8 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital		14 615 341	14 615 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-3 999 971	-810 634
Sum opptjent egenkapital		-3 999 971	-810 634
Sum egenkapital		10 615 370	13 804 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	-490 420	409 136
Sum avsetninger for forpliktelser		-490 420	409 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	26 162 110	37 463 538
Sum annen langsiktig gjeld		26 162 110	37 463 538
Sum langsiktig gjeld		25 671 690	37 872 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 110	183 186
Kortsiktig konserngjeld		4 215 219	
Annen kortsiktig gjeld		154 732	135 318
Sum kortsiktig gjeld		4 487 061	318 504
Sum gjeld		30 158 751	38 191 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 774 121	51 995 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560651

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 950 703	8 230 605
Annen driftsinntekt		132 727	999 102
Sum inntekter		8 083 430	9 229 707
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 596 252	5 596 128
Annen driftskostnad	5	1 572 367	2 116 334
Sum kostnader		7 168 619	7 712 462
Driftsresultat		914 811	1 517 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 637
Sum finansinntekter		0	5 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		787 014	1 196 027
Annen rentekostnad		1 348	11 065
Annen finanskostnad		122	
Sum finanskostnader		788 484	1 207 092
Netto finans		-788 484	-1 201 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 792	69 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 535	246 316
Årsresultat		98 535	246 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 534	246 317
Sum overføringer og disponeringer		98 534	246 317



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	38 745 732	44 090 760
Anlegg under utførelse	3	460 976	229 218
Maskiner og anlegg	3	625 517	880 637
Sum varige driftsmidler		39 832 225	45 200 615
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		173 392	
Sum finansielle anleggsmidler		173 392	0
Sum anleggsmidler		40 005 617	45 200 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	107 349	177 857
Andre fordringer		661 155	1 314 883
Konsernfordringer	4		5 302 529
Sum fordringer		768 504	6 795 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7		
Sum omløpsmidler		768 504	6 795 269
SUM EIENDELER		40 774 121	51 995 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 898 131	3 898 131
Overkurs	2	2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital	2	8 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital		14 615 341	14 615 341



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-3 999 971	-810 634
Sum opptjent egenkapital		-3 999 971	-810 634
Sum egenkapital		10 615 370	13 804 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	-490 420	409 136
Sum avsetninger for forpliktelseser		-490 420	409 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	26 162 110	37 463 538
Sum annen langsiktig gjeld		26 162 110	37 463 538
Sum langsiktig gjeld		25 671 690	37 872 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 110	183 186
Kortsiktig konserngjeld		4 215 219	
Annen kortsiktig gjeld		154 732	135 318
Sum kortsiktig gjeld		4 487 061	318 504
Sum gjeld		30 158 751	38 191 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 774 121	51 995 885



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Brynsveien 5 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1299377.00	3.00	3898131.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra Bryn AS	1299377.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1299377.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brynsveien 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnrøkke: 6PHHO-AMYS4-CHC5E-AV6WD-1AXV4-AN7FJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brynsveien 5 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6PHHO-AMYS4-CHC5E-AV6WD-1AXV4-AN7FJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6PHHO-AMYS4-CHC5E-AV6WD-TAXV4-AN7FJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brynsveien 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 950 703	8 230 605
Salgsinntekter		-	932 687
Andre driftsinntekter		132 727	66 415
Sum driftsinntekter		8 083 429	9 229 707
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		381 731	553 771
Av- og nedskrivninger	3	5 596 252	5 596 128
Andre driftskostnader	5	1 190 636	1 562 563
Sum driftskostnader		7 168 619	7 712 462
Driftsresultat		914 810	1 517 246
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	5 637
Rentekostnad til selskap i konsern		-787 014	-1 196 027
Rentekostnad		-1 348	-11 065
Annen finanskostnad		-122	-
Netto finansposter		-788 484	-1 201 455
Ordinært resultat før skattekostnad		126 326	315 791
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 792	69 474
Årsresultat		98 534	246 317



Brynsveien 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 745 732	44 090 760
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	625 517	880 637
Anlegg under utførelse	3	460 976	229 218
Sum varige driftsmidler		39 832 224	45 200 615
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		173 392	-
Sum finansielle anleggsmidler		173 392	-
Sum anleggsmidler		40 005 616	45 200 615
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer	4	107 349	177 857
Fordringer på konsernselskaper	4	-	5 302 529
Andre kortsiktige fordringer		661 155	1 314 883
Sum kortsiktige fordringer		768 505	6 795 268
Sum omløpsmidler		768 505	6 795 268
Sum eiendeler		40 774 120	51 995 884



Brynsveien 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 898 131	3 898 131
Overkurs	2	2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital	2	8 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital		14 615 341	14 615 341
Annen egenkapital	2	-3 999 971	-810 634
Sum opptjent egenkapital		-3 999 971	-810 634
Sum egenkapital		10 615 370	13 804 706
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	-490 420	409 136
Sum avsetninger for forpliktelser		-490 420	409 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	26 162 110	37 463 538
Sum annen langsiktig gjeld		26 162 110	37 463 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 110	183 186
Gjeld til konsernselskaper	4	4 215 219	-
Annen kortsiktig gjeld		154 732	135 318
Sum kortsiktig gjeld		4 487 061	318 504
Sum gjeld		30 158 751	38 191 177
Sum egenkapital og gjeld		40 774 120	51 995 884

Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Brynsveien 5 AS

Håvard Østrem
Styremedlem

Knut Sørgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 5 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 898 131	2 302 720	8 414 490	-810 634	13 804 706
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-3 287 871	-3 287 871
Årets resultat	-	-	-	98 534	98 534
Egenkapital per 31.12	3 898 131	2 302 720	8 414 490	-3 999 971	10 615 370

Aksjekapitalen består av 1 299 377 aksjer med pålydende NOK 3 per aksje.
Alle aksjene i Brynsveien 5 AS eies av Entra Bryn AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 000 000	72 417 106	229 218	2 860 680	84 507 004
Tilgang			231 758	-	231 758
Avgang		-3 897			-3 897
Anskaffelseskost per 31.12	9 000 000	72 413 209	460 976	2 860 680	84 734 864
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		37 326 345		1 980 043	39 306 388
Årets avskrivninger		5 341 132		255 120	5 596 252
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		42 667 477		2 235 163	44 902 640
Balanseført verdi per 31.12	9 000 000	29 745 732	460 976	625 517	39 832 224
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 118 150 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	-	4 780
Mottatt konsernbidrag	-	5 302 529
Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	26 162 110	37 463 538
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	4 215 219	-
Gjeld til konsernselskaper	4 215 219	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	927 348	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-1 166 556
Endring i utsatt skatt	-899 556	1 236 030
Sum skattekostnad	27 792	69 474

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	126 326	315 791
Endring i midlertidige forskjeller	4 088 893	3 913 318
Mottatt konsernbidrag	-	5 302 529
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-9 531 638
Avgitt konsernbidrag	-4 215 219	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	4 007 082	-2 276 430	1 730 652
Fordringer	56 000	-56 000	-
Gevinst- og tapskonto	25 811	103 246	129 057
Sum	4 088 893	-2 229 184	1 859 709
22 % utsatt skatt		-490 420	409 136
Bokført 22 % utsatt skatt		-490 420	409 136

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.