



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 407 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bolkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	901 215	899 853
Sum inntekter		901 215	899 853
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-22 020	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-112 627	-112 627
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-479 044	-517 834
Sum kostnader		-613 691	-653 280
Driftsresultat		287 524	246 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 504	15 380
Sum finanskostnader		-97 983	-106 846
Netto finans		-87 479	-91 466
Ordinært resultat før skattekostnad		200 045	155 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 045	155 107
Årsresultat	1,4	200 045	155 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 045	155 107
Sum overføringer og disponeringer		200 045	155 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	2 007 490	2 116 518
Maskiner og anlegg	17	5 999	9 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	77 922	77 922
Sum varige driftsmidler		2 091 411	2 204 038
Sum anleggsmidler		2 091 410	2 204 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	26 747	36 227
Andre fordringer	3	10 970	16 654
Sum fordringer		37 717	52 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 142 602	900 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 319	952 892
Sum omløpsmidler		1 180 319	952 892
SUM EIENDELER		3 271 729	3 156 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-316 102	-516 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-316 102	-516 147
Sum egenkapital		-316 102	-516 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	3 325 339	3 398 864
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	205 200	205 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 539	3 604 064
Sum langsiktig gjeld		3 530 539	3 604 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 162	58 943
Annen kortsiktig gjeld		13 130	10 069
Sum kortsiktig gjeld		57 292	69 012
Sum gjeld		3 587 831	3 673 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 729	3 156 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 530 539	3 604 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289456

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 407 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bolkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 956 407 850
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	901 215	899 853
Sum inntekter		901 215	899 853
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-22 020	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-112 627	-112 627
Annen driftskostnad	10,11,12,	-479 044	-517 834
Sum kostnader		-613 691	-653 280
Driftsresultat		287 524	246 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 504	15 380
Sum finanskostnader		-97 983	-106 846
Netto finans		-87 479	-91 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 045	155 107
Årsresultat	1,4	200 045	155 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 045	155 107
Sum overføringer og disponeringer		200 045	155 107



Organisasjonsnr: 956 407 850
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	2 007 490	2 116 518
Maskiner og anlegg	17	5 999	9 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	77 922	77 922
Sum varige driftsmidler		2 091 411	2 204 038

Sum anleggsmidler		2 091 410	2 204 037
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	26 747	36 227
Andre fordringer	3	10 970	16 654
Sum fordringer		37 717	52 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 142 602	900 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 319	952 892

Sum omløpsmidler		1 180 319	952 892
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 271 729	3 156 930
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-316 102	-516 147
Sum opptjent egenkapital		-316 102	-516 147

Sum egenkapital		-316 102	-516 147
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	3 325 339	3 398 864
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	205 200	205 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 539	3 604 064
Sum langsiktig gjeld		3 530 539	3 604 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 162	58 943
Annen kortsiktig gjeld		13 130	10 069
Sum kortsiktig gjeld		57 292	69 012
Sum gjeld		3 587 831	3 673 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 729	3 156 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 530 539	3 604 064



Organisasjonsnr: 956 407 850
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		894 240	894 240	894 240	894 240
Andre driftsinntekter	7	6 975	5 613	6 000	7 000
Sum driftsinntekter		901 215	899 853	900 240	901 240
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-2 020	-2 820	-2 800	-3 000
Styrehonorar	9	-20 000	-20 000	-20 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-57 336	-55 824	-57 400	-59 100
Eksterne honorar	10	-9 375	-9 000	-9 200	-9 700
Avskrivninger	17	-112 627	-112 627	-112 627	-112 627
Drifts- og serviceavtaler	11	-33 120	-34 367	-35 500	-34 200
Løpende vedlikehold	12	-58 731	-41 140	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	13	0	-51 505	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-86 311	-84 951	-86 300	-90 800
Forsikring		-38 600	-56 980	-62 700	-66 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-90 970	-85 693	-87 100	-93 700
Eiendomsavgifter		-85 946	-78 178	-80 500	-88 600
Energi, felles	14	-8 354	-10 405	-14 200	-9 000
Andre driftsutgifter	15	-10 301	-9 791	-22 200	-13 600
Sum driftskostnader		-613 691	-653 280	-670 527	-711 327
DRIFTSRESULTAT		287 524	246 573	229 713	189 913
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 504	15 380	4 000	3 500
Finanskostnader		-97 983	-106 846	-127 137	-101 077
Netto finansposter		-87 479	-91 466	-123 137	-97 577
Ordinært resultat før skatt		200 045	155 107	106 576	92 336
Ordinært resultat etter skatt		200 045	155 107	106 576	92 336
ÅRSRESULTAT	1, 4	200 045	155 107	106 576	92 336
Disponering av totalresultat:		200 045	155 107	106 576	92 336
Reduksjon av udekket tap		200 045	155 107	0	0

Org.nr: 956 407 850 - 246



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	2 007 490	2 116 518
Maskiner	17	5 999	9 598
Andre anleggsmidler	17	77 922	77 922
Sum anleggsmidler		2 091 410	2 204 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 568	36 227
Kundefordringer	3	4 179	0
Andre fordringer	3	0	7 211
Mellomregning BBL Finans	3	8 280	9 443
Opptjente renter	3	2 690	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 142 602	900 011
Sum omløpsmidler		1 180 319	952 892
SUM EIENDELER		3 271 729	3 156 930

Org.nr: 956 407 850 - 246



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-317 902	-517 947
Sum egenkapital		-316 102	-516 147
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	3 325 339	3 398 864
Borettsinnskudd	5, 6	205 200	205 200
Sum langsiktig gjeld		3 530 539	3 604 064
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		12 420	9 404
Leverandørgjeld		44 162	58 943
Påløpte kostnader		710	665
Sum kortsiktig gjeld		57 292	69 012
Sum gjeld		3 587 831	3 673 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 729	3 156 930
Pantstillelser	6	3 530 539	3 604 064

Sted: _____, dato: _____

Kjell Arne Bolkan
Leder

Rune Müller
Styremedlem

Kari Hilstad
Styremedlem

Marianne Almaas
Styremedlem

Margarete Mintken
Styremedlem

Org.nr: 956 407 850 - 246



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 956 407 850 - 246



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	883 880	695 509
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	200 045	155 107
Tilbakeført avskrivning	112 627	112 627
Avdrag lån	-73 525	-79 363
Årets endring i disponible midler	239 147	188 371
Disponible midler i periodens slutt	1 123 027	883 880
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 123 027	883 880

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	1 142 600	900 009
Sum bankinnskudd	1 142 602	900 011

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-516 147	-671 254
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	-517 947	-673 054
Årets resultat	200 045	155 107
Annen egenkapital 31.12	-317 902	-517 947
SUM EGENKAPITAL 31.12	-316 102	-516 147

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at deler av rehabilitering er vurdert som vedlikehold.



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	205 200	205 200
Sum innskudd	205 200	205 200

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 007 490
Restgjeld 31.12	3 530 539

Pålydende pantstillelser var 5.205.200,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Utleie av parkering/garasjer	4 200	2 500
Viderefakturering energi, strøm	2 775	3 113
Sum andre inntekter	6 975	5 613

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
Sum personalkostnader	2 020	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 000
Sum eksterne honorarer	9 375	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vintervedlikehold	30 000	31 331
Sum drifts- og serviceavtaler	33 120	34 367

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	7 779	1 499
Malearbeid og -utstyr	9 579	439
Elektrikerarbeid	8 747	2 500
Dør og vinduer	0	8 471
Feiing areal/tømt sandfang	4 163	0
Pukk	0	2 200
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	8 443	600
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 561	9 122
Forbruksmateriell	3 381	0
Nøkler, lås	79	1 517
Boder	0	5 125
Internkontroll el-sjekk	0	4 631
Porttelefon	0	5 036
Sum vedlikehold	58 731	41 140



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	0	51 505
Sum periodisk vedlikehold	0	51 505

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av takvindu.

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	8 354	10 405
Sum energikostnader	8 354	10 405

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 435	2 400
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 584
Drift maskiner	4 086	1 675
Gaver	1 800	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 400
Bankgebyrer	2 811	2 732
Andre gebyrer	170	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	10 301	9 791



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering til 1 lån
Lånenummer:	90517266271
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 590 000
Lånesaldo 01.01:	3 398 864
Avdrag i perioden:	73 525
Lånesaldo 31.12:	3 325 339
Saldo 5 år frem i tid:	2 867 992

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266271	18	184 741	3 325 338



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 995	19 000	101 438	77 922	86 208	624 144
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 995	19 000	101 438	77 922	86 208	624 144
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 996	0	0	0	86 208	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 999	19 000	101 438	77 922	0	624 144
Årets avskrivninger :	3 599	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5				5	

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 589 414
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 589 414
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 326 506
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 262 907
Årets avskrivninger :	109 028
Antatt levetid i år :	23.75

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordre Halsetvei 90.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordre Halsetvei 90

Styreleder	Kjell Arne Bolkan (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Kari Hilstad (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Margarete Mintken (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Rune Müller (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Marianne Almaas (sign.)	12.04.2021



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Hallset veg 90

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Nordre Hallset veg 90's årsregnskap som viser et overskudd på kr 200 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 12. april 2021
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Statsautorisert revisor