



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 345 888
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BEKKEVOLLVEGEN 14
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	649 500	636 864
Sum inntekter		649 500	636 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 900	8 900
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	380 477	353 498
Sum kostnader		389 376	362 398
Driftsresultat		260 124	274 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 886	3 363
Sum finanskostnader		51 586	72 322
Netto finans		-49 700	-68 959
Ordinært resultat før skattekostnad		260 123	274 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 123	274 466
Årsresultat	1	210 424	205 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	210 424	205 507
Sum overføringer og disponeringer		210 424	205 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	1 442 140	1 453 692
Sum varige driftsmidler		1 442 140	1 453 692
Sum anleggsmidler		1 442 140	1 453 692
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	852 894	782 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 894	782 151
Sum omløpsmidler		852 894	782 151
SUM EIENDELER		2 295 034	2 235 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 111	106 111
Sum innskutt egenkapital		106 111	106 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 346 161	-1 556 585
Sum opptjent egenkapital		-1 346 161	-1 556 585
Sum egenkapital	9	-1 240 050	-1 450 474

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 511 676	3 660 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 676	3 660 008
Sum langsiktig gjeld		3 511 676	3 660 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 503	15 356
Skyldige offentlige avgifter		1 967	3 245
Annen kortsiktig gjeld		18 938	7 709
Sum kortsiktig gjeld		23 407	26 310
Sum gjeld		3 535 083	3 686 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 034	2 235 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468804

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 345 888
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BEKKEVOLLVEGEN 14
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 950 345 888
STIFTELSEN BEKKEVOLLVEGEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	649 500	636 864
Sum inntekter		649 500	636 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 900	8 900
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	380 477	353 498
Sum kostnader		389 376	362 398
Driftsresultat		260 124	274 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 886	3 363
Sum finanskostnader		51 586	72 322
Netto finans		-49 700	-68 959
Ordinært resultat før skattekostnad		260 123	274 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 123	274 466
Årsresultat	1	210 424	205 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	210 424	205 507
Sum overføringer og disponeringer		210 424	205 507



Organisasjonsnr: 950 345 888
STIFTELSEN BEKKEVOLLVEGEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	1 442 140	1 453 692
Sum varige driftsmidler		1 442 140	1 453 692
Sum anleggsmidler		1 442 140	1 453 692
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	852 894	782 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 894	782 151
Sum omløpsmidler		852 894	782 151
SUM EIENDELER		2 295 034	2 235 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 111	106 111
Sum innskutt egenkapital		106 111	106 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 346 161	-1 556 585
Sum opptjent egenkapital		-1 346 161	-1 556 585
Sum egenkapital	9	-1 240 050	-1 450 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 511 676	3 660 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 676	3 660 008
Sum langsiktig gjeld		3 511 676	3 660 008



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 503	15 356
Skyldige offentlige avgifter	1 967	3 245
Annen kortsiktig gjeld	18 938	7 709
Sum kortsiktig gjeld	23 407	26 310
Sum gjeld	3 535 083	3 686 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 295 034	2 235 844



Organisasjonsnr: 950 345 888
STIFTELSEN BEKKEVOLLVEGEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Stiftelsen Bekkevollvegen 14

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Husleie	12	649 500	596 736	649 500	676 100
Kabel TV avgift		0	40 128	0	0
Sum inntekter		649 500	636 864	649 500	676 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 100	1 100	1 000	1 100
Styrehonorar	3	7 800	7 800	7 200	8 000
Energi og strøm		18 622	13 292	20 000	20 000
Vedlikehold	4	75 629	92 611	133 800	150 000
Avskrivninger	8	11 553	11 553	11 500	11 500
Revisjonshonorar	5	5 494	5 080	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		48 702	47 274	48 700	50 500
Andre konsulenttjenester		17 780	12 665	37 200	30 200
Kabel-TV		46 388	43 188	44 400	49 300
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	2 400
Forsikringer		23 036	23 416	24 100	24 400
Kommunale avgifter	6	50 191	49 352	51 800	51 800
Snøbrøyting		64 275	35 747	45 000	45 000
Andre driftskostnader	7	17 207	17 720	22 200	23 700
Sum kostnader		389 376	362 398	453 700	473 400
Driftsresultat		260 124	274 466	195 800	202 700
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 886	3 363	4 000	3 200
Rentekostnad		51 586	72 322	63 000	69 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-49 700	-68 959	-59 000	-65 900
Årsresultat	1	210 424	205 507	136 800	136 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	210 424	205 507	136 800	136 800
Sum overføringer og disponeringer		210 424	205 507	136 800	136 800



Balanse pr. 31.12.21 Stiftelsen Bekkevollvegen 14

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	1 442 140	1 453 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 442 140	1 453 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	852 894	782 151
Sum omløpsmidler		852 894	782 151
SUM EIENDELER		2 295 034	2 235 844

Stiftelsen Bekkevollvegen 14 - Organisasjonsnr. 950345888



Balanse pr. 31.12.21 Stiftelsen Bekkevollvegen 14

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		106 111	106 111
Opptjent egenkapital		-1 346 161	-1 556 585
Sum egenkapital	9	-1 240 050	-1 450 474
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 511 676	3 660 008
Sum langsiktig gjeld		3 511 676	3 660 008
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 734
Leverandørgjeld		2 503	15 356
Skyldig til off. myndigheter		1 967	3 245
Annen kortsiktig gjeld		18 938	975
Sum kortsiktig gjeld		23 407	26 310
Sum gjeld		3 535 083	3 686 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 034	2 235 844

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Kjell Harald Danielsen
Styreleder

Ann-Kristin Gjerdseth
Styremedlem

Ann Helene Skare
Styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
Daglig leder

Stiftelsen Bekkevollvegen 14 - Organisasjonsnr. 950345888



Noter Stiftelsen Bekkevollvegen 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	755 842	687 114
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	210 424	205 507
Avskrivninger	11 553	11 553
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-148 332	-148 332
B. Årets endring disponible midler	73 645	68 727
C. Disponible midler 31.12	829 487	755 842

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 100	1 100
Sum	1 100	1 100

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	7 800	0
5390 Møtehonorer	0	7 800
Sum	7 800	7 800



Noter Stiftelsen Bekkevollvegen 14

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	713	0
6602 Vedlikehold vvs	10 138	5 866
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 263	1 225
6610 Leie vaktmester	63 516	85 520
Sum	75 629	92 611

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	5 494	5 080
Sum	5 494	5 080

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	50 191	49 352
Sum	50 191	49 352

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	14 622	14 436
6581 Kostnader programvare	944	934
6940 Porto	0	163
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 640	2 188
Sum	17 207	17 720



Noter Stiftelsen Bekkevollvegen 14

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Sjøppelhus	Markiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 089 903	44 688	115 527
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 089 903	44 688	115 527
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	72 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	735 774	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 354 129	44 688	43 323
Årets avskrivninger :	0	0	11 553
Anskaffelsesår :	1974	2015	2015
Antatt levetid i år :			10

Fram til 2003 ble bygninger avskrevet med kr 735 774,-. Etter dette er ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2021
Innskutt egenkapital	106 111
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-1 556 585
+/- Årets resultat	210 424
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-1 346 161
Sum egenkapital pr. 31.12	-1 240 050

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i denne stiftelsen ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i stiftelsen.

Note 10 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 867,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Stiftelsen Bekkevollvegen 14

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering/ refinansiering
Lånenummer:	25893
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.96 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 550 000
Lånesaldo 01.01:	3 660 008
Avdrag i perioden:	148 332
Lånesaldo 31.12:	3 511 676
Saldo 5 år frem i tid:	2 770 016

Av stiftelsens bokførte gjeld er kr. 3 511 676,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 442 140,-.

Note 12 - Husleie

	2021	2020
Budsjettert husleie	649 500	596 700
Vakanse	0	0
Husleie i følge regnskap	649 500	596 700



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Bekkevollvegen 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Bekkevollvegen 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 06. april 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor