



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 205 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 8
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 235 711	2 492 536
Sum inntekter		2 235 711	2 492 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	100 408	111 860
Avskrivning	4	198 345	231 902
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	283 111	
Annen driftskostnad	3	739 496	781 761
Sum kostnader		1 321 360	1 125 523
Driftsresultat		914 351	1 367 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 041	3 771
Sum finansinntekter		4 041	3 771
Annen finanskostnad	5	65 170	76 636
Sum finanskostnader		65 170	76 636
Netto finans		-61 129	-72 865
Ordinært resultat før skattekostnad		853 222	1 294 148
Skattekostnad på ordinært resultat	7	187 709	284 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 513	1 009 456
Årsresultat		665 513	1 009 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		300 000
Overføringer annen egenkapital	8	665 513	709 456
Sum overføringer og disponeringer		665 513	1 009 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	175 657	98 684
Sum immaterielle eiendeler		175 657	98 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 905 628	4 378 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	17 405	26 106
Sum varige driftsmidler		3 923 033	4 404 489
Sum anleggsmidler		4 098 690	4 503 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 001	
Andre fordringer	5	52 285	102 968
Sum fordringer		131 286	102 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	944 923	551 365
Sum omløpsmidler		1 076 209	654 333
SUM EIENDELER		5 174 899	5 157 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 682 076	2 016 563
Sum opptjent egenkapital		2 682 076	2 016 563
Sum egenkapital		2 782 076	2 116 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 074 074	2 311 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 074	2 311 441
Sum langsiktig gjeld		2 074 074	2 311 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 726	98 576
Betalbar skatt	7	264 682	305 157
Skyldige offentlige avgifter	2	13 920	12 364
Annen kortsiktig gjeld		14 421	313 405
Sum kortsiktig gjeld		318 749	729 502
Sum gjeld		2 392 823	3 040 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 899	5 157 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832637

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 205 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 8
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 956 205 387
FYLINGEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 235 711	2 492 536
Sum inntekter		2 235 711	2 492 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	100 408	111 860
Avskrivning	4	198 345	231 902
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	283 111	
Annen driftskostnad	3	739 496	781 761
Sum kostnader		1 321 360	1 125 523
Driftsresultat		914 351	1 367 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 041	3 771
Sum finansinntekter		4 041	3 771
Annen finanskostnad	5	65 170	76 636
Sum finanskostnader		65 170	76 636
Netto finans		-61 129	-72 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		853 222	1 294 148
Skattekostnad på ordinært resultat	7	187 709	284 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 513	1 009 456
Årsresultat		665 513	1 009 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		300 000
Overføringer annen egenkapital	8	665 513	709 456
Sum overføringer og disponeringer		665 513	1 009 456



Organisasjonsnr: 956 205 387
FYLLINGEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	175 657	98 684
Sum immaterielle eiendeler		175 657	98 684

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 905 628	4 378 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	17 405	26 106
Sum varige driftsmidler		3 923 033	4 404 489

Sum anleggsmidler		4 098 690	4 503 173
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 001	
Andre fordringer	5	52 285	102 968
Sum fordringer		131 286	102 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	944 923	551 365
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 076 209	654 333
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 174 899	5 157 506
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 682 076	2 016 563
Sum opptjent egenkapital		2 682 076	2 016 563

Sum egenkapital		2 782 076	2 116 563
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 074 074	2 311 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 074	2 311 441
Sum langsiktig gjeld		2 074 074	2 311 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 726	98 576
Betalbar skatt	7	264 682	305 157
Skyldige offentlige			
avgifter	2	13 920	12 364
Annen kortsiktig gjeld		14 421	313 405
Sum kortsiktig gjeld		318 749	729 502
Sum gjeld		2 392 823	3 040 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 899	5 157 506



Organisasjonsnr: 956 205 387
FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarte Fyllingen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tove Mjanger	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12408.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100408.00	114100.00

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er utbetalt styrehonorar i 2021 med kr 88 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30162.00	39655.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51162.00	59655.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fyllingen Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyllingen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JQH2F-I2804-L6G8K-WL2XZ-LKK6O-ZP5AV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-22 11:00:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQHZF-I28Q4-L6G8K-WLXZ-LKK6O-ZP5AV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



FYLLINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 235 711</u>	<u>2 492 536</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	100 408	111 860
Avskrivning	4	198 345	231 902
Nedskrivning	4	283 111	0
Annen driftskostnad	3	<u>739 496</u>	<u>781 761</u>
Sum driftskostnader		<u>1 321 360</u>	<u>1 125 523</u>
Driftsresultat		<u>914 351</u>	<u>1 367 013</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 041	3 771
Annen finanskostnad	5	<u>65 170</u>	<u>76 636</u>
Netto finansposter		<u>-61 129</u>	<u>-72 865</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>853 222</u>	<u>1 294 148</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>187 709</u>	<u>284 692</u>
Årsresultat		<u>665 513</u>	<u>1 009 456</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>665 513</u>	<u>709 456</u>
Sum disponert		<u>665 513</u>	<u>1 009 456</u>



FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	175 657	98 684
Sum immaterielle eiendeler		<u>175 657</u>	<u>98 684</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 905 628	4 378 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	17 405	26 106
Sum varige driftsmidler		<u>3 923 033</u>	<u>4 404 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 098 690</u>	<u>4 503 173</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		79 001	0
Andre fordringer	5	52 285	102 968
Sum fordringer		<u>131 286</u>	<u>102 968</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	944 923	551 365
Sum omløpsmidler		<u>1 076 209</u>	<u>654 333</u>
Sum eiendeler		<u>5 174 899</u>	<u>5 157 506</u>



FYLLINGEN EIENDOMSSKAP AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>2 682 076</u>	<u>2 016 563</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 682 076</u>	<u>2 016 563</u>
Sum egenkapital		<u>2 782 076</u>	<u>2 116 563</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>2 074 074</u>	<u>2 311 441</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 074 074</u>	<u>2 311 441</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 726	98 576
Betalbar skatt	7	264 682	305 157
Skyldige offentlige avgifter	2	13 920	12 364
Annen kortsiktig gjeld		14 421	313 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 749</u>	<u>729 502</u>
Sum gjeld		<u>2 392 823</u>	<u>3 040 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 174 899</u>	<u>5 157 506</u>

31. desember 2021
Bergen, 20. juni 2022

Håvard Mjanger
Daglig leder/Styremedlem

Solveig Mjanger
Styrets leder



FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	5 720



FYLLINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Arbeidsgiveravgift	12 408
Andre ytelser	88 000
Sum	<u>100 408</u>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt styrehonorar i 2021 med kr 88 000.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	21 000
Andre tjenester	30 162

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast bygn.inventar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	102 513	9 305 412	9 407 925
Anskaffelseskost 31.12.2021	102 513	9 305 412	9 407 925
Akk.avskrivning 31.12.2021	-85 108	-5 116 673	-5 201 781
Akk.nedskr. 31.12.	0	-283 111	-283 111
Balanseført pr. 31.12.2021	17 405	3 905 628	3 923 033
Årets avskrivninger	8 701	189 644	198 345
Årets nedskrivninger	0	283 111	283 111
Økonomisk levetid	10 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Boligbygg og tomt avskrives ikke, utleiebygg avskrives hovedsakelig med 2% mens faste installasjoner i byggene avskrives med 5-10%.



FYLLINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	662 161	944 704

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 074 074	2 311 441

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomter	2 101 118	2 573 873
Fast bygningsinventar	17 405	26 106
Sum	<u>2 118 523</u>	<u>2 599 979</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	264 682	304 237
Endring utsatt skatt	-76 973	-19 545
Årets totale skattekostnad	<u>187 709</u>	<u>284 692</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	853 222	1 294 148
Permanente forskjeller	0	-95
Endring i midlertidige forskjeller	349 879	88 841
Årets skattegrunnlag	<u>1 203 101</u>	<u>1 382 894</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	264 682	304 237

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-798 437	-448 559
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-798 437</u>	<u>-448 559</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-175 656	-98 683



FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 016 563	2 116 563
Årsresultat	0	665 513	665 513
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 682 076	2 782 076

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Fyllingen	50	50 %	50 %
Tove Mjanger	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %








21 FE A100.2 Korrigert regnskap

Final Audit Report

2022-06-21

Created:	2022-06-20
By:	Solveig Mjanger (solveig.mjanger@solfi.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAACiBLaSc7WMlJv_zB-EqbgG1FJoOtQo17

"21 FE A100.2 Korrigert regnskap" History

-  Document created by Solveig Mjanger (solveig.mjanger@solfi.no)
2022-06-20 - 5:18:00 PM GMT- IP address: 84.202.230.29
-  Document emailed to hm@stmas.no for signature
2022-06-20 - 5:18:35 PM GMT
-  Email viewed by hm@stmas.no
2022-06-21 - 6:22:04 AM GMT- IP address: 104.47.8.254
-  Document e-signed by Håvard Mjanger (hm@stmas.no)
Signature Date: 2022-06-21 - 6:28:14 AM GMT - Time Source: server- IP address: 82.134.23.130- Signature captured from device with phone number XXXXXX6380
-  Agreement completed.
2022-06-21 - 6:28:14 AM GMT