



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 726 538	3 695 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 726 538</b>	<b>3 695 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 600	394 920
Annen driftskostnad		1 188 033	1 611 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 633</b>	<b>2 006 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 905</b>	<b>1 688 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	1 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>1 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 000	
Annen rentekostnad		157	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 157</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 706</b>	<b>1 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 470 199</b>	<b>1 689 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	323 445	371 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 146 754</b>	<b>1 318 023</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 146 754</b>	<b>1 318 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 146 754</b>	<b>1 318 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 146 754</b>	<b>1 318 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		339 846	1 136 460
Avsatt til annen egenkapital		806 908	181 563



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 146 754	1 318 023



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 975 499	21 272 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		84 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>20 975 499</b>	<b>21 356 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 052 688	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 052 688</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 028 187</b>	<b>21 726 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 931	292 404
Andre kortsiktige fordringer	4	25 502	25 502
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>36 433</b>	<b>317 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 557	865 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982 557</b>	<b>865 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 990</b>	<b>1 183 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 047 177</b>	<b>22 909 831</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 584	18 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 018 584</b>	<b>1 018 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 973 768	9 166 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 973 768</b>	<b>9 166 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 992 352</b>	<b>10 185 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 145 268	2 100 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 145 268</b>	<b>2 100 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	8 981 637	8 936 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 981 637</b>	<b>8 936 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 126 905</b>	<b>11 037 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	191 095	70 242
Betalbar skatt	8	183 164	154
Skyldig offentlige avgifter		105 961	147 513
Annen kortsiktig gjeld	4	447 700	1 469 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>927 920</b>	<b>1 686 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 054 825</b>	<b>12 724 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 047 177</b>	<b>22 909 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 985 874 298  
KLOPPAVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 726 538	3 695 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 726 538</b>	<b>3 695 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 600	394 920
Annen driftskostnad		1 188 033	1 611 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 633</b>	<b>2 006 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 905</b>	<b>1 688 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	1 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>1 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 000	
Annen rentekostnad		157	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 157</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 706</b>	<b>1 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 470 199</b>	<b>1 689 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	323 445	371 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 146 754</b>	<b>1 318 023</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 146 754</b>	<b>1 318 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 146 754</b>	<b>1 318 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 146 754</b>	<b>1 318 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		339 846	1 136 460
Avsatt til annen egenkapital		806 908	181 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 146 754</b>	<b>1 318 023</b>



Organisasjonsnr: 985 874 298  
KLOPPAVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 975 499	21 272 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		84 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>20 975 499</b>	<b>21 356 100</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 052 688	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 052 688</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 028 187</b>	<b>21 726 100</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	10 931	292 404
Andre kortsiktige fordringer	4	25 502	25 502
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>36 433</b>	<b>317 906</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		982 557	865 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982 557</b>	<b>865 825</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 990</b>	<b>1 183 731</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 047 177</b>	<b>22 909 831</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 584	18 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 018 584</b>	<b>1 018 584</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 973 768	9 166 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 973 768</b>	<b>9 166 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 992 352</b>	<b>10 185 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 145 268	2 100 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 145 268</b>	<b>2 100 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	8 981 637	8 936 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 981 637</b>	<b>8 936 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 126 905</b>	<b>11 037 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	191 095	70 242
Betalbar skatt	8	183 164	154
Skyldig offentlige avgifter		105 961	147 513
Annen kortsiktig gjeld	4	447 700	1 469 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>927 920</b>	<b>1 686 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 054 825</b>	<b>12 724 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 047 177</b>	<b>22 909 831</b>



Organisasjonsnr: 985 874 298  
KLOPPAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kloppaveien 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 874 298



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kloppaveien 16 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	3 726 538	3 695 132
Sum driftsinntekter		3 726 538	3 695 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 600	394 920
Annen driftskostnad		1 188 033	1 611 495
Sum driftskostnader		1 568 633	2 006 415
Driftsresultat		2 157 905	1 688 717
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	1 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 000	0
Annen rentekostnad		157	78
Resultat av finansposter		-687 706	1 148
Ordinært resultat før skattekostnad		1 470 199	1 689 865
Skattekostnad på ordinært resultat	8	323 445	371 842
Ordinært resultat		1 146 754	1 318 023
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 146 754</b>	<b>1 318 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		339 846	1 136 460
Avsatt til annen egenkapital		806 908	181 563
Sum overføringer		1 146 754	1 318 023



<b>Balanse</b>			
<b>Kloppaveien 16 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 975 499	21 272 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	84 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	20 975 499	21 356 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 052 688	370 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 688	370 000
Sum anleggsmidler		22 028 187	21 726 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 931	292 404
Andre kortsiktige fordringer	4	25 502	25 502
Sum fordringer	4	36 433	317 906
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 557	865 825
Sum omløpsmidler		1 018 990	1 183 731
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 047 177</b>	<b>22 909 831</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kloppaveien 16 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 584	18 584
Sum innskutt egenkapital		1 018 584	1 018 584
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 973 768	9 166 860
Sum opptjent egenkapital		9 973 768	9 166 860
Sum egenkapital	7	10 992 352	10 185 444
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 145 268	2 100 841
Sum avsetning for forpliktelser		2 145 268	2 100 841
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	8 981 637	8 936 637
Sum annen langsiktig gjeld		8 981 637	8 936 637
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	191 095	70 242
Betalbar skatt	8	183 164	154
Skyldig offentlige avgifter		105 961	147 513
Annen kortsiktig gjeld	4	447 700	1 469 000
Sum kortsiktig gjeld	4	927 920	1 686 909
Sum gjeld		12 054 825	12 724 387
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 047 177</b>	<b>22 909 831</b>
Oslo, 28.04.2022 Styret i Kloppaveien 16 AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
<b>Kloppaveien 16 AS</b>			<b>Side 4</b>



Kloppaveien 16 AS

985 874 298

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Kloppaveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor kr 27 450.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Kloppaveien 16 AS

985 874 298

## NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 225 782	1 142 673	27 368 455
Anskaffelseskost 31.12.21	26 225 782	1 142 673	27 368 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 593 582	799 373	6 392 955
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 593 582	799 373	6 392 955
Bokført verdi 31.12.21	20 632 200	343 300	20 975 500
Årets ordinære avskrivninger	251 600	129 000	380 600

## NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 052 688	370 000
Sum	1 052 688	370 000
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 417 337	10 393 637
Sum	9 417 337	10 393 637

## NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	20 975 499	21 272 100
Driftstilbehør	0	84 000
Sum	20 975 499	21 356 100

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



Kloppaveien 16 AS

985 874 298

### NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Kloppaveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	1	100,0	100,0

### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	18 584	9 166 860	10 185 444
Pr 01.01.2021	1 000 000	0	18 584	9 166 860	10 185 444
Årets resultat				1 146 754	1 146 754
Konsernbidrag mottatt			0	-339 846	-339 846
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	18 584	9 973 768	10 992 352



Kloppaveien 16 AS

985 874 298

### NOTE 8 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 018	320 694
Endring i utsatt skatt	44 427	51 148
Skattekostnad ordinært resultat	323 445	371 842
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 470 199	1 689 865
Permanente forskjeller	1	328
Endring i midlertidige forskjeller	-201 938	-232 494
Avgitt konsernbidrag	-435 700	-1 457 000
Skattepliktig inntekt	832 562	699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 172	320 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 854	-320 540
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-154	0
Sum betalbar skatt i balansen	183 164	154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 751 217	9 549 279	-201 938
Sum	9 751 217	9 549 279	-201 938
Grunnlag for utsatt skatt	9 751 217	9 549 279	-201 938
Utsatt skatt (22 %)	2 145 268	2 100 841	-44 426



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Kloppaveien 16 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kloppaveien 16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 146 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Perneo DokumentID: A1E05-WP1DS-EK1L2-ZEGNI-F2N72-YF51V



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*

Kloppaveien 16 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: A1E05-WPTDS-EK1L2-ZEGNI-F2N72-YF51V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-02 07:03:11 UTC



Penneo DokumentID: ATEOS-WPTIDS-EK1L2-ZEGNI-F2N7Z-YF51V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>