



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 56 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	842 777	776 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 519</b>	<b>839 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-913 519</b>	<b>-839 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 641 638	8 781 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 500 988	5 866 168
Annen renteinntekt		336 872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 479 498</b>	<b>14 647 368</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		24 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 088	17 878
Annen rentekostnad		8 796 500	8 796 500
Annen finanskostnad		1 110 210	1 014 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 968 798</b>	<b>33 829 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 510 700</b>	<b>-19 181 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 597 181</b>	<b>-20 021 555</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 231 380	754 511
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 365 801</b>	<b>-20 776 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 365 801</b>	<b>-20 776 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 365 801</b>	<b>-20 776 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 951 564	2 675 086
Udekket tap		2 414 237	-23 451 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 365 801</b>	<b>-20 776 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	179 325 299	179 325 299
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	119 366 948	133 384 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 692 247</b>	<b>312 710 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 692 247</b>	<b>312 710 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		421 769	1 265 306
Konsernfordringer	3	11 641 638	8 781 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 063 407</b>	<b>10 046 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 382 960	2 720 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 382 960</b>	<b>2 720 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 446 367</b>	<b>12 767 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 138 613</b>	<b>325 477 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		103 457 690	103 457 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 527 690</b>	<b>103 527 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 655 749	25 069 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 655 749</b>	<b>-25 069 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>80 871 941</b>	<b>78 457 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	241 000 000	241 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	3 998 038	506 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>244 998 038</b>	<b>241 506 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 998 038</b>	<b>241 506 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 739	1 896
Betalbar skatt	4	680 939	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 502 005	3 429 597
Annen kortsiktig gjeld		2 076 951	2 081 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 268 634</b>	<b>5 513 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 266 672</b>	<b>247 019 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 138 613</b>	<b>325 477 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 56 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 604 127  
NJORD PROSJEKT 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	842 777	776 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 519</b>	<b>839 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-913 519</b>	<b>-839 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 641 638	8 781 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 500 988	5 866 168
Annen renteinntekt		336 872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 479 498</b>	<b>14 647 368</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		24 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 088	17 878
Annen rentekostnad		8 796 500	8 796 500
Annen finanskostnad		1 110 210	1 014 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 968 798</b>	<b>33 829 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 510 700</b>	<b>-19 181 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 597 181</b>	<b>-20 021 555</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 231 380	754 511
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 365 801</b>	<b>-20 776 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 365 801</b>	<b>-20 776 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 365 801</b>	<b>-20 776 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 951 564	2 675 086
Udekket tap		2 414 237	-23 451 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 365 801</b>	<b>-20 776 066</b>



Organisasjonsnr: 925 604 127  
NJORD PROSJEKT 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	179 325 299	179 325 299
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	119 366 948	133 384 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 692 247</b>	<b>312 710 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 692 247</b>	<b>312 710 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		421 769	1 265 306
Konsernfordringer	3	11 641 638	8 781 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 063 407</b>	<b>10 046 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 382 960	2 720 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 382 960</b>	<b>2 720 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 446 367</b>	<b>12 767 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 138 613</b>	<b>325 477 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		103 457 690	103 457 690



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 527 690</b>	<b>103 527 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 655 749	25 069 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 655 749</b>	<b>-25 069 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>80 871 941</b>	<b>78 457 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	241 000 000	241 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	3 998 038	506 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>244 998 038</b>	<b>241 506 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 998 038</b>	<b>241 506 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 739	1 896
Betalbar skatt	4	680 939	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 502 005	3 429 597
Annen kortsiktig gjeld		2 076 951	2 081 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 268 634</b>	<b>5 513 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 266 672</b>	<b>247 019 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 138 613</b>	<b>325 477 194</b>



Organisasjonsnr: 925 604 127  
NJORD PROSJEKT 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 56 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 56 AS som viser et overskudd på NOK 4 365 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 078WX-3NCJ5-UG2JP-3AFD2-HEEZ7-3HMEY



Revisors beretning 2024 for Njord Prosjekt 56 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 7. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 078WX-3NCJ5-UG2JP-3AFD2-HEEZ7-3HMEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 16:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q78WX-3NCJ5-UG2JP-3AFD2-HEEZ7-3HMEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Stian Pedersen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2025-05-08

 BankID Signing  
Stein Thorbjørn Helgeneseth  
2025-05-10

# Årsregnskap 2024

## Njord Prosjekt 56 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 604 127**



### RESULTATREGNSKAP

#### NJORD PROSJEKT 56 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	842 777	776 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>913 519</b>	<b>839 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-913 519</b>	<b>-839 601</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 641 638	8 781 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 500 988	5 866 168
Annen renteinntekt		336 872	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	24 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 088	17 878
Annen rentekostnad		8 796 500	8 796 500
Annen finanskostnad		1 110 210	1 014 944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 510 700</b>	<b>-19 181 954</b>
Resultat før skattekostnad		5 597 181	-20 021 555
Skattekostnad på resultat	4	1 231 380	754 511
<b>Resultat</b>		<b>4 365 801</b>	<b>-20 776 066</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 365 801</b>	<b>-20 776 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 414 237	0
Avsatt konsernbidrag		1 951 564	2 675 086
Overført til udekket tap		0	23 451 152
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 365 801</b>	<b>-20 776 066</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 56 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	179 325 299	179 325 299
Lån til foretak i samme konsern	3	119 366 948	133 384 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 692 247</b>	<b>312 710 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 692 247</b>	<b>312 710 059</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		421 769	1 265 306
Konsernfordringer	3	11 641 638	8 781 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 063 407</b>	<b>10 046 506</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 382 960	2 720 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 446 367</b>	<b>12 767 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>331 138 613</b>	<b>325 477 194</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		103 457 690	103 457 690
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 527 690</strong>	<strong>103 527 690</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-22 655 749	-25 069 985
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-22 655 749</strong>	<strong>-25 069 985</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>80 871 941</strong>	<strong>78 457 705</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	7	241 000 000	241 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	3 998 038	506 353
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	7	<strong>244 998 038</strong>	<strong>241 506 353</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 739	1 896
Betalbar skatt	4	680 939	0
Konserngjeld	3	2 502 005	3 429 597
Annen kortsiktig gjeld		2 076 951	2 081 643
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 268 634</strong>	<strong>5 513 137</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>250 266 672</strong>	<strong>247 019 490</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>331 138 613</strong>	<strong>325 477 194</strong>

Oslo, 07.05.2025  
Styret i Njord Prosjekt 56 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Stein Thorbjørn Helgeneseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	62 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	7 755
<b>Sum</b>	<b>70 742</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	62 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>62 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 500 inkl mva.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Baglergaten 2 AS Oslo		100,0%	100,0%	91 845 288	81 060 857	32 798 211	4 514 505
Baglergaten AS Oslo		100,0%	100,0%	112 549 995	98 264 442	40 875 058	4 238 326
<b>Sum</b>				<b>204 395 283</b>	<b>179 325 299</b>	<b>73 673 269</b>	<b>8 752 831</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Baglergaten AS og Baglergaten 2 AS.

Aksjene er tidligere nedskrevet etter verdivurdring av underliggende selskaper.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	119 366 948	133 384 760
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 641 638	8 781 200
<b>Sum</b>	<b>131 008 586</b>	<b>142 165 960</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 998 038	506 353
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 502 005	3 429 597
<b>Sum</b>	<b>6 500 043</b>	<b>3 935 950</b>

Det er benyttet rentesats 3,65% på langsiktig konsernmellomværende.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 231 380	754 511
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 231 380</b>	<b>754 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 597 181	-20 021 555
Permanente forskjeller	0	24 000 000
Avgitt konsernbidrag	-2 502 005	-3 429 597
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-548 848
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 095 176</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 329 780	-460 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 441	-754 511
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 561 160	1 215 389
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>680 939</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	70 000	103 457 690	-25 069 985	78 457 705
Årets resultat			4 365 801	4 365 801
Konsernbidrag avgitt			-1 951 564	-1 951 564
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>103 457 690</b>	<b>-22 655 749</b>	<b>80 871 941</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Obligasjonslån	241 000 000	241 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 998 038	506 353
<b>Sum</b>	<b>244 998 038</b>	<b>241 506 353</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er 0.

Som sikkerhet for obligasjonslånet er det pant i selskapets aksjer og fordringer på datterselskapene og eiendom tilhørende Baglergaten AS og Baglergaten 2 AS pålydende MNOK 396.