



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 491 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF PARKERING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 389 368	4 445 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 389 368</b>	<b>4 445 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 505 841	1 505 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	238 003	216 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 844</b>	<b>1 722 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 645 524</b>	<b>2 723 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 950	27 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 950</b>	<b>27 183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	497 078	826 928
Annen rentekostnad			330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 078</b>	<b>827 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 128</b>	<b>-800 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 156 396</b>	<b>1 923 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	474 407	423 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	1 681 989	1 500 438



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 681 989	1 500 438



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 942 317	79 448 158
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 942 317</b>	<b>79 448 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 942 317</b>	<b>79 448 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 950	7 100
Konsernfordringer			140 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 950</b>	<b>147 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 076 357	121 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 076 357</b>	<b>121 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 113 307</b>	<b>268 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 055 623</b>	<b>79 716 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	94 626	94 626



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	3, 4	41 679 335	41 679 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 773 961</b>	<b>41 773 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 033 298	4 351 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 033 298</b>	<b>4 351 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 807 259</b>	<b>46 125 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 533 887	3 130 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 533 887</b>	<b>3 130 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	31 572 949	28 807 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 572 949</b>	<b>28 807 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 106 836</b>	<b>31 937 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	35 501
Betalbar skatt	5	70 765	
Annen kortsiktig gjeld		52 638	1 618 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 528</b>	<b>1 653 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 248 364</b>	<b>33 591 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 055 623</b>	<b>79 716 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 491 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF PARKERING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 491 721  
FRIDTJOF PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 389 368	4 445 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 389 368</b>	<b>4 445 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 505 841	1 505 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	238 003	216 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 844</b>	<b>1 722 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 645 524</b>	<b>2 723 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 950	27 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 950</b>	<b>27 183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	497 078	826 928
Annen rentekostnad			330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 078</b>	<b>827 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 128</b>	<b>-800 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	474 407	423 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	1 681 989	1 500 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>





Organisasjonsnr: 930 491 721  
FRIDTJOF PARKERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 80 942 317 79 448 158

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 80 942 317 79 448 158**

**Sum anleggsmidler 80 942 317 79 448 158**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 36 950 7 100

Konsernfordringer 140 486

**Sum fordringer 36 950 147 586**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 2 076 357 121 212

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 076 357 121 212**

**Sum omløpsmidler 2 113 307 268 798**

**SUM EIENDELER 83 055 623 79 716 956**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 94 626 94 626

Annen innskutt egenkapital 3, 4 41 679 335 41 679 335

**Sum innskutt egenkapital 41 773 961 41 773 961**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 033 298 4 351 309

**Sum opptjent egenkapital 6 033 298 4 351 309**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 807 259</b>	<b>46 125 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 533 887	3 130 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 533 887</b>	<b>3 130 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	31 572 949	28 807 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 572 949</b>	<b>28 807 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 106 836</b>	<b>31 937 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	35 501
Betalbar skatt	5	70 765	
Annen kortsiktig gjeld		52 638	1 618 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 528</b>	<b>1 653 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 248 364</b>	<b>33 591 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 055 623</b>	<b>79 716 956</b>



Organisasjonsnr: 930 491 721  
FRIDTJOF PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	31542.00	3.00	94626.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fridtjof Eiendom AS	31542.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31542.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fridtjof Parkering AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

##### **Konklusjon**

Vi har revidert Fridtjof Parkering AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 681 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Lysaker, 29.03.2021  
Nitschke AS


---


Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor




 Legally signed by  
Henrik Felix Reimers  
26.03.2021

 Legally signed by  
Odd Ingar Solbakken  
27.03.2021

 Legally signed by  
Erik Wahlstrøm  
29.03.2021

 Legally signed by  
Martin Reimers  
29.03.2021


 Legally signed by  
Hanne Kristine Ørpen  
29.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Fridtjof Parkering AS




Org.nr.: 930 491 721

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Fridtjof Parkering AS

 Legally signed by  
Henrik Felix Reimers  
26.03.2021 Legally signed by  
Odd Ingar Solbakken  
27.03.2021 Legally signed by  
Erik Wahlstrøm  
29.03.2021 Legally signed by  
Martin Reimers  
29.03.2021 Legally signed by  
Hanne Kristine Ørpen  
29.03.2021


## Resultatregnskap


	Note	2020	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 389 368	4 445 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 389 368</b>	<b>4 445 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 505 841	1 505 841
Annen driftskostnad	1	238 003	216 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 743 844</b>	<b>1 722 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 645 524</b>	<b>2 723 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 950	27 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 950</b>	<b>27 183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	497 078	826 928
Annen rentekostnad		0	330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 078</b>	<b>827 258</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-489 128</b>	<b>-800 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 156 396</b>	<b>1 923 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	474 407	423 200
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	4	1 681 989	1 500 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 681 989</b>	<b>1 500 438</b>





## Fridtjof Parkering AS

 Legally signed by  
Henrik Felix Reimers  
26.03.2021

 Legally signed by  
Odd Ingar Solbakken  
27.03.2021

 Legally signed by  
Erik Wahlstrøm  
29.03.2021

 Legally signed by  
Martin Reimers  
29.03.2021

 Legally signed by  
Hanne Kristine Ørpen  
29.03.2021


### Balanse


	Note	2020	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 942 317	79 448 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 942 317</b>	<b>79 448 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 942 317</b>	<b>79 448 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		0	140 486
Andre kortsiktige fordringer		36 950	7 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 950</b>	<b>147 586</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 076 357	121 212
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>2 076 357</b>	<b>121 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 113 307</b>	<b>268 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 055 623</b>	<b>79 716 956</b>





## Fridtjof Parkering AS

 Legally signed by  
Henrik Felix Reimers  
26.03.2021

 Legally signed by  
Odd Ingar Solbakken  
27.03.2021

 Legally signed by  
Erik Wahlstrøm  
29.03.2021

 Legally signed by  
Martin Reimers  
29.03.2021

 Legally signed by  
Hanne Kristine Ørpen  
29.03.2021

### Balanse

	Note	2020	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	94 626	94 626
Annen innskutt egenkapital	4	41 679 335	41 679 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 773 961</b>	<b>41 773 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 033 298	4 351 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 033 298</b>	<b>4 351 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 807 259</b>	<b>46 125 270</b>



## Fridtjof Parkering AS

### Balanse

	Note	2020	
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 533 887	3 130 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 533 887</b>	<b>3 130 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	31 572 949	28 807 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 572 949</b>	<b>28 807 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	35 501
Betalbar skatt	5	70 765	0
Annen kortsiktig gjeld		52 638	1 618 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 528</b>	<b>1 653 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 248 364</b>	<b>33 591 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 055 623</b>	<b>79 716 956</b>

Legally signed by  
Henrik Felix Reimers  
26.03.2021

Legally signed by  
Odd Ingar Solbakken  
27.03.2021

Legally signed by  
Erik Wahlstrøm  
29.03.2021

Legally signed by  
Martin Reimers  
29.03.2021

Legally signed by  
Hanne Kristine Ørpen  
29.03.2021

Oslo, 22.03.2021  
Styret i Fridtjof Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Martin Reimers  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Wahlstrøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Felix Reimers  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Solbakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Ørpen  
styremedlem





## Fridtjof Parkering AS


### Noter


#### Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

 Legally signed by  
Henrik Felix Reimers  
26.03.2021

 Legally signed by  
Odd Ingar Solbakken  
27.03.2021

 Legally signed by  
Erik Wahlstrøm  
29.03.2021

 Legally signed by  
Martin Reimers  
29.03.2021

 Legally signed by  
Hanne Kristine Ørpen  
29.03.2021

#### Konsernforhold

Fridtjof Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak. Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsfører, NRP Procurator AS, i Haakon VII's gate 1, Oslo.

Det har ikke vært transaksjoner med fortjeneste mellom selskapet og mor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter


Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.


Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.





## Fridtjof Parkering AS

 Legally signed by  
Henrik Felix Reimers  
26.03.2021

 Legally signed by  
Odd Ingar Solbakken  
27.03.2021

 Legally signed by  
Erik Wahlstrøm  
29.03.2021

 Legally signed by  
Martin Reimers  
29.03.2021

 Legally signed by  
Hanne Kristine Ørpen  
29.03.2021

### Noter

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 0 inkl. arbeidsgiveravgift.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 150 ekskl. mva.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk Intallasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	62 602 399	21 995 437	1 187 400	85 785 236
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	3 000 000	3 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>62 602 399</b>	<b>21 995 437</b>	<b>4 187 400</b>	<b>88 785 236</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	3 260 542	4 582 378	0	7 842 920
Rev. nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0879 817
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>59 341 857</b>	<b>17 413 060</b>	<b>4 187 400</b>	<b>80 942 317</b>
Avskrivninger i perioden	626 024	879 817	0	1 505 841
Avskrivningssats	1 %	4 %	0 %	

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Fridtjof Parkering AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 542	3	94 626
<b>Sum</b>	<b>31 542</b>		<b>94 626</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Fridtjof Eiendom AS	31 542	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>31 542</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Fridtjof Parkering AS

Legally signed by  
Henrik Felix Reimers  
26.03.2021

Legally signed by  
Odd Ingar Solbakken  
27.03.2021

Legally signed by  
Erik Wahlstrøm  
29.03.2021

Legally signed by  
Martin Reimers  
29.03.2021

Legally signed by  
Hanne Kristine Ørpen  
29.03.2021

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	An egenkapital	eigenkapital
Egenkapital 01.01.2020	94 626	41 679 335	4 351 309	<b>46 125 270</b>
Årets resultat		0	1 681 989	<b>1 681 989</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>94 626</b>	<b>41 679 335</b>	<b>6 033 298</b>	<b>47 807 259</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 765	0
Endring i utsatt skatt	403 642	423 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>474 407</b>	<b>423 200</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 156 396	1 923 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 834 739	-2 064 124
Mottatt konsernbidrag	0	140 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>321 657</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 765	-30 907
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	30 907
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 765</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 063 124	14 228 385	-1 834 739
<b>Sum</b>	<b>16 063 124</b>	<b>14 228 385</b>	<b>-1 834 739</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 063 124</b>	<b>14 228 385</b>	<b>-1 834 739</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 533 887</b>	<b>3 130 245</b>	<b>-403 642</b>



**Fridtjof Parkering AS**

---


**Noter**


**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**


Langsiktig gjeld til Fridtjof Eiendom AS 31 572 949


Gjelden er renteberegnet, det er kostnadsført kr 497 078 i renter i 2020 på mellomværende med Fridtjof Eiendom AS. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden.

 Legally signed by  
Henrik Felix Reimers  
26.03.2021

 Legally signed by  
Odd Ingar Solbakken  
27.03.2021

 Legally signed by  
Erik Wahlstrøm  
29.03.2021

 Legally signed by  
Martin Reimers  
29.03.2021

 Legally signed by  
Hanne Kristine Ørpen  
29.03.2021