



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 852 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 043 580	1 859 746
Sum inntekter		2 043 580	1 859 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	990 529	633 795
Sum kostnader		1 081 809	690 844
Driftsresultat		961 771	1 168 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 538	38 161
Sum finansinntekter		83 538	38 161
Annen rentekostnad		695 793	463 982
Sum finanskostnader		695 793	463 982
Netto finans		612 255	425 821
Ordinært resultat før skattekostnad		349 516	743 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 516	743 080
Årsresultat		349 516	743 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 516	743 081
Sum overføringer og disponeringer		349 516	743 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 349 344	42 349 344
Sum varige driftsmidler		42 349 344	42 349 344
Sum anleggsmidler		42 349 344	42 349 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 184	11 783
Andre fordringer	12	313 529	363 758
Sum fordringer		321 713	375 541
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	0	160 295
Sum investeringer		0	160 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 028 618	5 749 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 028 618	5 749 699
Sum omløpsmidler		6 350 330	6 285 535
SUM EIENDELER		48 699 675	48 634 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 758	1 338 242
Sum opptjent egenkapital		1 684 758	1 335 242
Sum egenkapital	13	1 687 758	1 338 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 400 000	27 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 377 344	19 377 344
Sum annen langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Sum langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 663	255 919
Annen kortsiktig gjeld	15,16	22 910	263 376
Sum kortsiktig gjeld		234 573	519 294
Sum gjeld		47 011 917	47 296 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 699 675	48 634 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	46 777 344	46 777 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371695

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 852 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 982 852 587
FURUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 043 580	1 859 746
Sum inntekter		2 043 580	1 859 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	990 529	633 795
Sum kostnader		1 081 809	690 844
Driftsresultat		961 771	1 168 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 538	38 161
Sum finansinntekter		83 538	38 161
Annen rentekostnad		695 793	463 982
Sum finanskostnader		695 793	463 982
Netto finans		612 255	425 821
Ordinært resultat før skattekostnad		349 516	743 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 516	743 080
Årsresultat		349 516	743 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 516	743 081
Sum overføringer og disponeringer		349 516	743 081



Organisasjonsnr: 982 852 587
FURUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

42 349 344

42 349 344

Sum varige driftsmidler

42 349 344

42 349 344

Sum anleggsmidler

42 349 344

42 349 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 184

11 783

Andre fordringer

12

313 529

363 758

Sum fordringer

321 713

375 541

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

15

0

160 295

Sum investeringer

0

160 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6 028 618

5 749 699

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 028 618

5 749 699

Sum omløpsmidler

6 350 330

6 285 535

SUM EIENDELER

48 699 675

48 634 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 000

3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 687 758

1 338 242

Sum opptjent egenkapital

1 684 758

1 335 242

Sum egenkapital

13

1 687 758

1 338 242



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	27 400 000	27 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 377 344	19 377 344
Sum annen langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Sum langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		211 663	255 919
Annen kortsiktig gjeld	15,16	22 910	263 376
Sum kortsiktig gjeld		234 573	519 294
Sum gjeld		47 011 917	47 296 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 699 675	48 634 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	46 777 344	46 777 344



Organisasjonsnr: 982 852 587
FURUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Furua borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	5 766 241	5 188 660
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	349 516	743 081
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-165 500
B. Årets endring disponible midler	349 516	577 581
C. Disponible midler	6 115 758	5 766 241
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	8 184	11 783
Andre kortsiktige fordringer	156	84
Måleravregning	0	160 295
Forskuddsbetalte forsikr.premie	121 872	221 456
Andre forskuddsbet. kostnader	191 501	142 218
Andre bankinnskudd	5 183 662	5 108 272
Andre bankinnskudd	89 929	103 464
Driftskonto	755 027	537 964
Leverandører	-211 663	-252 876
Utlegg	0	-3 043
Påløpne renter langsiktig gjeld	-6 643	-1 763
Påløpte energikostnader	-1 946	-1 300
Måleravregning	-248 400	-248 400
Måleravregning	234 079	0
Forskudd / overdekning	0	-11 913
Disponible midler	6 115 758	5 766 241

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Furua borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 043 580	1 834 940	1 918 000	2 314 000
Sum leieinntekt		2 043 580	1 834 940	1 918 000	2 314 000
Annen inntekt					
Tilskudd		0	24 806	0	0
Sum annen inntekt		0	24 806	0	0
Sum inntekt		2 043 580	1 859 746	1 918 000	2 314 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	7 050	8 500	11 000
Styrehonorar	2	80 000	50 000	60 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	3 947	8 567	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	70 264	57 697	66 000	74 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	90 667	96 313	110 000	110 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	340	0	0	20 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 135	14 054	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	345 628	110 268	262 000	622 000
Revisjonshonorar		5 118	4 959	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		73 656	71 028	74 000	76 000
Andre honorar	10	103 658	13 103	12 000	13 000
Kontorkostnad		4 911	1 344	4 000	2 000
TV/bredbånd		160 186	132 322	166 000	172 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	144	1 500	1 500
Kontingent og gaver		10 500	12 675	11 000	11 000
Forsikring		112 593	105 348	111 000	124 000
Andre kostnader	11	4 926	5 973	12 000	12 000
Sum kostnad		1 081 809	690 844	917 000	1 348 500
Driftsresultat		961 771	1 168 902	1 001 000	965 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		83 538	38 161	55 000	55 000
Rentekostnad		695 793	463 982	508 000	904 000
Netto finansposter		612 255	425 821	453 000	849 000
Årsresultat		349 516	743 081	548 000	116 500
Overført til/fra annen egenkapital		349 516	743 081	0	0
SUM OVERFØRINGER		349 516	743 081	0	0



Balanse 2022 Furua borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 218 384	4 218 384
Bygninger	3	37 965 460	37 965 460
Påkostninger	3	165 500	165 500
Sum anleggsmidler		42 349 344	42 349 344
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	0	160 295
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 184	11 783
Andre kortsiktige fordringer	12	156	84
Forskuddsbetalte kostnader		313 373	363 674
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 028 618	5 749 699
Sum omløpsmidler		6 350 330	6 285 535
SUM EIENDELER		48 699 675	48 634 880



Balanse 2022 Furua borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 684 758	1 335 242
Sum opptjent egenkapital		1 684 758	1 335 242
Sum egenkapital	13	1 687 758	1 338 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	27 400 000	27 400 000
Borettsinnskudd		19 377 344	19 377 344
Sum langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 913
Leverandørgjeld		211 663	255 919
Påløpne renter		6 643	1 763
Kostnader til avregning	15	14 321	248 400
Annen kortsiktig gjeld	16	1 946	1 300
Sum kortsiktig gjeld		234 573	519 294
Sum gjeld		47 011 917	47 296 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 699 675	48 634 880
Pantstillelser	17	46 777 344	46 777 344

Sted: _____

Dato: _____

Vegard Eliassen
Styreleder_____
Siri Hanne Heggen
Styremedlem_____
Tove Rambjør
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Furua borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget består av 30 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 850, 851, 852 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på til sammen 11.177 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Eika Forsikring AS, polise nr. 891006.



Noter årsregnskap 2022 Furua borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 409 640	1 350 960
3618 Leietillegg strøm	0	740
3650 Innkrevde felleskostn. renter	633 940	483 240
Sum	2 043 580	1 834 940

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	50 000
Sum	91 280	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Opplegg strøm, infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 965 460	4 218 384	165 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 965 460	4 218 384	165 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 965 460	4 218 384	165 500
Anskaffelsesår :	2000	2000	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 30 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 850, 851, 852 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på til sammen 11.177 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Eika Forsikring AS, polise nr. 891006.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	3 947	8 567
Sum	3 947	8 567



Noter årsregnskap 2022 Furua borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	43 078	32 766
6392 Containerleie/tømming	3 680	4 456
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	23 507	20 475
Sum	70 264	57 697

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	90 667	96 313
Sum	90 667	96 313

Konto 6329 gjelder renovasjon og feieravgift. Vann og avløp er bokført i balansen for å avregnes.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	340	0
Sum	340	0

Konto 6420 gjelder sms tjenester.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 548	5 669
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	419	845
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 168	6 018
6552 Driftsmateriell	0	1 523
Sum	4 135	14 054

Konto 6500 gjelder innkjøp av Gardena trimmer.



Noter årsregnskap 2022 Furua borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	3 870
6603 Vedlikehold elektro	2 860	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 000	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	101 250	11 023
6630 Egenandel forsikring	0	12 000
6641 Malerarbeider	119 697	5 341
6642 Snekkerarbeid	0	60 990
6643 Glassarbeid/Vindu	28 777	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	83 044	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	17 044
Sum	345 628	110 268

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6621 gjelder rens av ventilasjon.

Konto 6641 gjelder vasking og beising.

Konto 6645 gjelder utbedring av tak, etter lekkasje.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 932	13 103
6730 Teknisk honorar	85 726	0
Sum	103 658	13 103

Konto 6714 inneholder tilleggstjenester bistand lån, måler, e post i portalen, samt økt felleskostnader.

Konto 6730 inneholder etablering av Bevar, samt kartlegging energi/analyse og befaring.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	1 950
7770 Betalingskostnader	3 782	3 699
7773 Omkostninger innkreving	355	325
Sum	4 926	5 973

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	156	84
Sum	156	84

Posten gjelder renteinntekt fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Furua borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	0	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 335 242	349 516	1 684 758
Sum opptjent egenkapital	1 335 242	349 516	1 684 758
Sum egenkapital	1 338 242	349 516	1 687 758

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	RØROSBANKEN
	RØROS
	SPAREBANK
	152080020
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2013
Opptaksår:	3.30 %
Rentesats:	Forhandlet frem til
Betingelser:	samme rentesats.
Beregnet innfridd:	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	27 400 000
Lånesaldo 01.01:	27 400 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	27 400 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 283 059

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152080020	10	1 022 674	10 226 740
	20	858 663	17 173 260



Noter årsregnskap 2022 Furua borettslag

Note 15 - Kostnader til avregning

	2022
A-konto vann/avløp	248 400
Kostnader vann/avløp	-234 079
Beløp til avregning jan-des	14 321
Sum til avregning	14 321

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 946	1 300
Sum	1 946	1 300

Konto 2937 gjelder en avsetning for strøm i desember.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	27 400 000
Innskuddskapital	19 377 344
Boligselskapets pantesikrede gjeld	46 777 344
Bokført verdi av pantsatt eiendom	42 349 344

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 19.377.344,-



Resultat og balanse med noter for Furua borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furua borettslag

Styreleder	Vegard Eliassen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Tove Rambjør (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Siri Hanne Heggen (sign.)	03.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furua Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor