



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 298 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		448 000	434 000
Andre driftsinntekter		569 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 200</b>	<b>434 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	34 000	34 000
Andre driftskostnader		158 072	191 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 072</b>	<b>225 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 128</b>	<b>208 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			164
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>164</b>
Annen rentekostnad			132
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>132</b>
<b>Netto finans</b>			<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 128</b>	<b>208 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 529	45 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		647 220	175 500
Overført til / fra annen egenkapital		-3 621	-12 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		35 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	237 000	264 000
Maskiner og anlegg	3	2 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 000</b>	<b>273 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 000</b>	<b>308 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			55 650
Andre kortsiktige fordringer	4	734 969	634 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 969</b>	<b>690 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	224 496	229 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 496</b>	<b>229 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 466</b>	<b>920 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 198 466</b>	<b>1 228 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 926)	6, 8	370 400	370 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 400</b>	<b>370 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 922	21 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 922</b>	<b>21 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 322</b>	<b>391 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	113 237	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 237</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 237</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 771	3 942
Betalbar skatt	7	135	13 468
Skyldige offentlige avgifter			14 929
Skyldig konsernbidrag	4, 8	680 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	579 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 906</b>	<b>836 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 143</b>	<b>836 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 198 466</b>	<b>1 228 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 298 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 298 215  
GRANERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		448 000	434 000
Andre driftsinntekter		569 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 200</b>	<b>434 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	34 000	34 000
Andre driftskostnader		158 072	191 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 072</b>	<b>225 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 128</b>	<b>208 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			164
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>164</b>
Annen rentekostnad			132
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>132</b>
<b>Netto finans</b>			<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 128</b>	<b>208 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 529	45 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		647 220	175 500
Overført til / fra annen egenkapital		-3 621	-12 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>



Organisasjonsnr: 918 298 215  
GRANERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		35 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	237 000	264 000
Maskiner og anlegg	3	2 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 000</b>	<b>273 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 000</b>	<b>308 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			55 650
Andre kortsiktige fordringer	4	734 969	634 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 969</b>	<b>690 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	224 496	229 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 496</b>	<b>229 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 466</b>	<b>920 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 198 466</b>	<b>1 228 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 926)	6, 8	370 400	370 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 400</b>	<b>370 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 922	21 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 922</b>	<b>21 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 322</b>	<b>391 943</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	113 237	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 237</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 237</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 771	3 942
Betalbar skatt	7	135	13 468
Skyldige offentlige avgifter			14 929
Skyldig konsernbidrag	4, 8	680 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	579 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 906</b>	<b>836 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 143</b>	<b>836 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 198 466</b>	<b>1 228 482</b>



Organisasjonsnr: 918 298 215  
GRANERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **GRANERUD EIENDOM AS**

---

## **ÅRSREGNSKAP**

**2021**

**GRANERUD EIENDOM AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		448 000	434 000
Andre driftsinntekter		569 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 017 200</b>	<b>434 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	34 000	34 000
Andre driftskostnader		158 072	191 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 072</b>	<b>225 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 128</b>	<b>208 444</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	164
Rentekostnader		0	132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 128</b>	<b>208 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 529	45 894
<b>Ordinært resultat</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		647 220	175 500
Overført til / fra annen egenkapital		-3 621	-12 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>643 599</b>	<b>162 582</b>

**GRANERUD EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.


<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	35 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>35 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	237 000	264 000
Maskiner og anlegg	3	2 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 000</b>	<b>273 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 000</b>	<b>308 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	55 650
Andre kortsiktige fordringer	4	734 969	634 860
<b>Sum fordring</b>		<b>734 969</b>	<b>690 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	224 496	229 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>224 496</b>	<b>229 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 466</b>	<b>920 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 198 466</b>	<b>1 228 482</b>


**GRANERUD EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 926)	6, 8	370 400	370 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>370 400</u>	<u>370 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 922	21 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>17 922</u>	<u>21 543</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>388 322</u>	<u>391 943</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	113 237	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>113 237</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 771	3 942
Betalbar skatt	7	135	13 468
Skyldige offentlige avgifter		0	14 929
Skyldig konsernbidrag	4, 8	680 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	579 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>696 906</u>	<u>836 539</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>810 143</u>	<u>836 539</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 198 466</u>	<u>1 228 482</u>

Sagstua, den 28/12 - 2022  
I styret for GRANERUD EIENDOM AS

  
Erik Høglund  
Styrets leder / Daglig leder

  
Nils Indgjerd  
Styremedlem



## GRANERUD EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## GRANERUD EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomter/ bygninger	Maskiner	Sum
Kostpris 01.01	1 389 357	38 488	1 427 845
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>1 389 357</b>	<b>38 488</b>	<b>1 427 845</b>
Akk ord avskr 01.01	1 125 357	29 488	1 154 845
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	27 000	7 000	34 000
<b>Akk ord avskr 31.12</b>	<b>1 152 357</b>	<b>36 488</b>	<b>1 188 845</b>
<b>Regn.m.bokf verdi 31.12</b>	<b>237 000</b>	<b>2 000</b>	<b>239 000</b>

Avskrivningsplan                      50 år                      5 år

Selskapets bankforbindelse har krysspant i selskapets eiendom pålydende kr 3.500.000,- som sikkerhet for morselskapets banklån.

### Note 4: Konsernmellomværende

Granerud Eiendom AS har kortsiktig fordring på Pommfri Invest AS på kr 710.936,- 31.12.

Granerud Eiendom AS har kortsiktig gjeld (konsernbidrag) til Pommfri Invest AS på kr 680.000,- pr 31.12. Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.21.

### Note 6: Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 370.400,-, bestående av 400 aksjer pålydende kr 926,-

Selskapets aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel
Pommfri Invest AS	400	100 %
Sum	400	100 %

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.



## GRANERUD EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	825 128	208 476
Endring i midlertidige forskjeller	-675 517	77 609
Permanente forskjeller	-	132
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	-149 000	-225 000
Skattegrunnlag	<u>610</u>	<u>61 216</u>

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	135	13 468
Skatteeffekt av konsernbidrag	32 780	49 500
Endring utsatt skattefordel	148 614	-17 074
Skattekostnad	<u>181 529</u>	<u>45 894</u>

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Utsatt skatt:			
Knyttet til anleggsmidler	514 714	-13 203	-527 917
Knyttet til omløpsmidler	-	-147 600	-147 600
Grunnlag for utsatt skatt	<u>514 714</u>	<u>-160 803</u>	<u>-675 517</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>113 237</u>	<u>-35 377</u>	<u>-148 614</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God regnskapskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 8 Egenkapital

	Akseje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	370 400	21 543	391 943
Årets resultat		643 599	643 599
Avgitt konsernbidrag		-647 220	-647 220
Pr 31.12.2021	<u>370 400</u>	<u>17 922</u>	<u>388 322</u>