



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 262 338
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	LEANGBUKTEN BÅTFORENING ANDESLAG SA
Forretningsadresse:	Leangbukta 56 1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Lars Roede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 962 266	11 468 397
Annen driftsinntekt		699 734	793 424
Sum inntekter	2	13 661 999	12 261 821
Kostnader			
Varekostnad		3 290	6 305
Lønnskostnad	3	4 083 363	3 658 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 996 450	2 988 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	
Annen driftskostnad	6	6 464 631	5 744 963
Sum kostnader		13 582 734	12 398 273
Driftsresultat		79 266	-136 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 316	51 692
Sum finansinntekter		133 316	51 692
Annen rentekostnad		86 532	82 498
Sum finanskostnader		86 532	82 498
Netto finans		46 784	-30 806
Ordinært resultat før skattekostnad		126 050	-167 258
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 050	-167 258
Årsresultat	7	126 050	-167 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 050	-167 258
Totalresultat		126 050	-167 258
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		126 050	-167 258
Sum overføringer og disponeringer		126 050	-167 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	4	129 973	151 636
Sum immaterielle eiendeler		129 973	151 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	86 018 889	87 955 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	219 338	98 127
Sum varige driftsmidler	5	86 238 227	88 053 191
Sum anleggsmidler		86 368 200	88 204 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 760	10 050
Fordringer			
Kundefordringer		97 210	94 814
Andre kortsiktige fordringer		263 931	186 247
Sum fordringer		361 141	281 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 613 240	6 026 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613 240	6 026 239
Sum omløpsmidler		9 981 141	6 317 349
SUM EIENDELER		96 349 341	94 522 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 743 000	8 743 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innkalt kapital		84 106 845	81 875 945
Sum innskutt egenkapital		92 849 845	90 618 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 759	1 277 709
Sum opptjent egenkapital		1 403 759	1 277 709
Sum egenkapital	7	94 253 604	91 896 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	924 950	1 694 930
Sum annen langsiktig gjeld		924 950	1 694 930
Sum langsiktig gjeld		924 950	1 694 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 056	248 342
Skyldig offentlige avgifter		261 811	250 922
Annen kortsiktig gjeld		451 921	431 328
Sum kortsiktig gjeld		1 170 787	930 592
Sum gjeld		2 095 737	2 625 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 349 341	94 522 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415718

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 338
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LEANGBUKTEN BÅTFORENING
ANDELSLAG SA
Forretningsadresse: Leangbukta 56
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lars Roede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 971 262 338
LEANGBUKTEN BÅTFORENING
ANDELSLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 962 266	11 468 397
Annen driftsinntekt		699 734	793 424
Sum inntekter	2	13 661 999	12 261 821
Kostnader			
Varekostnad		3 290	6 305
Lønnskostnad	3	4 083 363	3 658 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 996 450	2 988 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	
Annen driftskostnad	6	6 464 631	5 744 963
Sum kostnader		13 582 734	12 398 273
Driftsresultat		79 266	-136 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 316	51 692
Sum finansinntekter		133 316	51 692
Annen rentekostnad		86 532	82 498
Sum finanskostnader		86 532	82 498
Netto finans		46 784	-30 806
Ordinært resultat før skattekostnad		126 050	-167 258
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 050	-167 258
Årsresultat	7	126 050	-167 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 050	-167 258
Totalresultat		126 050	-167 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 050	-167 258
Sum overføringer og disponeringer		126 050	-167 258





Sum opptjent egenkapital		1 403 759	1 277 709
Sum egenkapital	7	94 253 604	91 896 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	924 950	1 694 930
Sum annen langsiktig gjeld		924 950	1 694 930
Sum langsiktig gjeld		924 950	1 694 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 056	248 342
Skyldig offentlige avgifter		261 811	250 922
Annen kortsiktig gjeld		451 921	431 328
Sum kortsiktig gjeld		1 170 787	930 592
Sum gjeld		2 095 737	2 625 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 349 341	94 522 176



Organisasjonsnr: 971 262 338
LEANGBUKTEN BÅTFORENING
ANDELSLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonberetning

Org.nr.: 971 262 338



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		12 962 266	11 468 397
Annen driftsinntekt		699 734	793 424
Sum driftsinntekter	2	13 661 999	12 261 821
Varekostnad		3 290	6 305
Lønnskostnad	3	4 083 363	3 658 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 996 450	2 988 285
Nedskrivning av driftsmidler		35 000	-
Annen driftskostnad	6	6 464 631	5 744 963
Sum driftskostnader		13 582 734	12 398 273
Driftsresultat		79 266	(136 452)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 316	51 692
Annen rentekostnad		(86 532)	(82 498)
Resultat av finansposter		46 784	(30 806)
Resultat før skattekostnad		126 050	(167 258)
Skattekostnad		-	-
Årsresultat	7	126 050	(167 258)
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 050	(167 258)
Sum overføringer		126 050	(167 258)

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler	4	129 973	151 636
Sum immaterielle eiendeler		129 973	151 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	86 018 889	87 955 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	219 338	98 127
Sum varige driftsmidler	5	86 238 227	88 053 191
Sum anleggsmidler		86 368 200	88 204 827
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		6 760	10 050
Fordringer			
Kundefordringer		97 210	94 814
Andre kortsiktige fordringer		263 931	186 247
Sum fordringer		361 141	281 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 613 240	6 026 239
Sum omløpsmidler		9 981 141	6 317 349
Sum eiendeler		96 349 341	94 522 176

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 743 000	8 743 000
Innkalt kapital		84 106 845	81 875 945
Sum innskutt egenkapital		92 849 845	90 618 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 759	1 277 709
Sum opptjent egenkapital		1 403 759	1 277 709
Sum egenkapital	7	94 253 604	91 896 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	924 950	1 694 930
Sum annen langsiktig gjeld		924 950	1 694 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 056	248 342
Skyldig offentlige avgifter		261 811	250 922
Annen kortsiktig gjeld		451 921	431 328
Sum kortsiktig gjeld		1 170 787	930 592
Sum gjeld		2 095 737	2 625 522
Sum egenkapital og gjeld		96 349 341	94 522 176

Asker, 1 / 2 - 2024

Styret i Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Erik Lars Roede
daglig lederTonje Merete Fossnes-Sørensen
styremedlemElisabeth Juell Fagerbakk
Nestleder/ styremedlemAlexander Schilling
styremedlemIne Sæther
styremedlemPer Angel
styremedlem

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA



Noter 2023

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Leangbukten Båtforenings Andelslag er organisert som et samvirkeforetak og driver småbåthavn etter ikke-kommersielle prinsipper i Asker kommune. Regnskapsåret følger kalenderåret og balansedagen er satt opp per 31. desember. Alle beløp er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter fra utleie av båtplass og vinteropplag innregnes i regnskapet den periode tjenesten leveres. Leieinntekter fastsettes ut fra et prinsipp om refusjon av budsjetterte kostnader og fordeles mellom andelseiere ut fra båtplassens størrelse. Andre tjenester inntektsføres når ytelsen er levert.

Driftskostnader sammenstilles med tilhørende driftsinntekter og innregnes når kostnaden er påløpt. Periodisering av inntekter og kostnader gir opphav til kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA (LBA) er godkjent som en skattefri enhet ettersom den ikke erverv som formål.



Noter 2023

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter brygge, andelseiere	4 247 875	3 896 145
Leieinntekt brygge, ikke-andelseiere	4 661 635	1 997 901
Leieinntekter jolleplass	80 000	74 960
Leieinntekter boblehavn, andelseiere	1 562 643	1 229 914
Leieinntekter boblehavn, ikke-andelseiere	801 307	630 686
Opplag på land	487 130	416 702
Plass breddetillegg, ikke-andelseiere	-	1 203 386
Administrasjonsgebyr, andelseiere	121 927	136 000
Administrasjonsgebyr, ikke-andelseiere	62 523	1 556 465
Fakturert ekstra strøm	937 226	326 238
Sum salgsinntekter	12 962 266	11 468 397
Inntekter LBF	186 278	174 010
Andre driftsrelaterte inntekter	513 456	619 414
Sum andre driftsinntekter	699 734	793 424
Totale driftsinntekter	13 661 999	12 261 821

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 337 145	3 033 697
Arbeidsgiveravgift	511 805	458 081
Pensjonskostnader	234 413	166 943
Sum	4 083 363	3 658 720

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Software
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	725 569
Anskaffelseskost 31.12.2023	725 569
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	573 933
Årets ordinære avskrivninger	21 663
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	595 596
Bokført verdi 31.12.2023	129 973
Økonomisk levetid/ Lineær avskrivning	0-5 år



Noter 2023

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg, brygger, etc	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 804 144	99 887 713	1 161 675	115 853 532
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 026 951	167 874	1 194 825
Avgang driftsmidler	0	-35 000	0	-35 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 804 144	100 879 664	1 329 549	117 013 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	24 106 919	1 110 214	25 217 117
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	5 558 016	0	5 558 016
Bokført verdi 31.12.2023	14 804 144	71 214 745	219 338	86 238 227
Årets avskrivninger	0	2 928 125	46 663	2 974 788
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	2 928 125	46 663	2 974 788

Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær
Estimert økonomisk levetid:			
Tomt			
Bygg og brygger		50 år	
Utriggere		20 år	
Teknisk anlegg		20 år	
Maskiner og inventar			5-10 år
Kunst			ingen avskrivning

Spesifikasjon av bokført verdi av driftsmidler pr anlegg/ objekt

	Tomt	Bygg, brygger, etc	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anlegg Tangen	14 804 144	35 836 944	-	50 641 088
Servicebygg Tangen	-	3 792 456	-	3 792 456
Anlegg Bukta	-	15 922 491	-	15 922 491
Servicebygg Bukta	-	753 618	-	753 618
Medlemsbygg	-	14 909 236	-	14 909 236
Inventar	-	-	51 155	51 155
Hårek 22 båt	-	-	43 281	43 281
Traktor/ snøfreser/ kran	-	-	-1 735	-1 735
Nokas låssystem	-	-	5 387	5 387
Kunst	-	-	20 000	20 000
Software	-	-	101 250	101 250
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 804 144	71 214 745	219 338	86 238 227



Noter 2023

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Note 6 Spesifikasjon andre driftskostnader

	2023	2022
Leie lokaler	91 276	71 553
Leie av grunn i Bukta fra Asker kommune	332 733	316 189
Strøm, renovasjon etc	2 492 748	2 171 734
Inventar	524 346	372 717
Vedlikehold	1 719 914	1 423 728
Honorarer	167 595	152 927
Kontorhold	182 788	243 019
Datakostnader	446 680	530 694
Forsikring	88 102	82 585
Styre-og bedriftsforsamlingsmøter	20 272	46 474
Andre kostnader	398 176	333 342
Sum andre driftskostnader	6 464 631	5 744 963

Note 7 Egenkapital

	Andelkapital	Innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum kapital
Pr. 01.01.2023	8 743 000	81 875 945	1 277 709	91 896 654
Innbetalt kapital, salgsmøter Bukta	-	2 230 900	-	2 230 900
Årets resultat	-	-	126 050	126 050
Pr 31.12.2023	8 743 000	84 106 845	1 403 759	94 253 604

Fordeling av kapitalen

	Andelkapital	Innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum kapital
Tangen	3 731 000	67 239 980	-	70 970 980
Bukta	5 012 000	16 866 865	-	21 878 865
Akkumulerte resultater	-	-	1 403 759	1 403 759
Pr 31.12.2023	8 743 000	84 106 845	1 403 759	94 253 604

Antall andelseier

Tangen	533
Bukta	716
Sum	1 249

Hver andel har pålydende verdi kr 7 000.



Noter 2023

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	924 950	1 694 930
Sum	924 950	1 694 930

Nedbetalingsperiode: 10 år

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt	14 804 144	14 804 144
Bygninger, brygger, utryggere, tekn.anlegg etc	71 214 745	73 150 920
Sum	86 018 889	87 955 064

Det er avgitt pant i bygninger på totalt 10 000 000 10 000 000

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 148 993.



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra drift		
Resultat før skatt	126 050	(167 258)
Periodens betalte skatt/tilbakebetalt skatt	-	-
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
Ordinære avskrivninger	2 996 450	2 988 285
Nedskrivning anleggsmidler	35 000	-
Endring i kundefordringer	(2 396)	81 280
Endring i leverandørgjeld	208 714	(163 720)
Endring i andre tidsavgrensninger	(42 912)	266 323
Netto kontantstrøm fra drift	3 320 906	3 004 910
Kontantstrømmer fra investeringer		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(1 194 825)	(4 365 876)
Netto kontantstrøm fra investeringer	(1 194 825)	(4 365 876)
Kontantstrømmer fra finansiering		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(769 980)	(769 980)
Innbetalinger fra andelseiere	2 230 900	1 194 500
Netto kontantstrøm fra finansiering	1 460 920	424 520
Netto endring i likvider	3 587 001	(936 446)
Beholdning av likvider 1.1.	6 026 239	6 962 682
Beholdning av likvider 31.12.	9 613 240	6 026 239



LBA Årsmøte 2024 – Sak 2: Styrets beretning

STYRETS BERETNING FOR 2023

På årsmøtet 14. mars 2023 ble følgende styre valgt:

Leder: Kjell Erik Johnsen

Styremedlemmer: Tonje Fossnes-Sørensen
Ine Sæther
Alexander Schilling
Elisabeth Juell Fagerbakk

Varamedlemmer: Cato Johannessen
Per Angel

Valgkomité (felles med LBF):

Fra LBA Bengt-Arild Nilsen
Jostein Torp

Fra LBF Tore Gundersen
Inger Augestad Beck

Kontrollkomité: Terje Fossnes
Eirik Gjerpe
Petter Ringvold

Styret konstituerte seg og valgte Elisabeth Juell Fagerbakk til nestleder.

På styremøtet 15. august 2023 ble Elisabeth Juell Fagerbakk utnevnt som fungerende styreleder, etter Kjell Erik Johnsens bortgang i mai. Styremedlem Tonje Fossnes-Sørensen ble valgt som nestleder, og varamedlem Per Angel ble fungerende styremedlem.

1. Formål

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA (LBA) har som formål å ivareta andelshavernes ideelle interesser knyttet til båtplasser i Asker kommune, innenfor kommunens retningslinjer.

Virksomheten er av ikke-kommersiell karakter.

LBA administreres av et styre som velges av årsmøtet. Den enkelte andelshaver står ikke ansvarlig for LBAs forpliktelser.

Selskapets lokaler ligger i Asker.



2. Økonomi

LBA hadde i 2023 driftsinntekter på kr. 13.661.999,- og et positivt årsresultat etter avskrivninger på kr. 126.050,- som foreslås overført til annen egenkapital. Det er i 2023 foretatt ordinære avskrivninger på kr. 2.996.450,-. Samlet er bokført verdi av anleggsmidler pr. 31.12.2023 kr. 86.368.200,-. Investeringer er dekket med et pantelån med skyldig lånebeløp per 31.12.2023 på kr. 924.950,- og egne midler. Netto finansinntekter var kr. 46.784,-. Totalkapitalen pr. 31.12.2023 var kr. 96.349.341,- mot kr. 94.522.176,- året før. Egenkapitalen per 31.12.2023 var 97,8 %. Netto kontantstrøm fra driften var positiv med kr. 3.320.906,-. Inkludert investeringer og finansiering var netto kontantstrøm positiv med kr. 3.587.001,-. Den likviditetsmessige situasjonen er tilfredsstillende.

Foretaket har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

3. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret er ikke kjent med forhold av viktighet for å bedømme foretakets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som ette vårt syn har betydning for bedømmelse av regnskapet.

4. Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det er ikke inntrådt ulykker eller oppstått skade på ansatte. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god og det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet i selskapet.

5. Likestilling

Styret har i perioden bestått av fire menn og tre kvinner. Begge varamedlemmene er menn. Krav om representasjon av begge kjønn i styret er med dette innfridd. LBA har pr. 31.12.23 fire ansatte i 100% stilling og én ansatt i ca. 15% stilling.

6. Ytre miljø

Det ytre miljøet er regulert i en avfallsplan for avfallshåndtering. Vi har egne miljøkontainere som sorterer farlig avfall. Det er spyleplass ved opptak av båter hvor gjeldende miljøkrav er oppfylt.

7. LBA status og videre plan

LBA har i alt 1260 båt plasser ved et utbygget landområde på «Tangen» (gbnr. 45/90) og leiet område i «Bukta» (gbnr. 45/9).



Asker, 01. februar 2024

Elisabeth Juell Fagerbakk
Fungerende styreleder

Tonje Fossnes-Sørensen
Styremedlem

Ine Sæther
Styremedlem

Alexander Schilling
Styremedlem

Per Angel
Fungerende styremedlem



Til årsmøtet i Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangbukten Båtforenings Andelslag SA, som viser et overskudd på NOK 126 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Leangbukten Båtforenings Andelslag SA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2024
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor