



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H K EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Heidi Klæhaug
Åkravegen 140
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Klæhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 714 000 | 592 000 |
| Sum inntekter | | 714 000 | 592 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 40 651 | 42 704 |
| Annen driftskostnad | | 305 351 | 325 707 |
| Sum kostnader | | 346 002 | 368 411 |
| Driftsresultat | | 367 998 | 223 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 122 | 514 |
| Sum finanskostnader | | 122 | 514 |
| Netto finans | | -122 | -514 |
| Resultat før skattekostnad | | 367 877 | 223 075 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 82 107 | 49 189 |
| Årsresultat | | 285 769 | 173 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 285 769 | 173 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 285 769 | 173 886 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 791 864 | 805 612 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 5 005 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 69 343 | 91 241 |
| Sum varige driftsmidler | | 861 207 | 901 858 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 861 207 | 901 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 431 | 820 |
| Sum fordringer | | 98 431 | 820 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 864 481 | 1 611 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 864 481 | 1 611 010 |
| Sum omløpsmidler | | 1 962 912 | 1 611 830 |
| SUM EIENDELER | | 2 824 119 | 2 513 687 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 861 090 | 861 090 |
| Sum innskutt egenkapital | | 961 090 | 961 090 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 367 867 | 1 082 097 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 367 867 | 1 082 097 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 328 957 | 2 043 187 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 462 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 462 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 462 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 82 569 | 49 945 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 412 593 | 412 593 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 162 | 470 038 |
| Sum gjeld | | 495 162 | 470 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 824 119 | 2 513 687 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382691

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H K EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Heidi Klæhaug
Åkravegen 140
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Klæhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 616 481
H K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 714 000 | 592 000 |
| Sum inntekter | | 714 000 | 592 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 40 651 | 42 704 |
| Annen driftskostnad | | 305 351 | 325 707 |
| Sum kostnader | | 346 002 | 368 411 |
| Driftsresultat | | 367 998 | 223 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 122 | 514 |
| Sum finanskostnader | | 122 | 514 |
| Netto finans | | -122 | -514 |
| Resultat før skattekostnad | | 367 877 | 223 075 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 82 107 | 49 189 |
| Årsresultat | | 285 769 | 173 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 285 769 | 173 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 285 769 | 173 886 |



Organisasjonsnr: 916 616 481
H K EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 791 864 | 805 612 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 5 005 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 69 343 | 91 241 |
| Sum varige driftsmidler | | 861 207 | 901 858 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 861 207 | 901 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 431 | 820 |
| Sum fordringer | | 98 431 | 820 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 864 481 | 1 611 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 864 481 | 1 611 010 |
| Sum omløpsmidler | | 1 962 912 | 1 611 830 |
| SUM EIENDELER | | 2 824 119 | 2 513 687 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 861 090 | 861 090 |
| Sum innskutt egenkapital | | 961 090 | 961 090 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 367 867 | 1 082 097 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 367 867 | 1 082 097 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 328 957 | 2 043 187 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 462 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 462 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 462 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 82 569 | 49 945 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 412 593 | 412 593 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 162 | 470 038 |
| Sum gjeld | | 495 162 | 470 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 824 119 | 2 513 687 |



Organisasjonsnr: 916 616 481
H K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 412593.00 | 412593.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
H K Eiendom AS
916616481
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



H K Eiendom AS
916 616 481

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 714 000 | 592 000 |
| Sum driftsinntekter | | 714 000 | 592 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 40 651 | 42 704 |
| Annen driftskostnad | | 305 351 | 325 707 |
| Sum driftskostnader | | 346 002 | 368 411 |
| Driftsresultat | | 367 998 | 223 589 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 122 | 514 |
| Sum finanskostnader | | 122 | 514 |
| Netto finans | | -122 | -514 |
| Resultat før skattekostnad | | 367 877 | 223 075 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 82 107 | 49 189 |
| Årsresultat | | 285 769 | 173 886 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 285 769 | 173 886 |
| Sum overføringer | | 285 769 | 173 886 |



H K Eiendom AS
916 616 481

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 791 864 | 805 612 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 5 005 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 69 343 | 91 241 |
| Sum varige driftsmidler | | 861 207 | 901 858 |
| Sum anleggsmidler | | 861 207 | 901 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 431 | 820 |
| Sum fordringer | | 98 431 | 820 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 864 481 | 1 611 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 864 481 | 1 611 010 |
| Sum omløpsmidler | | 1 962 912 | 1 611 830 |
| SUM EIENDELER | | 2 824 119 | 2 513 687 |



H K Eiendom AS
916 616 481

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 861 090 | 861 090 |
| Sum innskutt egenkapital | | 961 090 | 961 090 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 367 867 | 1 082 097 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 367 867 | 1 082 097 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 328 957 | 2 043 187 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 462 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 462 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 82 569 | 49 945 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 412 593 | 412 593 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 162 | 470 038 |
| Sum gjeld | | 495 162 | 470 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 824 119 | 2 513 687 |

ÅKREHAMN, 08.04.2025

Kenneth Klæhaug
styrets leder

Heidi Klæhaug
styremedlem

Susan Klæhaug
styremedlem



H K Eiendom AS
916 616 481

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H K Eiendom AS
916 616 481

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 109 488 | 30 035 | 943 770 | 1 083 293 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 109 488 | 30 035 | 943 770 | 1 083 293 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -18 247 | -25 030 | -138 158 | -181 435 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -40 145 | -30 035 | -151 906 | -222 086 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 69 343 | 0 | 791 864 | 861 207 |
| Årets av- og nedskrivninger | 21 898 | 5 005 | 13 748 | 40 651 |
| Økonomisk levetid | 5 | 3 | 0 - 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær / Saldo (Degressiv) | |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 82 569 | 49 945 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -462 | -756 |
| Skattekostnad | 82 107 | 49 189 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 367 877 | 223 075 |
| Permanente forskjeller | 85 | 514 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 7 354 | 3 435 |
| Skattepliktig inntekt | 375 316 | 227 024 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 82 569 | 49 945 |
| Betalbar skatt i balansen | 82 569 | 49 945 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|--------------|---------------|--------------|
| Anleggsmidler | 2 100 | -5 255 | 7 354 |
| Netto forskjeller | 2 100 | -5 255 | 7 354 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 5 255 | -5 255 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 2 100 | 0 | 2 100 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 462 | 0 | 462 |



H K Eiendom AS
916 616 481

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 861 090 | 1 082 097 | 2 043 187 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 285 769 | 285 769 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 861 090 | 1 367 867 | 2 328 957 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| H K Holding AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 412 593 | 412 593 |