



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 958 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBM KÅRE FREDBO AS
Forretningsadresse: Tveita 10
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 312 644	4 006 205
Annen driftsinntekt		3 023 165	542 400
Sum inntekter		4 335 808	4 548 605
Kostnader			
Varekostnad		751 687	2 223 614
Lønnskostnad	1		1 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 648	349 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 074 531	1 275 641
Sum kostnader		1 975 866	3 849 715
Driftsresultat		2 359 942	698 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 309	1 286
Annen finansinntekt	3	6 037 218	
Sum finansinntekter		6 054 526	1 286
Annen rentekostnad		236 889	161 210
Annen finanskostnad	3		1 065
Sum finanskostnader		236 889	162 275
Netto finans		5 817 637	-160 989
Ordinært resultat før skattekostnad		8 177 579	537 900
Skattekostnad på resultat	4	471 079	18 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 706 500	519 522
Årsresultat	5	7 706 500	519 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 706 500	519 522
Totalresultat		7 706 500	519 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	100 000
Tilleggsutbytte		831 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 875 500	419 522
Sum overføringer og disponeringer		7 706 500	519 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		158 598
Sum immaterielle eiendeler			158 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 142 367
Maskiner og anlegg	2	493 585	259 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		103 250
Sum varige driftsmidler		493 585	3 504 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i aksjer og andeler			800 000
Sum finansielle anleggsmidler			830 000
Sum anleggsmidler		493 585	4 493 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 837	160 829
Andre kortsiktige fordringer		53 221	50 826
Sum fordringer		90 058	211 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 091 137	2 000 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		9 091 137	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 603	639 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 603	639 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		9 699 798	2 851 160
SUM EIENDELER		10 193 382	7 344 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 818 501	830 567
Sum opptjent egenkapital		6 818 501	830 567
Sum egenkapital	5	7 968 501	1 980 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	312 481	
Sum avsetninger for forpliktelser		312 481	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 871 386
Sum annen langsiktig gjeld			4 871 386
Sum langsiktig gjeld		312 481	4 871 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 337	122 621
Betalbar skatt	4		189 792
Skyldig offentlige avgifter			65 113
Utbytte		1 831 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		51 062	14 968
Sum kortsiktig gjeld		1 912 400	492 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 224 881	5 363 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 193 382	7 344 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717825

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 958 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBM KÅRE FREDBO AS
Forretningsadresse: Tveita 10
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 958 693
KBM KÅRE FREDBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 312 644	4 006 205
Annen driftsinntekt		3 023 165	542 400
Sum inntekter		4 335 808	4 548 605
Kostnader			
Varekostnad		751 687	2 223 614
Lønnskostnad	1		1 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 648	349 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 074 531	1 275 641
Sum kostnader		1 975 866	3 849 715
Driftsresultat		2 359 942	698 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 309	1 286
Annen finansinntekt	3	6 037 218	1 286
Sum finansinntekter		6 054 526	1 286
Annen rentekostnad		236 889	161 210
Annen finanskostnad	3		1 065
Sum finanskostnader		236 889	162 275
Netto finans		5 817 637	-160 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	471 079	18 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 706 500	519 522
Årsresultat	5	7 706 500	519 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 706 500	519 522
Totalresultat		7 706 500	519 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	100 000
Tilleggsutbytte		831 000	



Avsatt til annen egenkapital	5 875 500	419 522
Sum overføringer og disponeringer	7 706 500	519 522



Organisasjonsnr: 966 958 693
KBM KÅRE FREDBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		158 598
Sum immaterielle eiendeler			158 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 142 367
Maskiner og anlegg	2	493 585	259 072
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		103 250
Sum varige driftsmidler		493 585	3 504 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i aksjer og andeler			800 000
Sum finansielle anleggsmidler			830 000
Sum anleggsmidler		493 585	4 493 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 837	160 829
Andre kortsiktige fordringer		53 221	50 826
Sum fordringer		90 058	211 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 091 137	2 000 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		9 091 137	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 603	639 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 603	639 505
Sum omløpsmidler		9 699 798	2 851 160
SUM EIENDELER		10 193 382	7 344 448



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 818 501	830 567
Sum opptjent egenkapital		6 818 501	830 567

Sum egenkapital	5	7 968 501	1 980 567
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	312 481	
Sum avsetninger for forpliktelses		312 481	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			4 871 386
Sum annen langsiktig gjeld			4 871 386

Sum langsiktig gjeld		312 481	4 871 386
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 337	122 621
Betalbar skatt	4		189 792
Skyldig offentlige avgifter			65 113
Utbytte		1 831 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		51 062	14 968
Sum kortsiktig gjeld		1 912 400	492 494

Sum gjeld		2 224 881	5 363 880
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 193 382	7 344 448
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 966 958 693
KBM KÅRE FREDBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kbm Kåre Fredbo AS

Org.nr.: 966 958 693

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap

Kbm Kåre Fredbo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 312 644	4 006 205
Annen driftsinntekt		3 023 165	542 400
Sum driftsinntekter		4 335 808	4 548 605
Varekostnad		751 687	2 223 614
Lønnskostnad	1	0	1 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 648	349 083
Annen driftskostnad		1 074 531	1 275 641
Sum driftskostnader		1 975 866	3 849 715
Driftsresultat		2 359 942	698 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 309	1 286
Annen finansinntekt	3	6 037 218	0
Annen rentekostnad		236 889	161 210
Annen finanskostnad	3	0	1 065
Resultat av finansposter		5 817 637	-160 989
Resultat før skattekostnad		8 177 579	537 900
Skattekostnad på resultat	4	471 079	18 378
Årsresultat	5	7 706 500	519 522
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	100 000
Tilleggsutbytte		831 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 875 500	419 522
Sum overføringer		7 706 500	519 522



Balanse

Kbm Kåre Fredbo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	158 598
Sum immaterielle eiendeler		0	158 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 142 367
Maskiner og anlegg	2	493 585	259 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	103 250
Sum varige driftsmidler		493 585	3 504 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	830 000
Sum anleggsmidler		493 585	4 493 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 837	160 829
Andre kortsiktige fordringer		53 221	50 826
Sum fordringer		90 058	211 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 091 137	2 000 000
Sum investeringer		9 091 137	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 603	639 505
Sum omløpsmidler		9 699 798	2 851 160
Sum eiendeler		10 193 382	7 344 448



Balanse

Kbm Kåre Fredbo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 818 501	830 567
Sum opptjent egenkapital		6 818 501	830 567
Sum egenkapital	5	7 968 501	1 980 567
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	312 481	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 871 386
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 871 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 337	122 621
Betalbar skatt	4	0	189 792
Skyldig offentlige avgifter		0	65 113
Utbytte		1 831 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		51 062	14 968
Sum kortsiktig gjeld		1 912 400	492 494
Sum gjeld		2 224 881	5 363 880
Sum egenkapital og gjeld		10 193 382	7 344 448

Lillehammer, 01.08.2024
Styret i Kbm Kåre Fredbo AS

Kåre Fredbo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 gjennomført en omstrukturering ved at eiendommen Solheimsvegen 3 A-F, med tilhørende virksomhet først overføres til K Fredbo 1 AS som gjennom en konsernfusjon overfører dette videre til K Fredbo 2 AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 312 481 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kbm Kåre Fredbo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 159 667	672 029	105 000	6 936 696
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	512 695	0	512 695
Avgang solgte driftsmidler	-6 159 667	-467 029	-105 000	-6 731 696
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	717 695	0	717 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	224 109	0	224 109
Bokført verdi 31.12.2023	0	493 586	0	493 586
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	87 236	0	87 236
Årets avskrivninger	12 775	136 873	0	149 648
Avgang	-12 775	0	0	-12 775
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	224 109	0	224 109
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	8 824 479	9 091 137	9 091 137

Årets verdiendring utgjør kr 266 658 og er bokført under andre finansinntekter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	189 792
Endring i utsatt skatt	471 079	-171 414
Skattekostnad ordinært resultat	471 079	18 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 177 579	537 900
Permanente forskjeller	-6 036 310	-454 366
Endring i midlertidige forskjeller	-2 405 478	779 159
Skattepliktig inntekt	-264 209	862 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	189 792
Sum betalbar skatt i balansen	0	189 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	304 806	-800 100	-1 104 906
Fordringer	-99 506	-100 000	-494
Gevinst – og tapskonto	1 479 278	179 200	-1 300 078
Sum	1 684 579	-720 900	-2 405 478
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 209	0	264 209
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 420 369	-720 900	-2 141 269
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	312 481	-158 598	-471 079

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 150 000	830 567	1 980 567
Årets resultat		7 706 500	7 706 500
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte		-831 000	-831 000
Fisjon registrert 27.09.23	-708 954	-677 033	-1 385 987
Kapitaløkning gjennomføring av fusjon 28.09.23	708 954	789 467	1 498 421
Pr 31.12.2023	1 150 000	6 818 501	7 968 501

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kbm Kåre Fredbo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 150	1 000,0	1 150 000
Sum	1 150		1 150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Fredbo	1 150	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Fredbo	styreleder/daglig leder	1 150
Totalt antall aksjer		1 150