



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. MARTINSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandbækliia 23
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	0
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		76 180	55 003
Sum kostnader		76 180	55 003
Driftsresultat		13 820	-55 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	720 000	200 000
Annen renteinntekt		185	30
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	473
Sum finansinntekter		720 185	200 503
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 524	0
Annen rentekostnad		93 278	97 418
Sum finanskostnader		102 802	97 418
Netto finans		617 384	103 085
Resultat før skattekostnad		631 204	48 082
Årsresultat		631 204	48 082
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		631 204	48 082
Sum overføringer og disponeringer		631 204	48 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 819 699	6 819 699
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 191 888	3 394 448
Investeringer i tilknyttet selskap	2	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 017 500	1 017 500
Andre langsiktige fordringer	4	190 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 769 087	12 051 647
Sum anleggsmidler		11 769 087	12 051 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		720 000	200 000
Sum fordringer		720 000	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 474	21 998
Sum investeringer		12 474	21 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 183	246 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 183	246 434
Sum omløpsmidler		837 657	468 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 606 744	12 520 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	658 000	658 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		659 000	659 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 050 771	7 419 568
Sum opptjent egenkapital		8 050 771	7 419 568
Sum egenkapital		8 709 771	8 078 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 033 994	1 354 670
Langsiktig konserngjeld	2	2 862 978	2 862 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 972	4 217 648
Sum langsiktig gjeld		3 896 972	4 217 648
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	223 863
Sum kortsiktig gjeld		0	223 863
Sum gjeld		3 896 972	4 441 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 744	12 520 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361625

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. MARTINSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandbækliia 23
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 211 013
A. MARTINSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	0
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		76 180	55 003
Sum kostnader		76 180	55 003
Driftsresultat		13 820	-55 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	720 000	200 000
Annen renteinntekt		185	30
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	473
Sum finansinntekter		720 185	200 503
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 524	0
Annen rentekostnad		93 278	97 418
Sum finanskostnader		102 802	97 418
Netto finans		617 384	103 085
Resultat før skattekostnad		631 204	48 082
Årsresultat		631 204	48 082
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		631 204	48 082
Sum overføringer og disponeringer		631 204	48 082



Organisasjonsnr: 989 211 013
A. MARTINSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		6 819 699	6 819 699
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 191 888	3 394 448
Investeringer i tilknyttet selskap	2	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 017 500	1 017 500
Andre langsiktige fordringer	4	190 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 769 087	12 051 647
Sum anleggsmidler		11 769 087	12 051 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		720 000	200 000
Sum fordringer		720 000	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 474	21 998
Sum investeringer		12 474	21 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 183	246 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 183	246 434
Sum omløpsmidler		837 657	468 431
SUM EIENDELER		12 606 744	12 520 078



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	658 000	658 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		659 000	659 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 050 771	7 419 568
Sum opptjent egenkapital		8 050 771	7 419 568

Sum egenkapital		8 709 771	8 078 568
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 033 994	1 354 670
Langsiktig konserngjeld	2	2 862 978	2 862 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 972	4 217 648

Sum langsiktig gjeld		3 896 972	4 217 648
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		0	223 863
Sum kortsiktig gjeld		0	223 863

Sum gjeld		3 896 972	4 441 511
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 744	12 520 079
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 211 013
A. MARTINSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier aksjer i 2 helsestudio og 2 eiendomsselskaper. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3191888.00	3394448.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1017500.00	1017500.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2862978.00	2862978.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap og felles kontrollerte virksomheter er bokført til kostpris. Det er bokført mottatt utbytte avsatt 2024 fra Family Sports Club Østsidan AS med kr. 340.000. Det er bokført mottatt utbytte avsatt 2024 fra



Family Sports Club Fredrikstad AS med kr. 320.000. Det er bokført mottatt konsernbidrag fra A. Martinsen Eiendom AS med kr. 60.000 i 2024. Det er bokført en gjeld til datter-datter Underhaugsgata 1 AS med kr. 2 862 978. Det er bokført en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 3 191 888 Det er bokført en fordring på Fresko Eiendom AS med kr. 1 017 500. Det er ikke beregnet renter.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4399388.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1033994.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet forfaller innen 5 år. Styreleder har stillet personlig sikkerhet for lånet.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

A. Martinsen Invest AS

Orgnr. 989211013

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. Martinsen Invest AS som viser et **overskudd på kr. 631.204**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

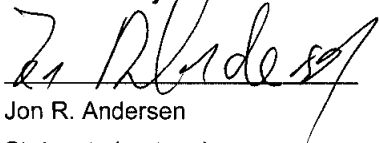
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 1. april 2025

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
A. MARTINSEN INVEST AS

989211013

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



A. MARTINSEN INVEST AS
989 211 013

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-76 180	-55 003
Sum driftskostnader		-76 180	-55 003
Driftsresultat		13 820	-55 003
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	720 000	200 000
Annen renteinntekt		185	30
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	473
Sum finansinntekter		720 185	200 503
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-9 524	0
Annen rentekostnad		-93 278	-97 418
Sum finanskostnader		-102 802	-97 418
Netto finans		617 384	103 085
Årsresultat		631 204	48 082
Overføringer			
Annen egenkapital		631 204	48 082
Sum overføringer		631 204	48 082



A. MARTINSEN INVEST AS
989 211 013

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 819 699	6 819 699
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 191 888	3 394 448
Investeringer i tilknyttet selskap	2	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 017 500	1 017 500
Andre langsiktige fordringer	4	190 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 769 087	12 051 647
Sum anleggsmidler		11 769 087	12 051 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		720 000	200 000
Sum fordringer		720 000	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 474	21 998
Sum investeringer		12 474	21 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 183	246 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 183	246 434
Sum omløpsmidler		837 657	468 431
SUM EIENDELER		12 606 744	12 520 079



A. MARTINSEN INVEST AS
989 211 013

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	658 000	658 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		659 000	659 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 050 771	7 419 568
Sum opptjent egenkapital		8 050 771	7 419 568
Sum egenkapital		8 709 771	8 078 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 033 994	1 354 670
Langsiktig konserngjeld	2	2 862 978	2 862 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 972	4 217 648
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	223 863
Sum kortsiktig gjeld		0	223 863
Sum gjeld		3 896 972	4 441 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 744	12 520 079

FREDRIKSTAD, 01.04.2025

Atle Martinsen
styrets leder / daglig leder



A. MARTINSEN INVEST AS
989 211 013

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier aksjer i 2 helsestudio og 2 eiendomsselskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



A. MARTINSEN INVEST AS
989 211 013

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 191 888	3 394 448
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	1 017 500	1 017 500

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 862 978	2 862 978

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap og felles kontrollerte virksomheter er bokført til kostpris.

Det er bokført mottatt utbytte avsatt 2024 fra Family Sports Club Østsiden AS med kr. 340.000.

Det er bokført mottatt utbytte avsatt 2024 fra Family Sports Club Fredrikstad AS med kr. 320.000.

Det er bokført mottatt konsernbidrag fra A. Martinsen Eiendom AS med kr. 60.000 i 2024.

Det er bokført en gjeld til datter-datter Underhaugsgata 1 AS med kr. 2 862 978.

Det er bokført en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 3 191 888

Det er bokført en fordring på Fresko Eiendom AS med kr. 1 017 500.

Det er ikke beregnet renter.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 399 388
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 558	422,336329	658 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ATLE MARTINSEN	1 558	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	658 000	1 000	7 419 568	8 078 568
Årsresultat	0	0	631 204	631 204
Egenkapital 31.12.2024	658 000	1 000	8 050 771	8 709 771



A. MARTINSEN INVEST AS
989 211 013

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 033 994
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet forfaller innen 5 år.

Styreleder har stillet personlig sikkerhet for lånet.



A. MARTINSEN INVEST AS
989 211 013

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		631 204	48 082
+ Nedskrivning anleggsmidler		9 524	-473
- Resultatført konsernbidrag		60 000	0
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		-660 000	-200 000
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-683 863	-209 860
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-763 135	-362 250
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-660 000	-200 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-282 560	-50 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		942 560	250 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		320 676	320 676
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-320 676	-320 676
= Netto endring i kontanter mv		-141 251	-432 926
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		246 434	679 360
= Kontantbeholdning ved årets utgang		105 183	246 434
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		105 183	246 434
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		105 183	246 434