



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 530 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 469 883	3 323 329
Annen driftsinntekt		58 017	61 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 527 900</b>	<b>3 384 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	305 680	305 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 074	5 364
Annen driftskostnad		1 215 862	1 453 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 616</b>	<b>1 764 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 005 284</b>	<b>1 620 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		141	7 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>7 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	<b>-7 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 005 149</b>	<b>1 613 109</b>
Skattekostnad på resultat	5	438 157	354 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 566 992</b>	<b>1 258 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 566 992</b>	<b>1 258 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 566 992</b>	<b>1 258 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 566 992</b>	<b>1 258 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 566 000	1 258 000
Avsatt til annen egenkapital		992	139



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 566 992	1 258 139



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Parkeringsrettigheter		275 000	75 000
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 663	10 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 998 453</b>	<b>3 999 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 453</b>	<b>4 074 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 454	276 616
Andre kortsiktige fordringer	4	488 990	254 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 444</b>	<b>530 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 332	522 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 332</b>	<b>522 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 776</b>	<b>1 053 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 229</b>	<b>5 128 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		433 400	433 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 400</b>	<b>433 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 034	232 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 034</b>	<b>232 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 434</b>	<b>665 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 070	160 472
Betalbar skatt	5	438 157	354 970
Skyldig offentlige avgifter		65 789	64 313
Utbytte		1 566 503	1 258 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 982 276	2 625 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 245 795</b>	<b>4 462 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 795</b>	<b>4 462 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 229</b>	<b>5 128 331</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597960

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 530 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Mebe Eiendom AS  
Dronningen 1  
0287 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 530 284  
DALSBERGSTIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 469 883	3 323 329
Annen driftsinntekt		58 017	61 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 527 900</b>	<b>3 384 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	305 680	305 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 074	5 364
Annen driftskostnad		1 215 862	1 453 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 616</b>	<b>1 764 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 005 284</b>	<b>1 620 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		141	7 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>7 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	<b>-7 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	438 157	354 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 566 992</b>	<b>1 258 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 566 992</b>	<b>1 258 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 566 992</b>	<b>1 258 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 566 992</b>	<b>1 258 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 566 000	1 258 000
Avsatt til annen egenkapital		992	139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 566 992</b>	<b>1 258 139</b>



Organisasjonsnr: 934 530 284  
DALSBERGSTIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Parkeringsrettigheter		275 000	75 000
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	9 663	10 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 998 453</b>	<b>3 999 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 453</b>	<b>4 074 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 454	276 616
Andre kortsiktige fordringer	4	488 990	254 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 444</b>	<b>530 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		926 332	522 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 332</b>	<b>522 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 776</b>	<b>1 053 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 229</b>	<b>5 128 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		433 400	433 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 400</b>	<b>433 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 034	232 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 034</b>	<b>232 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 434</b>	<b>665 442</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 070	160 472
Betalbar skatt	5	438 157	354 970
Skyldig offentlige avgifter		65 789	64 313
Utbytte		1 566 503	1 258 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 982 276	2 625 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 245 795</b>	<b>4 462 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 795</b>	<b>4 462 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 229</b>	<b>5 128 331</b>



Organisasjonsnr: 934 530 284  
DALSBERGSTIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalsbergstien 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CC3YK-LLPDS-4UDJJ-PFO3U-3HM7E-M04XB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 10:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OC3YK-LLPDS-4U2JJ-PF03U-3HM7E-M04XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 DALSBERGSTIEN 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4POPW-DEMIO-QVOCAC-GYEHY-YO5BE-5G0T2

---

Organisasjonsnr: 934 530 284



## Resultatregnskap

### DALSBERGSTIEN 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 469 883	3 323 329
Annen driftsinntekt		58 017	61 259
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 527 900</b>	<b>3 384 587</b>
Lønnskostnad	2	305 680	305 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 074	5 364
Annen driftskostnad		1 215 862	1 453 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 522 616</b>	<b>1 764 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 005 284</b>	<b>1 620 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		141	7 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135</b>	<b>-7 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 005 149</b>	<b>1 613 109</b>
Skattekostnad på resultat	5	438 157	354 970
<b>Årsresultat</b>		<b>1 566 992</b>	<b>1 258 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 566 000	1 258 000
Avsatt til annen egenkapital		992	139
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 566 992</b>	<b>1 258 139</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4POPIN-DEMIO-QVQAC-GYEH-DY05BE-5G0T2



### Balanse DALSBERGSTIEN 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Parkeringsrettigheter		275 000	75 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 663	10 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 998 453</b>	<b>3 999 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 453</b>	<b>4 074 527</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 454	276 616
Andre kortsiktige fordringer	4	488 990	254 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 444</b>	<b>530 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 332	522 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>926 332</b>	<b>522 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 776</b>	<b>1 053 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 912 229</b>	<b>5 128 331</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4POPW-DEMIO-QVQAC-GYEH-DY05BE-5G0T2



**Balanse**  
**DALSBERGSTIEN 4 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		433 400	433 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 400</b>	<b>433 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 034	232 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 034</b>	<b>232 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 434</b>	<b>665 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 070	160 472
Betalbar skatt	5	438 157	354 970
Skyldig offentlige avgifter		65 789	64 313
Utbytte		1 566 503	1 258 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 982 276	2 625 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 245 795</b>	<b>4 462 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 795</b>	<b>4 462 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 912 229</b>	<b>5 128 331</b>

Oslo,  
Styret i DALSBERGSTIEN 4 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Madsstuen  
Daglig leder/ styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4POPW-DEMIO-QV04C-GYEHU-Y05BE-5G0T2



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fra og med inntektsåret 2016 er skattesatsen for alminnelig inntekt redusert. Dette påvirker størrelsen på utsatt skatt/ skattefordel og er behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	267 905	267 905
Arbeidsgiveravgift	37 775	37 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>305 680</b>	<b>305 680</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

DALSBERGSTIEN 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4POPW-DEMIO-QV04C-GYEHD-Y05BE-5G0T2



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Sjøppelhus	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 101	3 988 790	4 004 891
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 101</b>	<b>3 988 790</b>	<b>4 004 891</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-6 438	0	-6 438
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>9 663</b>	<b>3 988 790</b>	<b>3 998 453</b>
Årets avskrivning	1 074	0	1 074

### Note 4 Transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Gjeld til nærstående parter	2 649 497	2 092 000
Fordring på nærstående parter	50 920	50 920

Fordring på nærstående parter er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4POPW-DEMIO-QV0AC-GYEH-VO5BE-5G0T2



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 157	354 970
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>438 157</b>	<b>354 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 005 149	1 613 109
Permanente forskjeller	394	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 919	390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 991 624</b>	<b>1 613 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 157	354 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>438 157</b>	<b>354 970</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-27 491	-41 410	-13 919
<b>Sum</b>	<b>-27 491</b>	<b>-41 410</b>	<b>-13 919</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 491	41 410	13 919
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 048</b>	<b>-9 110</b>	<b>-3 062</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 4POPW-DEMIO-QVQAC-GYEH-VO5BE-5G0T2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Eivind Madsstuen

Styreleder

På vegne av: Dalsbergstien 4 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3771617

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-04-20 11:57:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4POPV-OBEMIQ-QV04C-GYEHU-Y05BE-SG0T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>