



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fotland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 623 318	5 825 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 623 318</b>	<b>5 825 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	52 771	52 771
Annen driftskostnad	9,10	2 214 885	1 607 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 267 656</b>	<b>1 660 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 662</b>	<b>4 165 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 861	9 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 861</b>	<b>9 903</b>
Annen rentekostnad		1 213 019	1 096 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 199 158</b>	<b>-1 086 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 199 158</b>	<b>-1 086 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 504</b>	<b>3 079 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 504</b>	<b>3 079 641</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>156 504</b>	<b>3 079 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 504	3 079 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 504</b>	<b>3 079 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	137 512 000	137 512 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	106 000	106 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 618 000</b>	<b>137 618 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 618 000</b>	<b>137 618 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 386
Andre fordringer		165 060	39 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 060</b>	<b>58 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 912	696 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 912</b>	<b>696 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 972</b>	<b>755 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 084 972</b>	<b>138 373 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4,6	60 944 792	60 788 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 944 792</b>	<b>60 788 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>61 129 792</b>	<b>60 973 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	76 773 269	77 331 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 773 269</b>	<b>77 331 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 773 269</b>	<b>77 331 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 216	38 323
Annen kortsiktig gjeld		9 695	30 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 911</b>	<b>68 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 955 180</b>	<b>77 400 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 084 972</b>	<b>138 373 395</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670844

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 113 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fotland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 915 113 842  
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 623 318	5 825 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 623 318</b>	<b>5 825 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	52 771	52 771
Annen driftskostnad	9,10	2 214 885	1 607 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 267 656</b>	<b>1 660 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 662</b>	<b>4 165 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 861	9 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 861</b>	<b>9 903</b>
Annen rentekostnad		1 213 019	1 096 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 199 158</b>	<b>-1 086 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 199 158</b>	<b>-1 086 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 504</b>	<b>3 079 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 504</b>	<b>3 079 641</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>156 504</b>	<b>3 079 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 504	3 079 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 504</b>	<b>3 079 640</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	76 773 269	77 331 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 773 269</b>	<b>77 331 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 773 269</b>	<b>77 331 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 216	38 323
Annen kortsiktig gjeld		9 695	30 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 911</b>	<b>68 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 955 180</b>	<b>77 400 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 084 972</b>	<b>138 373 395</b>



Organisasjonsnr: 915 113 842  
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



188 Brennhaugen BRL 2		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 503 096	1 431 444	1 503 096	1 578 192
Innkrevde finanskostnader		1 770 991	4 129 367	1 915 944	1 783 440
Andre inntekter	7	349 231	265 188	291 400	291 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 623 318</b>	<b>5 825 998</b>	<b>3 710 440</b>	<b>3 653 032</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	46 250	46 250	46 250	46 250
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	6 521	6 521	6 521	6 521
Forretningsførsel		108 966	104 244	108 962	115 028
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Andre honorarer		4 626	0	4 625	4 625
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		87 461	81 644	86 000	105 000
Energikostnader		89 291	87 039	100 000	91 500
Kommunale avgifter		499 018	468 039	504 000	530 200
Andre driftskostnader	9	467 140	406 847	481 070	475 426
Vedlikehold	10	939 583	441 203	415 500	415 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 267 656</b>	<b>1 660 087</b>	<b>1 771 728</b>	<b>1 809 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 355 662</b>	<b>4 165 911</b>	<b>1 938 712</b>	<b>1 843 682</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		13 861	9 903	0	0
Finanskostnader		1 213 019	1 096 174	1 303 946	1 182 267
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 199 158</b>	<b>-1 086 271</b>	<b>-1 303 946</b>	<b>-1 182 267</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>156 504</b>	<b>3 079 640</b>	<b>634 766</b>	<b>661 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>156 504</b>	<b>3 079 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



188 Brennhaugen BRL 2		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	6 772 500	6 772 500	
Eiendom	2, 3	130 739 500	130 739 500	
Andre driftsmidler	2	106 000	106 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 618 000</b>	<b>137 618 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		0	19 386	
Vestbo i mellomregning		301 912	696 505	
Andre fordringer		165 060	39 504	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 972</b>	<b>755 395</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 084 972</b>	<b>138 373 395</b>	

188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 06.03.2025



<b>188 Brennhaugen BRL 2</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	9 988 310	8 536 690
Egenkapital fra IN	4, 6	50 956 482	52 251 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 944 792</b>	<b>60 788 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>61 129 792</b>	<b>60 973 288</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	21 953 469	22 511 441
Borettsinnskudd	6	54 819 800	54 819 800
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>76 773 269</b>	<b>77 331 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		172 216	38 323
Annen kortsiktig gjeld		9 695	30 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 911</b>	<b>68 866</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>76 955 180</b>	<b>77 400 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 084 972</b>	<b>138 373 395</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øistein Fotland  
Styreleder

Tore Nøstdal  
Styremedlem

Odd Magne Persson  
Styremedlem

Arne Eide  
Styremedlem

<b>188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 06.03.2025</b>
---



## Note 188 Brennhagen BRL 2 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 188 Brennhagen BRL 2 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>686 529</b>	<b>640 081</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	156 504	3 079 640
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-557 972	-3 033 192
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-401 468</b>	<b>46 448</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>285 061</b>	<b>686 529</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	301 912	696 505
Kortsiktige fordringer	165 060	58 890
<b>Omløpsmidler</b>	<b>466 972</b>	<b>755 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-181 911</b>	<b>-68 866</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>285 061</b>	<b>686 529</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 000	130 739 500	6 772 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 000	130 739 500	6 772 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 000	130 739 500	6 772 500
Anskaffelsesår :	2021	2015	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	6 772 500
1100 Bygningsmessige anlegg	130 739 500
<b>Sum</b>	<b>137 512 000</b>



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	185 000	0	185 000
Annen egenkapital	8 536 690	1 451 620	9 988 310
Egenkapital fra IN	52 251 598	-1 295 116	50 956 482
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>60 973 288</b>	<b>156 504</b>	<b>61 129 792</b>



## Note 188 Brennhaugen BRL 2 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131250701</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	82 507 200
Lånesaldo 01.01:	22 511 441
Avdrag i perioden:	557 972
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 953 469</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 594 588
Andelssaldo 01.01:	52 251 598
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 295 116
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>50 956 482</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>72 909 951</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 526 943	3 526 943
	1	2 800 205	2 800 205
	1	1 908 218	1 908 218
	1	1 796 344	1 796 344
	1	1 750 747	1 750 747
	1	1 699 670	1 699 670
	1	1 647 886	1 647 886
	1	1 543 918	1 543 918
	1	1 524 348	1 524 348
	1	1 237 152	1 237 152
	1	618 576	618 576
	1	591 663	591 663
	1	558 839	558 839
	1	487 261	487 261
	1	261 699	261 699

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



## Note 188 Brennhaugen BRL 2 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	50 956 482	52 251 598
2230 Andre pantelån	21 953 469	22 511 441
2250 Borettsinnskudd	54 819 800	54 819 800
<b>Sum</b>	<b>127 729 751</b>	<b>129 582 839</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	44 400	22 200
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	222 000	206 460
3685 Diverse inntekter fri	82 831	36 528
<b>Sum</b>	<b>349 231</b>	<b>265 188</b>

3685: Salg av filter og IF Forsikring delvis dekning rep. av lynskade på brannalarmanlegget.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	46 250	46 250
5400 Arbeidsgiveravgift	6 521	6 521
<b>Sum</b>	<b>52 771</b>	<b>52 771</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	1 650	0
6330 Vaktmestertjenester	126 169	96 457
6360 Renhold	5 959	18 700
6391 Alarm og brannvern	11 364	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	70 693	64 941
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 283	27 760
6790 Vakthold	0	2 738
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	3 500	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	207 540	188 566
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 324	5 185
7720 Generalforsamling	2 658	2 500
<b>Sum</b>	<b>467 140</b>	<b>406 847</b>



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	654 331	279 522
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	145 773	17 779
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 272	1 211
6640 Periodisk vedlikehold	55 107	55 576
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	83 100	72 115
6695 Forsikringskadesaker	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>939 583</b>	<b>441 203</b>



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen BRL 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennhaugen BRL 2**

Styreleder	Øistein Fotland (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Odd Magne Persson (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Arne Eide (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Tore Nøstdal (sign.)	08.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 2

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 52P98-JV66Z-9T9VM-PZGRE-HPGW7-KEFNK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 11:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52P98-JV66Z-9T9VM-PZGRE-HPGW7-KEFNK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.