



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 854 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROTO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Finstadåsen 9 1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Lerfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 864	27 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 864</b>	<b>27 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 864</b>	<b>-27 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 712	169 945
Annen renteinntekt		80 338	72 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 050</b>	<b>242 601</b>
Annen finanskostnad		987	1 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987</b>	<b>1 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282 063</b>	<b>240 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 199</b>	<b>213 527</b>
Skattekostnad	2	47 344	46 976
<b>Årsresultat</b>		<b>167 855</b>	<b>166 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 855	166 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>167 855</b>	<b>166 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 689 213	9 689 213
Lån til foretak i samme konsern	5	2 881 592	2 678 880
Investeringer i tilknyttet selskap	4	972 398	972 398
Andre fordringer		2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 543 205</b>	<b>13 340 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 543 205</b>	<b>13 340 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 660	2 098 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 660</b>	<b>2 098 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 660</b>	<b>2 098 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 681 865</b>	<b>15 439 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 140 178	10 972 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 140 178</b>	<b>10 972 323</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 335 178</b>	<b>11 167 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 401	
Betalbar skatt	2	47 344	46 976
Kortsiktig konserngjeld	5	568 620	568 620
Annen kortsiktig gjeld	5	2 665 322	3 656 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 346 687</b>	<b>4 271 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 687</b>	<b>4 271 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 681 865</b>	<b>15 439 288</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 119 077	739 798 224
Annen driftsinntekt		8 430 842	17 453 739
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>653 549 919</b>	<b>757 251 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-18 669 816	3 636 767
Forbruk av innkjøpte varer samt fjellspregning		355 758 055	278 787 646
Lønnskostnad	3	132 986 655	165 642 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	63 794 565	65 324 344
Annen driftskostnad	3,6	140 693 842	217 572 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 563 301</b>	<b>730 963 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 013 382</b>	<b>26 288 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 143 905	6 367 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 143 905</b>	<b>6 367 202</b>
Annen rentekostnad	7	37 114 593	33 242 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 114 593</b>	<b>33 242 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 970 688</b>	<b>-26 875 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 984 070</b>	<b>-587 164</b>
Skattekostnad	8	-1 877 227	1 976 967
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-51 106 843</b>	<b>-2 564 131</b>
Minoritetsinteresser	9	-44 609 353	-2 501 423
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	9	<b>-6 497 490</b>	<b>-62 708</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		2 441 120
Goodwill	5	3 416 667	4 416 667
Andre immaterielle eiendeler	5	11 063 500	15 744 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 480 167</b>	<b>22 602 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		235 337 399	234 115 332
Maskiner, anlegg, inventar og transportmidler		308 708 217	208 850 777
Maskiner finansielt leaset		96 545 628	139 394 657
Anlegg under utførelse		26 619 290	98 830 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>667 210 534</b>	<b>681 191 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 261 484	34 886 484
Investeringer i aksjer og andeler	10	39 987 398	1 540 398
Andre langsiktige fordringer		5 712 488	4 694 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 961 370</b>	<b>41 121 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728 652 071</b>	<b>744 915 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	153 763 960	135 926 094
<b>Sum varer</b>		<b>153 763 960</b>	<b>135 926 094</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	70 192 721	79 542 349
Andre fordringer	11,12	19 792 668	25 096 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 985 389</b>	<b>104 638 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 680 087	5 441 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 680 087</b>	<b>5 441 426</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		246 429 436	246 006 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 081 507</b>	<b>990 921 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 957 271	52 247 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 957 271</b>	<b>52 247 519</b>
Minoritetsinteresser		275 213 709	316 716 367
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>318 365 980</b>	<b>369 158 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	65 152 068	69 961 580
Andre avsetninger for forpliktelser	16	5 613 233	4 627 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 765 301</b>	<b>74 589 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	282 833 334	281 295 203
Annen langsiktig gjeld		4 719 581	5 982 633
Finansiell leasinggjeld	13,4	96 761 452	105 969 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 314 367</b>	<b>393 247 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>455 079 668</b>	<b>467 836 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	88 818 203	22 880 359
Leverandørgjeld		56 911 671	59 891 347



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	8	48 585	8 583 638
Skyldige offentlige avgifter		15 969 820	15 261 213
Annen kortsiktig gjeld		39 887 580	47 309 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 635 859</b>	<b>153 926 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>656 715 527</b>	<b>621 763 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 081 507</b>	<b>990 921 901</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Roto Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roto Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Lausund

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-25 18:41:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: VSK89-FA320-1X9DD-18N57-YIURI-RU3FL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ROTO Holding AS

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

ROTO Holding AS er mor i konsernet.

Styret har bestått av:

Trygve Ollendorff

Styreleder/daglig leder

### Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet driver utvinning og foredling av fjell- og grusforekomster, inkludert mobilknusing for eksterne aktører, samt salg og transport av egenproduserte knuste steinprodukter. I tillegg driver konsernet flere mottak for rene gravemasser. Et av konsernselskapene er landsdekkende med spesialkompetanse innen planlegging og bruk av geosynteter. Konsernet produserer også asfalt for salg til eksterne aktører, og har anlegg for produksjon av asfalt i Lørenskog.

Konsernet er også involvert i større eiendomsinvesteringer og tomteutviklingsprosjekter.

Konsernets forretningsvirksomhet består også i eierskap og drift av flere selvstendige virksomheter innen samme eller nært beslektede bransjer. Dette inkluderer pukkverksdrift ved anlegg i Lørenskog, Hobøl, Enebakk, Fet, Blaker, Ullensaker, Nittedal, Eidsvoll, Hadeland, Re og Larvik. Selskapet har dermed en solid markedsposisjon inn mot Stor-Oslo og det sentrale Østlandet.

Selskapet har felles administrasjon på Lørenskog med konsernselskapene Roto Holding AS, Ollendorff Holding AS, Feiring Bruk AS, Bjønndalen Bruk AS, Grefsrud AS, Hadeland Pukkverk AS, Hjera Pukkverk AS, Feiring Asfalt AS, TenTex AS, Feiring Vestfold AS, Feiring Miljø AS, Feiring Eiendomsinvest AS, Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS og Feiring Eiendomsinvest Manerud AS. Konsernselskapet Lierfoss Transportsentral AS holder til i Aurskog.

### Markedsinnsikt

Bygg- og anleggsmarkedet forventes å være krevende også i 2025, med lavere aktivitetsnivå innen veibygging, boligbygging og infrastruktur. Vi forventer at dette særlig vil kunne påvirke den delen av selskapets og konsernets virksomhet som leverer produkter og tjenester tilknyttet privat utbygging av bolig og næringsbygg.

Det er fortsatt et stort tilbud av overskuddsstein, spesielt på det sentrale Østlandet. Dette har økt tilbudssiden i markedet, samtidig som den generelle etterspørselen har blitt lavere. Selskapet og konsernet har gjennom 2024 tatt imot mer overskuddsstein enn tidligere år for videreføring og salg. Vi forventer at mottak av overskuddsstein vil øke ytterligere i 2025. Dette er en sentral del av selskapets strategi for å forlenge



levetiden på de steinressene konsernet forvalter, og for å bidra til en enkel og bærekraftig massehåndtering for våre kunder.

Samtidig skjerpes kravene til miljøvekting i prosjekter. Konsernet har gjennom 2024 også styrket sitt arbeid med tilpasning av sin forretningsmodell og miljødokumentasjon, og vil fortsette dette i 2025 for å sikre kundenes konkurranseevne. Her kan blant annet nevnes påbegynt arbeid med skifte fra fyring med naturgass til fyring med trepellets i asfalt som ble ferdigstilt i 2025, investering i biogass lastebiler og videre utvikle ferdig levert-konseptet i Lierfoss, god bruk av overskuddsmasser med lav gjenbruksverdi til samfunnsnyttige formål som naturrestaurering gjennom Feiring Miljø, og innkjøring av nytt produksjons- og vaskeanlegg som muliggjør resirkulering av egne overskuddsmasser til industrisand for høyverdig bruk som industrisand i betong. Dette tiltaket er forventet å kunne redusere overskuddsmasser i selskapets strategisk posisjonerte anlegg i Nittedal, rett utenfor Oslo-grensa, med over 90% når det er i full drift. Gjennom 2024 viste industrisanden som er produsert her at den også kan redusere sementforbruk med opptil 10% sammenlignet med tradisjonell natursand, utover å redusere transportavstand og behov for å åpne nye naturområder for å få dekke sandetterspørselen.

For å tilpasse seg markedsutviklingen i bygg – og anleggsmarkedet har konsernet i 2024 gjennomført betydelige kostnadsreducerende tiltak, herunder en målrettet nedbemanning og reorganisering i deler av virksomheten. Disse tiltakene vil gi en positiv effekt både på kontantstrøm og finansiell fleksibilitet i løpet av kommende periode.

For konsernets eiendomsinvesteringer vil det kunne være noe usikkerhet rundt igangsetting av enkelte prosjekter grunnet effekten de økte rentene over de siste årene har hatt på igangsetting og salg av nye boligprosjekter.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret og ledelsen bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Konsernet har gjennom 2024 og inn i 2025 vært påvirket av en generell nedgang i aktiviteten i bygg- og anleggsbransjen. Dette har ført til lavere inntekter og svekket lønnsomhet, som igjen har bidratt til et press på konsernets likviditet. Som følge av dette har konsernet igangsatt en handlingsplan med tiltak for å bedre lønnsomhet og styrke likviditeten. Disse inkluderer blant annet målrettede kostnadsreduksjoner, herunder nedbemanning i deler av virksomheten, samt salg av ikke-driftsrelaterte eiendommer. Salgsprosesser er igangsatt, men det er usikkerhet knyttet til tidspunktet for realisering av disse eiendelene.

Konsernets låneportefølje forfaller til refinansiering i mars 2026. En strukturert prosess for refinansiering er startet opp, og dialogen med konsernets bankforbindelse er god og styret og ledelsen forventer at refinansieringen er landet innen utgangen av 2025. Refinansiering er en forutsetning for videre drift, og styret vurderer risikoen for at dette ikke kommer på plass som lav.



Likviditetsprognoser viser at konsernet kan stå overfor en periode med anstrengt likviditet mot slutten av vinteren 2026, særlig dersom pågående tiltak som refinansiering og eiendomssalg ikke er fullført innen den tid. For å møte denne mulige situasjonen arbeider konsernet aktivt med ulike alternativer for å sikre tilstrekkelig likviditet, inkludert en tett og god dialog med banken om midlertidige tilgang til ny finansiering dersom det skulle bli nødvendig. Bankene har indikert vilje til å bidra i en overgangsperiode dersom salget av ikke-driftsrelaterte eiendeler blir forsinket, men det foreligger ingen forpliktelser fra bankene på dette tidspunkt. Styret vurderer det som sannsynlig at én eller flere av disse løsningene vil kunne iverksettes ved behov.

Konsernet har en positiv egenkapitalsituasjon, og besitter betydelige eiendeler – både drifts- og ikke-driftsrelaterte – med bokførte verdier som overstiger konsernets samlede gjeld. Disse vurderes å gi konsernet reelle muligheter til kapitalfremskaffelse dersom det skulle bli nødvendig.

På bakgrunn av igangsatte tiltak, dialog med finansielle samarbeidspartnere, og de reelle verdiene i konsernet, vurderer styret og ledelsen det som forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av konsernregnskapet for 2024.

## Finansielle forhold og risikoer

Finansiering i Konsernet følges opp helhetlig av konsernøkonomi, selskapets styre og ledelse. Konsernet benytter seg av et konsernkontosystem for å allokere likviditeten på en effektiv måte.

Det er et mål at konsernet har finansiell handlefrihet til å oppnå strategiske og operasjonelle målsetninger, samt at den operative virksomheten støttes gjennom å sikre finansiering og likviditet både lokalt og sentralt

Selskapet og konsernet har kommiterte lånerammer på totalt 90 millioner, hvor 30 millioner er trukket opp. I tillegg har man kassekreditt for selskapet og konsernet pålydende 105 millioner, hvor 88 millioner er benyttet per 31.12.2024

Konsernet er eksponert for finansiell risiko. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. Økonomisjef i konsernet er ansvarlig for den løpende koordineringen av selskapets finansaktiviteter og rapporterer resultater av dette til styret.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. For å redusere risiko er det inngått en renteswapavtale på 120 millioner kroner, denne går ut i mars 2025. Denne avtalen ligger i konsernselskapet Feiring Bruk AS da den ble inngått i 2020, hvor majoriteten av finansieringen i konsernet lå i dette selskapet.

Konsernet har to covenantkrav knyttet til ekstern finansiering:

- EBITDA > 45 millioner (fra 30.06.25 økes kravet til EBITDA > 50 millioner)
- Egenkapitalandel (EK-andel) > 25 %

Per 31.12.24 var konsernet i brudd med EBITDA-covenantet. Gjennom en konstruktiv og tett dialog med banken er det oppnådd enighet om midlertidige justeringer av



vilkårene, og banken har utstedt en waiver for bruddet per 31.12.24. Konsernet har videre kontinuerlig dialog med sine låneforbindelser, ettersom refinansiering av lånet er planlagt i 2026.

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har historisk vært relativt lav, men styret vurderer denne risikoen som noe økt. Det forventes fortsatt lavere enn aktivitet enn normalt og at det er flere kunder som har hatt eller vil kunne få utfordringer med lønnsomhet knyttet til kombinasjonen av prisøkningen som har vært høy de senere årene og lavere aktivitet i bransjen. Brutto kundefordringer for konsernet utgjorde pr. 31.12.2024 kr 74 mill (netto kr 71 mill). Utestående kundefordringer er på et normalt nivå. Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

## Arbeidsmiljø og sykefravær

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det gjennomføres årlig flere tiltak for å kartlegge arbeidsmiljøet i selskapet og i konsernet. Dette omfatter blant annet en arbeidsmiljøundersøkelse, årlig kontroll og oppfølging for alle ansatte hos bedriftshelsetjenesten og kvartalsvise pulsmålinger som er en mindre detaljert versjon av arbeidsmiljøundersøkelsen. På bakgrunn av resultater og rapporter fra disse aktivitetene gjennomføres det målrettede tiltak for å sikre et godt arbeidsmiljø.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Det totale sykefraværet utgjorde 8,6 % av mulige dagsverk, eller 3320 dagsverk. Det er iverksatt målrettede tiltak, som eksempelvis alternative arbeidsoppgaver, for å redusere sykefraværet. Det har for konsernet vært to arbeidsuhell i løpet av året som resulterte i fraværsskade. Begge skader var klemskader. Konsernet gjennomfører rotårsaksanalyse som gjennomgås i alle avdelinger som Læringshendelser for hendelser med potensial for skade på menneske, maskin eller miljø, for å sikre kollektiv læring og identifisering av tiltak for å unngå fremtidige hendelser på tvers av selskapet. Konsernet er med i ordningen Inkluderende Arbeidsliv. Arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen betraktes som godt. Det iverksettes imidlertid løpende tiltak for ytterligere forbedringer. HMS og internkontroll er en prioritert oppgave, og har sammen med kvalitetssikring belagt et relativt stort antall timeverk.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet og konsernet arbeider aktivt for å fremme like muligheter for alle ansatte uavhengig av kjønn, etnisitet og seksuell legning. Konsernet operer i en bransje som historisk har vært mannsdominert, og vi ser at dette fortsatt er gjeldende og av konsernets 164 ansatte var det per 31.12.24 kun 18 kvinner, mot 21 kvinner på tilsvarende tidspunkt i 2023.

I 2024 ansatte konsernet Feiring AS 23 personer hvorav ingen var kvinner. Vår strategi for ansettelser baserer seg fullt og helt på kompetanse og kvalifikasjoner, noe som betyr



at den kandidaten som anses som best skikket til jobben innstilles uavhengig av kjønn, etnisitet og legning. Vi jobber aktivt for å ytterligere forbedre kjønns- og etnisitetsbalansen, og oppfordrer spesifikt kvinner og personer av andre etnisiteter til å søke.

Ved utgangen av 2024 var 161 personer ansatt i Feiring AS konsernet. Gjennomsnittsalderen var 46 år og kvinneandelen var 11%. 99% av de ansatte var per 31.12.24 ansatt i 100%-stillinger og 3% var ansatt i reduserte stillinger/deltid. Det er ingen av de ansatte som arbeider i reduserte stillinger som gjør dette mot sin vilje.

	Fulltid	Deltid	Totalt	% Fulltid	% Deltid	Totalt
Mann	141	3	144	98 %	2 %	100 %
Kvinne	15	2	17	88 %	12 %	100 %
Totalt	156	5	161	97 %	3 %	100 %

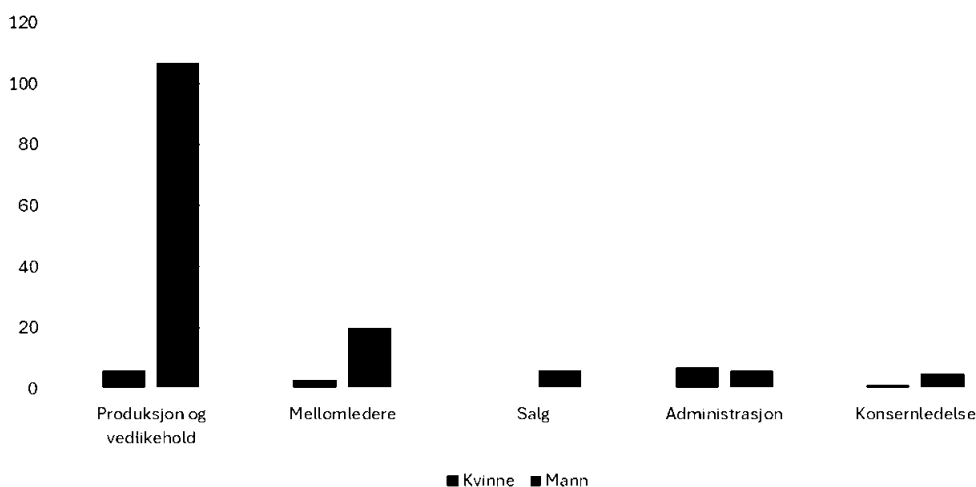
Per 31.12.24 var det ingen personer i midlertidig ansettelse.

I henhold til diskrimineringsloven gjennomgår konsernet sin kompensasjonsstruktur minimum annethvert år for å sikre at denne er robust og rettferdig, og for å sikre at det ikke skjer noen diskriminering når det kommer til kompensasjon basert på kjønn.

Ved å se på den totale arbeidstakermassen er det gjennomført en analyse av lønn basert på kjønn. Denne viser at gjennomsnittslønnen for konsernets kvinnelige ansatte ligger c. 15% høyere enn menn.

Bakgrunnen for differansen i lønn mellom menn og kvinner er å finne i den funksjon og ansvar de respektive innehar. Konsernets ansatte kan grovt deles inn i følgende stillingskategorier/stillingsgrupper fordelt på kjønn:

Menn og kvinner i ulike stillingskategorier





Årsaken til at den gjennomsnittlige lønnen til kvinner i konsernet er høyere enn for menn er at den relative andelen av kvinner i ledende stillinger er høyere enn for menn. Kartleggingen av lønnsforskjeller innad i de ulike stillingskategoriene viser at det ikke er noen diskriminering på bakgrunn av kjønn i stillinger som anses å være like mtp. ansvar og myndighet.

## Miljørapportering

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de krav myndighetene stiller. Det er flere forhold ved konsernets aktiviteter som påvirker det ytre miljøet, og det jobbes aktivt for å ha kontroll på denne påvirkningen og for å redusere den;

- Viktige energikilder for konsernets produksjon er elektrisitet, diesel og gass. I 2024 benyttet konsernet rundt 9,7 GWh elektrisitet (ned fra 10,9 GWh i 2023), 1,5 millioner liter anleggsdiesel (ned fra 2,2 millioner liter i 2023) og 1174 tonn gass (1337 tonn i 2023). Det jobbes aktivt med mål for å redusere forbruket av disse energikildene, hvor bl.a. konsernet jobber med et prosjekt knyttet til energiledelse for å synliggjøre ovenfor hver enkelt dens forbruk av elektrisitet, det er satt mål for å redusere tomgangskjøring og det er besluttet investeringer i pelletsfyring og anlegg for bruk av biogene bindemidler for asfaltproduksjon som vil redusere behovet for naturgass og bitumen. Konsernet er også med i et partnerprogram for utprøving av større elektriske anleggsmaskiner. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om støv og støy knyttet til produksjonsanleggene, og den ytre påvirkning dette medfører. I tillegg føres det løpende tilsyn gjennom prøvetaking av støv og avrenning.
- Konsernet har et mål om å redusere sitt CO<sub>2</sub>-avtrykk med 30% fra 2021 til utløpet av 2025. Per nå ser det ut til at dette målet vil oppnås.
- Konsernet har gode løsninger for sortering av farlig avfall, og samarbeider med profesjonelle aktører som håndterer dette i tråd med lovverk.

Konsernselskapenes drift av produksjonsanlegg er bl.a. regulert av tillatelser gitt av det offentlige og forurensningsloven. Videre er konsernet miljøsertifisert etter ISO 14001, og følger de krav og retningslinjer som følger av dette. Det ble i 2024 gjennomført en revisjon av kontrollrådet med tanke på overholdelse av de krav og retningslinjer som stilles i ISO 14001, og det ble ikke avdekket noen vesentlige avvik i overholdelse av standarden.

## Arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Arbeidet med åpenhetsloven for å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er organisert gjennom konsernet selskapet er en del av. Arbeidet med etterlevelse av de krav som stilles i åpenhetsloven ledes av innkjøpssjef i Feiring Konsernet, og dette arbeidet dekker alle konsernselskaper. Konsernet har forankret retningslinjer for hvordan konsernet skal arbeide med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold internt, og man er også kommet godt i gang med kartlegging og risikoanalyse i leverandørkjeden.



Redegjørelsen rundt dette arbeidet vil bli tilgjengeliggjort på selskapets nettside;  
[www.feiring.no](http://www.feiring.no)

## Hendelser etter balansedagen og fremtidig utvikling

Markedet i konsernets nedslagsfelt preges av lavere aktivitet, sterk konkurranse og endringer i markedsforutsetninger og markedsdynamikk. Det er et sterkt økende fokus på klimaavtrykk og bærekraft i anbudskonkurransene som påvirkere hele verdikjeden i prosjektene. Selskapet ser at tilbudet av stein fra de større anleggsprosjektene er sterkt økende, og fokuset på hvordan denne kan håndteres og utnyttes er sentralt både for entreprenørene og leverandører av byggeråstoff. Videre er det fra offentlige myndigheter stilt strengere krav til miljøvekting i anbudskonkurranser, noe som særlig er kommet langt innenfor asfaltkontrakter, som direkte gjennom EPD-vekting påvirker konsernets konkurranseevne.

Selskapet og konsernet har et stort fokus på bærekraft, og har innenfor flere områder posisjonert seg for å ta en tydelig og ledende rolle innenfor bærekraftig virksomhetsdrift. Gjennom et målrettet fokus på å jobbe mot 100% ressursutnyttelse og sirkulær masseforvaltning, øke omsetningen fra gjenbruksmasser og redusere CO2 utslippet er det konsernets oppfatning at man vil styrke konkurranseposisjonen samtidig som man reduserer virksomhetens avtrykk på samfunnet og miljøet.

Som beskrevet under avsnittet vedrørende «Markedsinnsikt» forventer styret at 2025 vil fortsette å være utfordrende for bygg og anleggsbransjen, noe som vil fortsette å påvirke selskapet og konsernet. Det er i stor grad usikkerhet rundt igangsetting av nye prosjekter som driver denne forventning. Videre er det få signaler fra statlig hold om at det vil komme større tiltakspakker knyttet til bygg og anlegg, og følgelig er det å forvente at det totale salget av byggeråstoffer målt i volum vil være under press og trolig lavere enn i mer stabile år.

Styrets fokus i perioden fremover vil være å sikre selskapets- og konsernets konkurransekraft slik at man har en solid markedsposisjon når markedet normaliserer seg igjen.

## Styreansvar

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen er totalt NOK 10 000 000 ila forsikringsperioden som strekker seg over 1 år, og i tillegg er det en egen dekning for daglige ledere som er 10% av forsikringsdekning per daglig leder opp til maksimalt NOK 5 000 000 per skade og totalt i løpet av forsikringsperioden.

## Redegjørelse for årsregnskapet

### Konsernets økonomiske utvikling og stilling

Omsetningen i konsernet har vært på kr 654 mill. i 2024 som er en nedgang fra 757 mill. i 2023. Årsresultatet for konsernet ble kr -53,0 mill. i 2023 mot kr -0,6 mill. året før.



Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr -16 mill. Driftsresultatet for konsernet var på kr -21,0 mill. i 2024 og kr 26,3 mill. i 2023.

Konsernets bokførte investeringer i driftsmidler, konsesjoner, rettigheter og anlegg under utførelse beløper seg til kr 667 mill. Av dette utgjør kr. 405 mill. investeringer i maskiner, transportmidler og produksjonsutstyr, kr 235 mill. er investeringer i tomter, bygninger og fast eiendom, kr. 26 mill. er investeringer i anlegg under utførelse.

Konsernets likviditetsbeholdning var på kr 2,7 mill. Konsernet finansierer investeringer ved lån/leasing og egenfinansiering. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr.31.12.2024 202 mill., noe som var 31% av samlet gjeld, sammenlignet med 25 % pr. 31.12.2023.

Totalkapitalen er ved utgangen av året på kr 975 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 33 %, sammenlignet med 37 % året før.

### **Morelskapets økonomiske utvikling og stilling**

Årsresultatet for selskapet ble kr 0,2 mill. mot kr 0,2 mill. for 2023. Driftsresultatet for selskapet var på kr -0,1 mill. mot kr -0 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var på 77 %, sammenlignet med 72 % året før.

### **Disponering av årsresultatet**

Resultat før skattekostnad	kr	215 199,-
Skatter	kr	<u>47 344,-</u>
ÅRETS RESULTAT	kr	<u>167 855,-</u>

Styret foreslår følgende disponeringer og overføringer:

Avsetning til tilleggsutbytte	kr	0,-
Avsetning til annen egenkapital	kr	<u>167 855,-</u>
Totalt disponert	kr	<u>167 855,-</u>

Lørenskog, 20. juni 2025

---

Trygve Ollendorff  
Styreleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Trygve Ollendorff

3214adf2-6377-4e60-bfee-e3b39df79e8d - 2025-07-14 19:04:57 UTC +03:00

BankID - 58f27967-8335-4c3c-80eb-65fb23aaac1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/253ad004-231f-46e3-8ce2-4938e1c7512a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024 Roto Holding AS



## Resultatregnskap

### Roto Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	66 864	27 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 864</b>	<b>27 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 864</b>	<b>-27 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 712	169 945
Annen renteinntekt		80 338	72 656
Annen finanskostnad		987	1 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>282 063</b>	<b>240 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 199</b>	<b>213 527</b>
Skattekostnad på resultat	2	47 344	46 976
<b>Årsresultat</b>		<b>167 855</b>	<b>166 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		167 855	166 551
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>167 855</b>	<b>166 551</b>



**Balanse**  
**Roto Holding AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	9 689 213	9 689 213
Lån til foretak i samme konsern	5	2 881 592	2 678 880
Investeringer i tilknyttet selskap	4	972 398	972 398
Andre langsiktige fordringer		3	3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 543 205</b>	<b>13 340 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 543 205</b>	<b>13 340 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 660	2 098 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 660</b>	<b>2 098 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 681 865</b>	<b>15 439 288</b>



## Balanse Roto Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 140 178	10 972 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 140 178</b>	<b>10 972 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 335 178</b>	<b>11 167 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 401	0
Betalbar skatt	2	47 344	46 976
Kortsiktig konserngjeld	5	568 620	568 620
Annen kortsiktig gjeld	5	2 665 322	3 656 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 346 687</b>	<b>4 271 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 687</b>	<b>4 271 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 681 865</b>	<b>15 439 288</b>

Lørenskog  
Styret i Roto Holding AS, 20.06.2025

Trygve Ollendorff  
styreleder/daglig leder



## Roto Holding AS

Kontantstrømoppstilling	2024	2023
<b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>	215 199	213 527
Inntektsført utbytte fra datterselskap		-
Betalte skatter	-46 976	-34 833
Endring i leverandørgjeld	65 401	-
Endring i andre tidsavgrensningsposter		37 500
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>233 624</b>	<b>216 194</b>
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetaling ved kjøp av aksjer		
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>		
Endring mellomregning konsernselskaper	-1 193 759	-141 755
Innbetalt utbytte fra datterselskap		
Utbetaling av utbytte		
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>-1 193 759</b>	<b>-141 755</b>
<b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	<b>-960 135</b>	<b>74 439</b>
<b>Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>2 098 795</b>	<b>2 024 356</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>1 138 660</b>	<b>2 098 795</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsern/nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på normale forretningsmessige vilkår. Fordringer/gjeld på konsernselskap er oppført til pålydende og renteberegnes.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Roto Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Lørenskog kommune.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 344	46 976
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 344</b>	<b>46 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 199	213 527
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 199</b>	<b>213 527</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 344	46 976
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 344</b>	<b>46 976</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	165 000	30 000	10 972 323	11 167 323
Årets resultat			167 855	167 855
Pr 31.12	165 000	30 000	11 140 178	11 335 178



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ollendorff Holding AS	13,0 %	9 689 213	4 400	99 420 669
Fremby AS	8,3 %	972 398	-863 612	6 802 290

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	2 881 592	2 678 880

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	568 620	568 620
Kortsiktig gjeld til Trygve Ollendorff	2 653 179	3 628 179

Den kortsiktige gjelden til Trygve Ollendorff er utbytte fra 2021 som ikke er utbetalt. Gjelden renteberegnes ikke.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	110	165 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Trygve Ollendorff	1 500	100 %
Sum	1 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Trygve Ollendorff

7bead299-2b8c-4ed5-a3e8-13d590c1e77f - 2025-07-14 19:04:57 UTC +03:00

BankID - 58f27967-8335-4c3c-80eb-65fb23aaac1f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/227d8075-f966-4bca-8251-3dd6ee1312b0>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Roto AS konsernregnskap 2024

### Resultatregnskap

		2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		645 119 077	739 798 224
Andre driftsinntekter		8 430 842	17 453 739
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>653 549 919</b>	<b>757 251 963</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Forbruk av innkjøpte varer samt fjellsprenning		355 758 055	278 787 646
Endr. beh. av varer under tilvirkning og ferdigvarer		18 669 816	3 636 767
Lønn og sosiale kostnader	3	132 986 655	165 642 029
Av- og nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	63 794 565	65 324 344
Andre driftskostnader	3,6	140 693 842	217 572 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 563 301</b>	<b>730 963 505</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-21 013 382</b>	<b>26 288 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre rente- og finansinntekter	7	5 143 905	6 367 202
Andre rente- og finanskostnader	7	37 114 593	33 242 824
<b>Netto finansposter</b>		<b>-31 970 688</b>	<b>-26 875 622</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-52 984 070</b>	<b>-587 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 877 227	1 976 967
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9</b>	<b>-51 106 843</b>	<b>-2 564 131</b>
MAJORITETENS ANDEL AV RESULTATET	9	-6 497 490	-62 708
MINORITETENS ANDEL AV RESULTATET	9	-44 609 353	-2 501 423



## Roto AS Konsernregnskap

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		2 441 120
Goodwill	5	3 416 667	4 416 667
Andre immaterielle eiendeler	5	11 063 500	15 744 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 480 167</b>	<b>22 602 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		235 337 399	234 115 332
Maskiner, anlegg, inventar og transportmidler		308 708 217	208 850 777
Maskiner finansielt leaset		96 545 628	139 394 657
Anlegg under utførelse		26 619 290	98 830 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>667 210 534</b>	<b>681 191 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	10	39 987 398	1 540 398
Lån til tilknyttet virksomhet	11	1 261 484	34 886 484
Andre langsiktige fordringer		5 712 488	4 694 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 961 370</b>	<b>41 121 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728 652 071</b>	<b>744 915 797</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	153 763 960	135 926 094
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	70 192 721	79 542 349
Andre fordringer	11,13	19 792 668	25 096 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 985 389</b>	<b>104 638 584</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 680 087	5 441 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 429 436</b>	<b>246 006 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 081 507</b>	<b>990 921 901</b>



## Roto AS Konsernregnskap

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	165 000	165 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 957 271	52 247 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 957 271</b>	<b>52 247 519</b>
Minoritetsinteresse		275 213 709	316 716 367
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>318 365 980</b>	<b>369 158 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	65 152 068	69 961 580
Andre avsetninger for forpliktelser	16	5 613 233	4 627 798
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 765 301</b>	<b>74 589 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	282 833 334	281 295 203
Finansiell leasinggjeld	13,4	96 761 452	105 969 708
Annen langsiktig gjeld		4 719 581	5 982 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 314 367</b>	<b>393 247 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	88 818 203	22 880 359
Leverandørgjeld		56 911 669	59 891 347
Betalbar skatt	8	48 585	8 583 638
Skyldige offentlige avgifter		15 969 820	15 261 213
Annen kortsiktig gjeld		39 887 580	47 309 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 635 857</b>	<b>153 926 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>656 715 525</b>	<b>621 763 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 081 507</b>	<b>990 921 901</b>

Lørenskog, 30.06.2025

Trygve Ollendorff  
Daglig leder og Styrets leder



## ROTO Holding AS - Kontantstrømoppstilling konsern

<b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	-52 984 070	-106 275
Periodens betalte skatter	-8 583 638	-2 288 213
Ordinære avskrivinger	63 794 565	65 324 344
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-4 344 170	-12 882 909
Endring i varelager	-17 837 866	8 697 903
Endring i kundefordringer	9 349 628	-4 071 378
Endring i leverandørgjeld	-2 979 678	9 526 172
Endring i netto pensjonsmidler	-	532 137
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 740 780	-629 426
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>-16 326 009</b>	<b>64 102 355</b>
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av datterselskap	-	28 533 064
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 496 930	27 338 148
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-38 856 903	-79 332 835
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-2 000 000	-3 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>-28 359 973</b>	<b>-26 461 623</b>
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>		
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	15 000 000	75 000 000
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-34 138 201	-92 937 293
Endring i lån til andre foretak	-4 875 000	-4 381 671
Netto endring i kassekreditt	65 937 844	-12 223 817
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>41 924 643</b>	<b>-34 542 781</b>
<b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	<b>-2 761 339</b>	<b>3 097 951</b>
<b>Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>5 441 426</b>	<b>2 343 475</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>2 680 087</b>	<b>5 441 426</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Roto Holding AS. Roto Holding AS har A-aksjer i Ollendorf Holding. Videre er Feiring AS, Feiring Bruk AS, Bjøndalen Bruk AS, Grefsrud AS, Hadeland Pukkverk AS, Hjera Pukkverk AS, Feiring Asfalt AS, TenTex AS, Feiring Vestfold AS, Lierfoss Transportsentral AS, Feiring Miljø AS, Feiring Eiendomsinvest AS, Feiring Eiendomsinvest Manerud AS og Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS omfattet av konsernregnskapet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Kjøpt datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier og goodwill i konsernregnskapet avskrives lineært over forventet levetid.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld.

### Vurderingsregler anleggsmidler og omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Goodwill

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av konsernets andel av netto identifiserbare eiendeler. Ved investeringer i tilknyttede selskaper er goodwill klassifisert sammen med investering i tilknyttede selskaper. Goodwill balanseføres til anskaffelseskost fratrukket eventuelle akkumulerte nedskrivninger. Negativ goodwill ved oppkjøp balanseføres ikke, men resultatføres direkte. Det foretas ikke avskrivninger av goodwill. Goodwill fordeles på tilhørende kontantstrømgenererende enhet og blir testet minst årlig for verdifall.

### Andre immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler består blant annet av kjøpte konsesjonsrettigheter. Balanseført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler med begrenset utnyttbar brukstid avskrives lineært over forventet levetid.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Varebeholdning

Lager av råvarer og handelsvarer er verdsatt til kostpris. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Varelageret ville kunne inneha ulik regnskapsmessig og skattemessig verdi. Beholdning av reservedeler er verdsatt til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha, og har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte, som tilfredstiller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønn og sosiale kostnader i resultatregnskapet. Innbetalinger blir kostnadsført i det året innskuddet gjelder for. Selskapet har i tillegg en ytelsesbasert ordning for ansatte som var 62 år og eldre pr 1/9-2014 jfr note 4.

### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en juridisk bindende eller selvpålagt forpliktelse som følge av en tidligere hendelse. Det er også en forutsetning for regnskapsføring at det er sannsynlig at forpliktelsen vil føre til en utbetaling og at forpliktelsen er målbar. Avsetninger regnskapsføres til beste estimat. Dersom det gir vesentlig effekt er forpliktelsen neddiskontert med en diskonteringsatts før skatt som reflekterer markedssituasjon og risiko spesifikt for den aktuelle forpliktelsen.

### Utbytte

Utbytte til morselskapets aksjonærer balanseføres i året det er oppjent som finansinntekt. Foreslått utbytte for regnskapsåret fremkommer av note 9.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er føtsatt på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning for fremtidig betalbar skatt, beregnet av midlertidige forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller, er at en del resultatposter behandles forskjellig i finansregnskap og skatteregnskap. Utsatt skatt er beregnet i nominelle beløp. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er beregnet i nominelle beløp med en sats på 22%.

### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og avkastning av eiendelen til konsernet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og avskrives planmessig. Ved andre leieavtaler (operasjonell leasing) resultatføres leien lineært over leieperioden som andre driftskostnader. Feiring har i alle vesentlighet finansielle leieavtaler av maskiner og anlegg.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsern/nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på normale forretningsmessige vilkår.

Konsernet har felles kontoradresse i Lørenskog kommune med morselskapet Ollendorf Holding AS og konsernspiss Roto Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspiss Roto Holding AS hvor konsernet inngår i konsolideringen. Fordringer/gjeld på konsernselskap er oppført til pålydende og renteberegnet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Likviditetsbeholdning omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Note 2 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde	Feiring	
	2024	2023
Asfalt	226 700 000	260 500 000
Geosynteter	31 700 000	35 700 000
Mobilkusing	8 200 000	700 000
Massemottak	58 800 000	49 400 000
Steinprodukter	239 049 919	320 700 000
Transport tjenester	77 100 000	58 000 000
Annet salg og andre driftsinntekter	12 000 000	32 200 000
Sum	653 549 919	757 200 000,0

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	653 549 919	757 200 000
Sum	653 549 919	757 200 000

Internomsetning er eliminert.

## Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	109 228 509	129 754 566
Arbeidsgiveravgift	16 748 398	21 531 950
Pensjonskostnader	6 363 525	11 277 612
Andre ytelser	646 223	3 077 901
Sum	132 986 655	165 642 029

	2024	2023
Antall årsverk for ansatte	141	174

### Ytelser til daglig leder:

Det er ikke gitt ytelser til styret i løpet av inntektsåret 2024.

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør 1 733 000,- og består av  
Lovpålagt revisjon: 1 332 000  
Teknisk bistand: 360 000  
Andre tjenester: 31 000

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Anskaffelses kost pr. 1.1	Justering anskaffelseskost	Tilgang i året	Reklassifiserin g	Avgang i året	Årets avskrivninger og	Akkumulerte avskrivninger	Bokført verdi 31.12
Anlegg under utførelse *	98 890 895		14 064 795	- 86 336 401	-			26 619 289
Tomter/grunninvesteringer	159 847 598		4 357 364	- 6 554 607	-	1 315 016	10 553 797	147 096 558
Bygninger	135 508 798		4 428 490			4 919 983	51 696 447	88 240 841
Transport midler	30 044 146				6 321 171	1 204 056	19 947 009	3 775 966
Datautstyr, inventar, etc.	24 211 954		921 400		2 085 000	915 560	16 375 952	6 672 402
Maskiner og anlegg	684 479 619		15 448 960	105 595 866	35 919 170	25 485 708	470 803 434	298 801 841
Maskiner fin. leaset	158 243 757		16 306 000	- 12 704 858	- 3 150 000	24 023 578	62 691 264	96 003 635
Sum	1 291 226 767	-	55 527 009	-	47 475 341	57 863 901	632 067 903	667 210 533

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom	10- 50 år
- Maskiner	5 - 20 år
- Transportmidler, inventar	4 - 10 år
- Datautstyr/inventar	3 - 10 år
- Rettighet	25 år
- Nettprotol	3 år
- Konsesjoner	41 år
- Anlegg under utførelse	Avskrives ikke



Balanseført verdi av leieavtaler som inngår i varige driftsmidler	2024	2023
Maskiner og anlegg	120 775 013	138 739 697
Balanseført verdi 31.12	120 775 013	138 739 697
Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler	25 471 066	18 611 057
Kortsiktig andel av leieforpliktelse < 1 år	21 500 000	27 400 000
Langsiktig andel av leieforpliktelse > 1 år	74 700 000	78 497 708

#### Note 5 - Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner	Opsjon tomt	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 244 589	7 000 000	5 000 000	21 244 589
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	9 244 589	7 000 000	5 000 000	21 244 589
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	5 181 089	-	1 583 333	6 764 422
Balanseført verdi 31.12	4 063 500	7 000 000	3 416 667	14 480 167

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	4 681 245	-	1 000 000	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	40-50 år		5 år	

#### Note 6 - Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	73 885 386	84 503 339
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-3 692 666	-4 960 990
Bokført verdi pr. 31.12.	70 192 721	79 542 349

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:	2024	2023
Konstaterte tap på fordringer	664 773	733 075
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-512 034	-389 010
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-117 883	-453
Tap på fordringer	34 856	343 612

#### Note 7 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	5 140 602	5 998 235
Annen finansinntekt	3 303	368 967
Sum	5 143 905	6 367 202

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	-	357 707
Annen rentekostnad	36 404 076	25 146 425
Annen finanskostnad	307 517	7 738 692
Sum	36 711 593	33 242 824



## Note 8 - Skatt

### Årets skattekostnad:

	2024	2023
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	48 585	8 535 242
Endring i utsatt skatt	-2 876 706	-6 613 343
Endring i utsatt skatt IB	950 894	
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-1 877 227</b>	<b>1 921 899</b>

Utsatt skatt vedrørende merverdier ved oppstart av konsernet er ført direkte i balansen.

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-52 984 070	-587 164
Permanente forskjeller	2 011 476	5 597 986
Endring i midlertidige forskjeller	8 282 626	14 762 161
Av- og nedskrivning merverdier konsern	11 190 000	11 430 000
Andre endringer		7 332 664
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 499 968</b>	<b>38 535 647</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	48 585	8 583 638
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 585</b>	<b>8 583 638</b>

### Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-52 984 070	-587 164
Skattekostnad etter nominell skattesats (22 % av resultat før skatt)	-11 656 495	-129 176
Skatteeffekt av permanente forskjeller	442 525	1 976 967
Skatteeffekt av merverdier konsern	2 461 800	-2 106 143
Andre endringer	6 874 944	2 180 251
<b>Sum</b>	<b>-1 877 227</b>	<b>1 921 899</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt - Midlertidige forskjeller

Variante driftsmidler	84 521 174	89 819 084
Merverdier driftsmidler	160 739 167	171 930 000
Varebeholdning	34 578 200	28 007 589
Fordringer	-3 057 700	-4 454 927
Gevinst- og tapskonto	33 712 529	42 161 115
Andre forskjeller	-7 238 177	-4 734 209
<b>Sum</b>	<b>303 255 193</b>	<b>322 728 652</b>

Inngår ikke i beregning utsatt skatt	2 726 778	-399 230
Balanseført fremførbart underskudd	-9 836 207	
<b>Sum grunnlag beregning av utsatt skatt</b>	<b>296 145 764</b>	<b>322 329 422</b>

Utsatt skatt, 22%	65 152 068	70 912 473
<b>Balanseført utsatt skattefordel selskaper utenfor skattekonsern</b>		<b>2 441 120</b>



## Note 9 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Pr.01.01	165 000	30 000	55 618 869	316 716 367	372 530 236
Korrigert IB				3 371 350	3 371 350
Pr.01.01	165 000	30 000	55 618 869	313 345 017	369 158 886
Årets resultat			6 497 490	44 609 353	51 106 843
Reklassifisering			6 478 045	6 478 045	-
Andre endringer			313 937		313 937
Utgående balanse Feiring AS Konsern	165 000	30 000	42 957 271	275 213 709	318 365 981

## Note 10 - Andre aksjer

Selskap:	Eierandel	Årets resultat	EK per 31.12	Bokført verdi:
Tømtveien Utvikling AS	50 %	-1 879 725	70 555 612	38 500 000
Bråtedalen Utvikling AS	50 %	-30 545	1 656 880	515 000
Fremby AS	8,3 %	-863 612	6 802 290	972 398
Sum				39 987 398

## Note 11 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Fordringer	2 024	2 023
Langsiktige fordringer - Tømtveien Utvikling AS	1 261 484	34 886 484
Kortsiktig gjeld til Trygve Ollendorf	2 653 179	3 628 179

## Note 12 - Varebeholdning

	2024	2023
Råvarer og reservedeler	32 082 905	20 379 350
Varer i arbeid	3 739 717	4 730 592
Ferdigvarer og handelsvarer	117 941 339	110 816 152
Bokført verdi pr. 31.12.	153 763 961	135 926 094

## Note 13 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Pantelån	282 833 334	281 295 203
*) Første års avdrag	11 920 000	11 920 000
Pantelån med forfall senere enn 5 år		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - (kasserekreditt)	88 818 203	22 880 000
Limit kasserekreditt	105 000 000	90 000 000

Det er stillet pant i driftstilbehør, motorvogner og anleggsmaskiner i konsernselskapene Feiring AS, Feiring Bruk AS, Grefsrud AS, Bjønndalen Bruk AS, Hadeland Pukkverk AS, Hjera Pukkverk AS, Feiring Asfalt AS og Feiring Miljø AS. For selskapene Feiring Bruk AS, Grefsrud AS og Bjønndalen Bruk AS er det i tillegg stillet pant i Eiendomsrettigheter.

Pr 31/12-24 er det i tillegg stillet pant i varelager og kundefordringer i Feiring Bruk AS.

Pantets pålydende er MNOK 300.

For pantgjeld som ligger i datterdatterselskapet Feiring Vestfold AS er det som sikkerhet for lån og kasserekreditt stillet pant med 45 mill. i selskapets nåværende og fremtidige driftstilbehør, varelager og fordringer.

## Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Maskiner og løsøre	242 620 140	135 000 000
Bygninger og tomter	237 622 329	249 000 000
Varelager	73 737 010	71 100 000
Fordringer	34 193 142	55 300 000
Totalt	588 172 621	510 400 000



I datterselskapet Feiring Bruk AS ble det den 31/3-2020 inngått en renteswapavtale på MNOK 120 for å redusere risiko bundet til renter på selskapets låneforpliktelser. Renteavtalen er på 5 år med en fastrente på 0,855 %.

Feiring Bruk AS har stilt henholdsvis kr. 5,99 mill., kr. 0,85 mill. og kr. 2,25 mill. i påkravgaranti ovenfor Direktoratet for mineralforvaltning for varig sikring og oppryddning for Feiring Vestfold AS og Hadeland Pukkverk AS.  
Feiring AS har stilt henholdsvis kr 17,23 mill., kr. 5,42 mill., kr. 1,50 mill. og 1,38 mill. i påkravgaranti ovenfor Direktoratet for mineralforvaltning for varig sikring og oppryddning for Feiring Bruk AS, Bjønndalen Bruk AS, Grefsrud AS og Hjera Pukkverk AS.

Det er avgitt en garanti fra Feiring Bruk AS pålydende NOK 5,5 millioner til Feiring Vestfold AS. I tillegg har Feiring AS avgitt en garanti til Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS på NOK 8 millioner. Garantiene innebærer at Feiring forplikter seg til å oppfylle forpliktelser og/eller likviditetsbehov til selskapet dersom selskapet selv ikke oppfyller de løpende forpliktelsene. Garantiene er gitt for perioden 01.07.2025 til 31.12.26.

## Finansiell leasinggjeld

Finansiell leasinggjeld skal nedbetales som følger:

0 – 1 år:	27 400 000
2 – 5 år:	62 700 000
SUM	90 100 000

## Note 14 - Bankinnskudd

Det er stilt bankgaranti for inntil kr 8 900 000 som sikkerhet for riktig betaling av skattetrekk

## Note 15 - Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Roto Holding AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 500	110	165 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>165 000</b>

## Note 16 - Avsetninger for forpliktelser

Pukkelskapene eier og driver en rekke brudd for utvinning av pukkstein. Levetiden for disse er med dagens kontrakter og avtaler varierende, men generelt mer enn 20 år med normal ensidig rett til fornyelse. Det avsettes løpende per år frem til tidspunkt for stengning av bruddet og per 31.12. utgjør dette kr 657 956. Avsetninger er gjort i Feiring Bruk, Bjønndalen Bruk AS, Grefsrud AS og i Feiring Vestfold AS.

Det er også avsatt kr 4 955 277 for avsetning til avslutning av massemtottak i Feiring Miljø AS.

## Note 17 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret og ledelsen bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Konsernet har gjennom 2024 og inn i 2025 vært påvirket av en generell nedgang i aktiviteten i bygg- og anleggsbransjen. Dette har ført til lavere inntekter og svekket lønnsomhet, som igjen har bidratt til et press på konsernets likviditet.

Som følge av dette har konsernet igangsatt en handlingsplan med tiltak for å bedre lønnsomhet og styrke likviditeten.

Disse inkluderer blant annet målrettede kostnadsreduksjoner, herunder nedbemanning i deler av virksomheten, samt salg av ikke-driftsrelaterte eiendommer.

Salgsprosesser er igangsatt, men det er usikkerhet knyttet til tidspunktet for realisering av disse eiendelene.

Konsernets låneportefølje forfaller til refinansiering i mars 2026.

En strukturert prosess for refinansiering er startet opp, og dialogen med konsernets bankforbindelse er god

og styret og ledelsen forventer at refinansieringen er landet innen utgangen av 2025.

Refinansiering er en forutsetning for videre drift, og styret vurderer risikoen for at dette ikke kommer på plass som lav.

Likviditetsprognoser viser at konsernet kan stå overfor en periode med anstrengt likviditet mot slutten av vinteren 2026, særlig dersom pågående tiltak som refinansiering og eiendomssalg ikke er fullført innen den tid.

For å møte denne mulige situasjonen arbeider konsernet aktivt med ulike alternativer for å sikre tilstrekkelig likviditet,

inkludert en tett og god dialog med banken om midlertidige tilgang til ny finansiering dersom det skulle bli nødvendig.

Banken har indikert vilje til å bidra i en overgangsperiode dersom salget av ikke-driftsrelaterte eiendeler blir forsinket, men det foreligger ingen forpliktelser fra banken på dette tidspunkt. Styret vurderer det som sannsynlig at én eller flere av disse løsningene vil kunne iverksettes ved behov.

Konsernet har en positiv egenkapitalsituasjon, og besitter betydelige eiendeler – både drifts- og ikke-driftsrelaterte –

med bokførte verdier som overstiger konsernets samlede gjeld. Disse vurderes å gi konsernet reelle muligheter til kapitalfremskaffelse dersom det skulle bli nødvendig.

På bakgrunn av igangsatte tiltak, dialog med finansielle samarbeidspartnere, og de reelle verdiene i konsernet,

vurderer styret og ledelsen det som forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Trygve Ollendorff

d4b392d6-8c79-46ac-b719-c9a27035ea61 - 2025-07-14 19:04:57 UTC +03:00

BankID - 58f27967-8335-4c3c-80eb-65fb23aaacf1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98daad07-661f-4a3e-8723-f9472fb42297>

 visma sign  
www.vismasign.com