



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 45 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 45
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
Sum inntekter		282 000	282 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 600	39 358
Annen driftskostnad	5, 8	53 701	126 198
Sum kostnader		94 301	165 556
Driftsresultat		187 699	116 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 720	15 590
Annen renteinntekt		58	20
Sum finansinntekter		6 778	15 610
Annen rentekostnad		69 057	80 168
Annen finanskostnad		656	
Sum finanskostnader		69 714	80 168
Netto finans		-62 935	-64 558
Ordinært resultat før skattekostnad		124 763	51 886
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	27 447	11 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 316	40 471
Årsresultat		97 316	40 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 316	40 471
Totalresultat		97 316	40 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		91 924	32 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		5 392	8 232
Sum overføringer og disponeringer		97 316	40 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	1 876 698	1 917 298
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		1 876 698	1 917 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		38 208	149 339
Sum finansielle anleggsmidler		38 208	149 339
Sum anleggsmidler		1 914 906	2 066 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	29 375	29 375
Andre kortsiktige fordringer	1	5 687	22 988
Sum fordringer		35 062	52 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	66 415	5 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 415	5 086
Sum omløpsmidler		101 477	57 449
SUM EIENDELER		2 016 384	2 124 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		246 903	246 903
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	79 408	74 016
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		79 408	74 016
Sum egenkapital		326 310	320 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	33 714	32 194
Sum avsetninger for forpliktelser		33 714	32 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 562 470	1 687 474
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 470	1 687 474
Sum langsiktig gjeld		1 596 184	1 719 668
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		225	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		10 164	
Forskudd fra kunder		83 500	83 500
Sum kortsiktig gjeld		93 889	83 500
Sum gjeld		1 690 073	1 803 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 384	2 124 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260085

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 45 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 45
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
Sum inntekter		282 000	282 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 600	39 358
Annen driftskostnad	5, 8	53 701	126 198
Sum kostnader		94 301	165 556
Driftsresultat		187 699	116 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 720	15 590
Annen renteinntekt		58	20
Sum finansinntekter		6 778	15 610
Annen rentekostnad		69 057	80 168
Annen finanskostnad		656	
Sum finanskostnader		69 714	80 168
Netto finans		-62 935	-64 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	27 447	11 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 316	40 471
Årsresultat		97 316	40 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 316	40 471
Totalresultat		97 316	40 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		91 924	32 239
Avsatt til annen egenkapital		5 392	8 232
Sum overføringer og disponeringer		97 316	40 471





Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	1 876 698	1 917 298
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		1 876 698	1 917 298

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		38 208	149 339
Sum finansielle anleggsmidler		38 208	149 339

Sum anleggsmidler		1 914 906	2 066 637
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 8	29 375	29 375
Andre kortsiktige fordringer	1	5 687	22 988
Sum fordringer		35 062	52 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	66 415	5 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 415	5 086

Sum omløpsmidler		101 477	57 449
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 016 384	2 124 086
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		246 903	246 903
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	79 408	74 016
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		79 408	74 016
Sum egenkapital		326 310	320 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	33 714	32 194
Sum avsetninger for forpliktelses		33 714	32 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 562 470	1 687 474
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 470	1 687 474
Sum langsiktig gjeld		1 596 184	1 719 668
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		225	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		10 164	
Forskudd fra kunder		83 500	83 500
Sum kortsiktig gjeld		93 889	83 500
Sum gjeld		1 690 073	1 803 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 384	2 124 086



Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordon AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Østerskogen 45 AS

Org.nr.: 995 188 775



Årsrapport 2020 for

Østerskogen 45 AS

Virksomhetens art

Østerskogen 45 AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom. Kjøp, salg og investering i aksjer, samt konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Grimstad kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 97 316 i 2020 mot et overskudd på kr 40 471 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 282 000 i 2019 til kr 282 000 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 2 016 384 mot kr 2 124 086 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 16,2% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 12 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 1 er kvinne.


Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Grimstad, 27.04.2021
Styret i Østerskogen 45 AS


Wenche Skjøldberg Andersen
Styrets leder / Daglig leder




Resultatregnskap			
Østerskogen 45 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
Sum driftsinntekter		<u>282 000</u>	<u>282 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 600	39 358
Annen driftskostnad	5, 8	53 701	126 198
Sum driftskostnader		<u>94 301</u>	<u>165 556</u>
Driftsresultat		<u>187 699</u>	<u>116 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 720	15 590
Annen renteinntekt		58	20
Annen rentekostnad		69 057	80 168
Annen finanskostnad		656	0
Resultat av finansposter		<u>-62 935</u>	<u>-64 558</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		124 763	51 886
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	27 447	11 415
Ordinært resultat		<u>97 316</u>	<u>40 471</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>97 316</u>	<u>40 471</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		91 924	32 239
Avsatt til annen egenkapital		5 392	8 232
Sum overføringer		<u>97 316</u>	<u>40 471</u>



Balanse			
Østerskogen 45 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	1 876 698	1 917 298
Sum varige driftsmidler		<u>1 876 698</u>	<u>1 917 298</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		38 208	149 339
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 208</u>	<u>149 339</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 914 906</u>	<u>2 066 637</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	29 375	29 375
Andre kortsiktige fordringer	1	5 687	22 988
Sum fordringer		<u>35 062</u>	<u>52 363</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	66 415	5 086
Sum omløpsmidler		<u>101 477</u>	<u>57 449</u>
Sum eiendeler		<u>2 016 384</u>	<u>2 124 086</u>



Balanse			
Østerskogen 45 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		<u>246 903</u>	<u>246 903</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	79 408	74 016
Sum opptjent egenkapital		<u>79 408</u>	<u>74 016</u>
Sum egenkapital		<u>326 310</u>	<u>320 918</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	33 714	32 194
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 714</u>	<u>32 194</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 562 470	1 687 474
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 562 470</u>	<u>1 687 474</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	0
Skyldig offentlige avgifter		10 164	0
Forskudd fra kunder		83 500	83 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 889</u>	<u>83 500</u>
Sum gjeld		<u>1 690 073</u>	<u>1 803 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 016 384</u>	<u>2 124 086</u>
Grimstad, 27.04.2021			
 Wenche Skjøldberg Andersen Styrets leder / Daglig leder			
Østerskogen 45 AS		Side 5	



Noter for 2020

Østerskogen 45 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2020

Østerskogen 45 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerskogen 45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordon AS	1 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 22 668. Av dette gjelder kr 22 400 revisjon for 2020 og kr 268 revisjon for 2019. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 364.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2020
Østerskogen 45 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 192 711	28 000	2 220 711
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 192 711	28 000	2 220 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	316 013	28 000	344 013
= Bokført verdi 31.12.20	1 876 698	0	1 876 698
Årets ordinære avskrivninger	40 600		40 600
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vurdert til pålydende	29 375	29 375
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>29 375</u>	<u>29 375</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter for 2020
Østerskogen 45 AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 927	9 093
Endring i utsatt skatt	1 520	2 322
Skattekostnad ordinært resultat	27 447	11 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	124 763	51 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 913	-10 554
Avgitt konsernbidrag	-117 851	-41 332
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 927	9 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 927	-9 093
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	153 248	146 335	-6 913
Sum	153 248	146 335	-6 913
Grunnlag for utsatt skatt	153 248	146 335	-6 913
Utsatt skatt (22 %)	33 714	32 194	-1 521

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	146 903	74 016	320 918
Avsatt til annen egenkapital			5 392	5 392
Egenkapital 31.12.	100 000	146 903	79 408	326 310



Noter for 2020

Østerskogen 45 AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 562 470	1 687 474
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	1 562 470	1 687 474

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 876 698	1 917 298
Totalt	1 906 073	1 946 673

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	937 478	1 062 482

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr. 6.500.000,-. Videre foreligger kryss sikring for inntil kr 8.000.000 med pant i fast eiendom eiet av søsterselskapet GLM AS.

Morselskapet Nordon AS har videre kausjonert for inntil kr 4.830.000 overfor selskapets gjeld.

Det er også motsvarende kryss sikring slik at Østerskogen 45 AS har pantsatt fast eiendom på inntil kr. 6.500.000 overfor morselskapet Nordon AS og for inntil kr 6.500.000 for søsterselskapet GLM AS.

Note 12 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2020.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Østerskogen 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østerskogen 45 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2020 - Østerskogen 45 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det henvises til regnskapets note 12 der det omhandles at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Revisors konklusjon er ikke modifisert som følge av forholdet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Revisors beretning - 2020 - Østerskogen 45 AS, side 2



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 27.04.2021

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører