



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 897 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postvegen 17  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ludvig Valderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	8 872 257	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 872 257</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 289 111	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	168 632	34 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 457 743</b>	<b>34 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 514</b>	<b>-34 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	37
Annen finansinntekt		2 870	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 919</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		85 912	
Annen finanskostnad		779	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 691</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-83 772</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 742</b>	<b>-34 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 686	-8 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 056</b>	<b>-25 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 056</b>	<b>-25 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 672	-25 672
Annen egenkapital		222 384	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 056</b>	<b>-25 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		8 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	2 256 919	1 564 474
<b>Sum varer</b>		<b>2 256 919</b>	<b>1 564 474</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 019 212	
Andre fordringer		31 208	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050 420</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 303	32 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 303</b>	<b>32 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 310 642</b>	<b>1 597 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 310 642</b>	<b>1 606 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	9, 10, 11, 12	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital		222 384	
Udekket tap	11		25 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 384</b>	<b>-25 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>522 384</b>	<b>274 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 300 000	1 300 000
Leverandørgjeld		1 390 129	9 198
Betalbar skatt		74 128	
Annen kortsiktig gjeld		24 002	22 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 788 258</b>	<b>1 331 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 788 258</b>	<b>1 331 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 310 642</b>	<b>1 606 022</b>



## Noter 2016 Inno Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger / Prosjekt i arbeid

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekter bokføres ihht. fullført kontrakts metode. Ikke avsluttede prosjekter presenteres som varebeholdning. Forskudd kunder presenteres som kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 10.08.2015.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kundefordringer til pålydende	1 019 212	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 019 212</b>	

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	330 742	(34 230)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(34 230)	
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>296 512</b>	<b>(34 230)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	74 128	
Sum	74 128	
+/- Endring i utsatt skatt	8 558	(8 558)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>82 686</b>	<b>(8 558)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	74 128	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 128</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(34 230)		(34 230)
Sum midlertidige forskjeller	(34 230)	0	(34 230)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>(8 558)</b>	<b>0</b>	<b>(8 558)</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 300 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 564 474
<b>Sum</b>	<b>1 564 474</b>



## Note 8 - Garantiforpliktelser

Selskapet har solgt eiendommer etter bestemmelsene i bustadoppføringslova og har garantiansvar i samsvar med disse.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ingolf Frostad AS	560	56,00%
Clu Consulting AS	340	34,00%
Advero UAB	100	10,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	300 000		(25 672)	274 328
Årets resultat		222 384	25 672	248 056
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>300 000</b>	<b>222 384</b>	<b>0</b>	<b>522 384</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Ingolf Frostad via sitt 100%-eide Ingolf Frostad AS	560



## Årsberetning 2016 Inno Eiendom AS

### Selskapets virksomhet

Selskapet driver med investering og utleie av fast eiendom. Driften foregår med utgangspunkt i lokalene i Ålesund kommune.

### Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, er lagt til grunn for årsregnskapet. Etter styrets mening vil forutsetningene fortsatt være tilstede i tiden fremover.

### Årets overskudd

Styret foreslår at av overskuddet på kr 248 056 overføres til udekket tap med kr 25 672 og til annen egenkapital med kr 222 384.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø og det ytre miljø

Arbeidsmiljøet i selskapet må anses for å være godt. Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Selskapet har ingen skade-/ulykkestilfelle.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av to menn, som er aksjonærer via andre selskaper. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Ålesund, den 8/5 - 2017

---

Christer Ludvig Valderhaug  
Styrets leder

---

Ingolf Frostad  
Styremedlem / daglig leder