



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 776 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD MEGLEREN AS
Forretningsadresse: Lundsensenter, 2. etasje
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			165 548
Sum inntekter			165 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-1 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		47 858	166 863
Sum kostnader		47 858	165 702
Driftsresultat		-47 858	-154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	3 994
Sum finansinntekter		1 904	3 994
Annen rentekostnad		428	2 732
Sum finanskostnader		428	2 732
Netto finans		1 476	1 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 382	1 108
Skattekostnad på resultat	4		244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 382	864
Årsresultat		-46 382	864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 382	864
Totalresultat		-46 382	864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			864
Overført fra annen egenkapital		-46 382	
Sum overføringer og disponeringer		-46 382	864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	125 000	125 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757	22 910
Andre kortsiktige fordringer		785	14 949
Sum fordringer		1 542	37 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 236	278 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 236	278 546
Sum omløpsmidler		229 778	316 404
SUM EIENDELER		354 778	441 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	151 000	151 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 778	208 160
Sum opptjent egenkapital		121 778	208 160
Sum egenkapital		323 778	410 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		244
Annen kortsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		31 000	31 244
Sum gjeld		31 000	31 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 778	441 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323316

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 776 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD MEGLEREN AS
Forretningsadresse: Lundsensenter, 2. etasje
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 776 664
FLEKKEFJORD MEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			165 548
Sum inntekter			165 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-1 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		47 858	166 863
Sum kostnader		47 858	165 702
Driftsresultat		-47 858	-154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	3 994
Sum finansinntekter		1 904	3 994
Annen rentekostnad		428	2 732
Sum finanskostnader		428	2 732
Netto finans		1 476	1 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 382	1 108
Skattekostnad på resultat	4		244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 382	864
Årsresultat		-46 382	864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 382	864
Totalresultat		-46 382	864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			864
Overført fra annen egenkapital		-46 382	
Sum overføringer og disponeringer		-46 382	864



Organisasjonsnr: 939 776 664
FLEKKEFJORD MEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 125 000 125 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **125 000** **125 000**

Sum anleggsmidler **125 000** **125 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 757 22 910

Andre kortsiktige

fordringer 785 14 949

Sum fordringer **1 542** **37 858**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 228 236 278 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **228 236** **278 546**

Sum omløpsmidler **229 778** **316 404**

SUM EIENDELER **354 778** **441 404**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 151 000 151 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 51 000 51 000

Sum innskutt egenkapital **202 000** **202 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	121 778	208 160
Sum opptjent egenkapital		121 778	208 160
Sum egenkapital		323 778	410 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		244
Annen kortsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		31 000	31 244
Sum gjeld		31 000	31 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 778	441 404



Organisasjonsnr: 939 776 664
FLEKKEFJORD MEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FLEKKEFJORD MEGLEREN AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Flekkefjord Megleren AS er et eiendomsmeglerfirma i Flekkefjord.

Fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøet er bra og sykefraværet er ubetydelig.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø

Likestilling

Styret består av kun menn. Det er ikke planlagt tiltak for å sikre likestillingen.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av regnskapet med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntruffet forhold som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Flekkefjord 13. januar 2023

Ingvald Snerthammer
Styremedlem

Per Øyvin Andersen
Styreleder



Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Flekkefjord Megleren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flekkefjord Megleren AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 46.382,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316 Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 13.01.2023
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor

Anders Beersgt 2 Postboks 316 4403 Flekkefjord	Tlf. 38 32 77 50 Mob. 48 02 06 15	Revisomr. 983 230 814 mva Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
	Epost	ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
Flekkefjord Megleren AS
Org. nr: 939 776 664**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Flekkefjord Megleren AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	165 548
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>165 548</u>
Lønnskostnad	2	0	-1 161
Annen driftskostnad		47 858	166 863
Sum driftskostnader		<u>47 858</u>	<u>165 702</u>
Driftsresultat		<u>-47 858</u>	<u>-154</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	3 994
Annen rentekostnad		428	2 732
Resultat av finansposter		<u>1 476</u>	<u>1 262</u>
Resultat før skattekostnad		-46 382	1 108
Skattekostnad på resultat	4	0	244
Resultat		<u>-46 382</u>	<u>864</u>
Årsresultat		<u>-46 382</u>	<u>864</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	864
Overført fra annen egenkapital		46 382	0
Sum overføringer		<u>-46 382</u>	<u>864</u>



Balanse			
Flekkefjord Megleren AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	125 000	125 000
Sum varige driftsmidler	3	125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		757	22 910
Andre kortsiktige fordringer		785	14 949
Sum fordringer		1 542	37 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 236	278 546
Sum omløpsmidler		229 778	316 404
Sum eiendeler		354 778	441 404



Balanse			
Flekkefjord Megleren AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	151 000	151 000
Overkurs	6	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 778	208 160
Sum opptjent egenkapital		121 778	208 160
Sum egenkapital		323 778	410 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	244
Annen kortsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		31 000	31 244
Sum gjeld		31 000	31 244
Sum egenkapital og gjeld		354 778	441 404
Flekkefjord, 13.01.2023 Styret i Flekkefjord Megleren AS			
_____ Per Øyvind Andersen styreleder		_____ Ingvald Snerthammer styremedlem	
Flekkefjord Megleren AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har en levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært lønnskostnader i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	125 000	105 540	230 540
= Anskaffelseskost 31.12.22	125 000	105 540	230 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		105 540	105 540
= Bokført verdi 31.12.22	125 000	0	125 000

Avskrivningsplan

saldo 20-30%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	244
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	244

Skattepliktig inntekt:

Organisasjonsnummer:



Resultat før skatt	-46 382	1 108
Permanente forskjeller	-8	0
Mottatt konsernbidrag	45 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 390	1 108
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 900	244
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	244

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 390	0	1 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 390	0	-1 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flekkefjord Megleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 510	100,0	151 000
Sum	1 510		151 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Andersen & Snerthammer AS	1 510	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	151 000	208 160	51 000	410 160
Årets resultat		-46 382		-46 382
Avsatt tilleggsubytte konsernbidrag		-85 000		-85 000
Pr 31.12.2022	151 000	121 778	51 000	323 778

Organisasjonsnummer: