



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGERUDÅSEN  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nørgaard-Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 016 936	2 875 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 016 936</b>	<b>2 875 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	2 647 295	2 701 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 761 394</b>	<b>2 815 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 542</b>	<b>60 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	12 934	6 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 934</b>	<b>6 161</b>
Annen rentekostnad	10	148 752	117 805
Annen finanskostnad	11	-22 447	-20 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-113 371</b>	<b>-91 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 371</b>	<b>-91 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 170</b>	<b>-30 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 170</b>	<b>-30 801</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>142 171</b>	<b>-30 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 303	0
Andre fordringer	13	135 956	124 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 259</b>	<b>124 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 092	104 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 092</b>	<b>104 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 351</b>	<b>229 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 351</b>	<b>229 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 536 641	-1 678 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 536 641</b>	<b>-1 678 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 536 642</b>	<b>-1 678 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 875 294	1 697 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 294</b>	<b>1 697 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 294</b>	<b>1 697 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 842	96 139
Annen kortsiktig gjeld		98 857	115 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 699</b>	<b>211 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 993</b>	<b>1 908 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 351</b>	<b>229 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGERUDÅSEN  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nørgaard-Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 912 125 815  
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 016 936	2 875 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 016 936</b>	<b>2 875 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	2 647 295	2 701 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 761 394</b>	<b>2 815 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 542</b>	<b>60 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	12 934	6 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 934</b>	<b>6 161</b>
Annen rentekostnad	10	148 752	117 805
Annen finanskostnad	11	-22 447	-20 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-113 371</b>	<b>-91 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 371</b>	<b>-91 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 170</b>	<b>-30 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 170</b>	<b>-30 801</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>142 171</b>	<b>-30 801</b>



Organisasjonsnr: 912 125 815  
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 303	0
Andre fordringer	13	135 956	124 949
Sum fordringer		140 259	124 949

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 092	104 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 092	104 438

Sum omløpsmidler		488 351	229 387
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		488 351	229 387
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 536 641	-1 678 812
Sum opptjent egenkapital		-1 536 641	-1 678 812

Sum egenkapital	14	-1 536 642	-1 678 812
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 875 294	1 697 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 294	1 697 007

Sum langsiktig gjeld		1 875 294	1 697 007
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 842	96 139
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	98 857	115 054
Sum kortsiktig gjeld	149 699	211 193
Sum gjeld	2 024 993	1 908 199
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>488 351</b>	<b>229 387</b>



Organisasjonsnr: 912 125 815  
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til Årsmøtet i Sameiet Haugerudåsen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haugerudåsen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 142.171. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

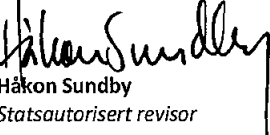
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	3 016 936	2 875 950	3 026 374	3 563 845
<b>Sum</b>		<b>3 016 936</b>	<b>2 875 950</b>	<b>3 026 374</b>	<b>3 563 845</b>
<b>Sum</b>		<b>3 016 936</b>	<b>2 875 950</b>	<b>3 026 374</b>	<b>3 563 845</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	123 564	124 624	112 935	130 200
Lønn og honorar	3, 4	114 100	114 100	114 100	114 100
Vedlikehold	5	216 930	278 551	495 000	639 000
Eksterne tjenester	6	537 180	501 440	507 200	544 588
Kabel-tv og bredbånd		348 156	344 963	300 000	348 000
Forsikring		276 087	240 117	220 000	290 000
Kommunale avgifter		535 035	455 046	510 000	604 000
Brensel og strøm	7	576 765	628 161	625 000	535 000
Andre driftsutgifter	8	33 578	128 535	35 000	27 300
<b>Sum</b>		<b>2 761 394</b>	<b>2 815 538</b>	<b>2 919 235</b>	<b>3 232 188</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>255 542</b>	<b>60 413</b>	<b>107 139</b>	<b>331 657</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>255 542</b>	<b>60 413</b>	<b>107 139</b>	<b>331 657</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	12 934	6 161	0	0
Rentekostnad	10	148 752	117 805	119 182	151 572
Andre finansposter	11	-22 447	-20 430	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-113 371</b>	<b>-91 214</b>	<b>-119 182</b>	<b>-151 572</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>142 171</b>	<b>-30 801</b>	<b>-12 043</b>	<b>180 085</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-472 937	-169 651	-44 875	-165 971
Opptak lån		651 225	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>320 458</b>	<b>-200 451</b>	<b>-56 918</b>	<b>14 114</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				4 303	0	
Til gode av forretningsfører				65	130	
Forskuddsbetalte kostnader				13	124 615	122 819
Andre fordringer				11 276	2 000	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				348 092	104 438	
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>488 351</b>	<b>229 387</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>488 351</b>	<b>229 387</b>	

599 Sameiet Haugerudåsen



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 678 812	-1 648 011
Årets resultat	12	142 171	-30 801
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 536 642</b>	<b>-1 678 812</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 875 294	1 697 007
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 294</b>	<b>1 697 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 870	13 183
Leverandørgjeld		50 842	96 139
Påløpne renter		772	713
Annen kortsiktig gjeld		82 215	101 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 699</b>	<b>211 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 993</b>	<b>1 908 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 351</b>	<b>229 387</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Haugerudåsen

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Henrik Nørgaard-Sørensen  
Styreleder

Tom Fredrik Fraas  
Styremedlem

Rune Sagvold  
Styremedlem



## Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 848 480	1 680 300	1 848 378	2 310 473
3606 Vedlikeholdstillegg garasje	68 688	33 072	68 400	68 400
3607 Renter og avdrag	243 540	243 540	248 596	301 972
3609 Fjernvarmetillegg (strøm f.o.m. 2018)	157 512	157 512	0	120 000
3612 Inntekt kabel-tv	186 048	186 048	183 750	191 000
3617 Fjernvarmetillegg	350 136	262 416	525 000	415 000
3625 Inntekt bredbånd	152 532	152 532	152 250	157 000
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	140 022	0	0
3646 Leie Garasjer	0	1 500	0	0
3690 Andre inntekter	0	15 008	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	10 000	4 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 016 936</b>	<b>2 875 950</b>	<b>3 026 374</b>	<b>3 563 845</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 344	11 969	12 000	12 400
Forretningsførerhonorar	78 756	91 272	78 000	80 800
Annen regnskapsførsel	32 464	21 383	22 935	37 000
<b>Sum</b>	<b>123 564</b>	<b>124 624</b>	<b>112 935</b>	<b>130 200</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>



## Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	91 214	446 000	600 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	211 948	158 113	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 750	0	0	0
6631 Høytrykkspyling	0	0	13 000	15 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 231	3 525	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	11 699	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	14 000	36 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>216 930</b>	<b>278 551</b>	<b>495 000</b>	<b>639 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	166 848	160 452	168 000	175 350
6360 Renhold	131 806	114 079	117 200	139 050
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	3 125	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	59 759	57 230	60 000	63 448
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	178 767	166 554	162 000	166 740
<b>Sum</b>	<b>537 180</b>	<b>501 440</b>	<b>507 200</b>	<b>544 588</b>

### Note 7 - Brensel og strøm

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6200 Strøm- og energikostnader	84 823	109 486	625 000	120 000
6340 Fjernvarme	491 942	518 676	0	415 000
<b>Sum</b>	<b>576 765</b>	<b>628 161</b>	<b>625 000</b>	<b>535 000</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 704	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 938	1 935	0	0
6905 Mobiltelefon	0	0	2 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	4 907	6 980	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 750	5 000	8 000	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	4 161	6 148	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	8 438	0	0
7790 Andre driftskostnader	15 823	97 330	25 000	23 300
<b>Sum</b>	<b>33 578</b>	<b>128 535</b>	<b>35 000</b>	<b>27 300</b>

Noter 599 Sameiet Haugerudåsen Orgnr: 912125815



## Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	10 340	6 161	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 594	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 934</b>	<b>6 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 8398.71.89684	103 069	90 818	97 995	98 768
8143 Lånenr 1636.40.66256	8 055	26 986	21 187	15 571
8144 Lånenr 1636.84.04822	37 628	0	0	37 233
<b>Sum</b>	<b>148 752</b>	<b>117 805</b>	<b>119 182</b>	<b>151 572</b>

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-22 447	-20 430	0	0
<b>Sum</b>	<b>-22 447</b>	<b>-20 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>18 194</b>	<b>218 646</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	142 171	-30 801
Opptak av langsiktig lån	651 225	0
Avdrag langsiktig lån	-472 937	-169 651
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>320 458</b>	<b>-200 451</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>338 653</b>	<b>18 194</b>

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	37 576	32 660
1749 Forskuddsbetalte kostnader	87 039	90 159
<b>Sum</b>	<b>124 615</b>	<b>122 819</b>

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 599 Sameiet Haugerudåsen Orgnr: 912125815



**Noter 599 Sameiet Haugerudåsen**

---

**Note 14 - Egenkapital**

**Noter 599 Sameiet Haugerudåsen Orgnr: 912125815**



## Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

### Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Diverse vedlikehold og refin. lån.	Male fasader.	Bytte av varmetilførsel
Lånenummer:	16368404822	16364066256	83987189684
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2020
Rentesats:	7.15 %	7.15 %	7.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2029	29.04.2024	29.02.2040
Opprinnelig lånebeløp:	651 225	650 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	345 345	1 351 662
Avdrag i perioden:	83 596	345 345	43 997
Opptak i perioden:	651 225	0	0
Lånesaldo 31.12:	567 629	0	1 307 665
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	1 030 112

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368404822	15	13 160	197 400
	4	12 197	48 788
	19	9 629	182 951
	4	7 543	30 172
	15	7 222	108 330
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987189684	15	30 316	454 740
	4	28 098	112 392
	19	22 183	421 477
	4	17 376	69 504
	15	16 637	249 555



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugerudåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haugerudåsen**

Styreleder	Henrik Nørgaard-Sørensen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Rune Sagvold (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Tom Fredrik Fraas (sign.)	25.02.2025