



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 172 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Berganvegen 26  
3729 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 548	14 674
Sum kostnader		18 548	14 674
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 548</b>	<b>-14 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 066 529	3 400 040
Annen renteinntekt		81 026	10 244
Annen finansinntekt	5	178 686	687 496
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		148 875
Sum finansinntekter		3 326 241	4 246 655
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	527 631	
Annen finanskostnad	5	76 582	160 000
Sum finanskostnader		604 213	160 000
<b>Netto finans</b>		<b>2 722 028</b>	<b>4 086 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 703 480</b>	<b>4 071 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 095	21 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 684 385</b>	<b>4 050 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 684 385</b>	<b>4 050 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 684 385</b>	<b>4 050 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 684 385</b>	<b>4 050 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 684 385	4 050 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 684 385</b>	<b>4 050 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		676 423	676 423
Sum varige driftsmidler		676 423	676 423
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 511 732	1 511 732
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 732	1 511 732
Sum anleggsmidler		2 188 155	2 188 155
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 666 520	
Sum fordringer		2 666 520	0
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 113 328	6 661 584
Sum investeringer		4 113 328	6 661 584
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 142 307	6 583 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 142 307	6 583 272
Sum omløpsmidler		11 922 155	13 244 856
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 110 310</b>	<b>15 433 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 057 215	11 372 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 057 215</b>	<b>11 372 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 087 215</b>	<b>11 402 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 095	26 181
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 095</b>	<b>4 030 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 095</b>	<b>4 030 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 110 310</b>	<b>15 433 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 172 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Berganvegen 26  
3729 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 899 172 752  
ØVERÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 548	14 674
Sum kostnader		18 548	14 674
<b>Driftsresultat</b>		-18 548	-14 674
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 066 529	3 400 040
Annen renteinntekt		81 026	10 244
Annen finansinntekt	5	178 686	687 496
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		148 875
Sum finansinntekter		3 326 241	4 246 655
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	527 631	
Annen finanskostnad	5	76 582	160 000
Sum finanskostnader		604 213	160 000
<b>Netto finans</b>		2 722 028	4 086 655
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 703 480	4 071 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 095	21 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 684 385	4 050 516
<b>Årsresultat</b>		2 684 385	4 050 516
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 684 385	4 050 516
<b>Totalresultat</b>		2 684 385	4 050 516
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 684 385	4 050 516
Sum overføringer og disponeringer		2 684 385	4 050 516





Organisasjonsnr: 899 172 752  
ØVERÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		676 423	676 423
Sum varige driftsmidler		676 423	676 423

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 511 732	1 511 732
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 732	1 511 732

Sum anleggsmidler		2 188 155	2 188 155
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 666 520	
Sum fordringer		2 666 520	0

<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 113 328	6 661 584
Sum investeringer		4 113 328	6 661 584

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 142 307	6 583 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 142 307	6 583 272

Sum omløpsmidler		11 922 155	13 244 856
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 110 310</b>	<b>15 433 011</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 057 215	11 372 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 057 215</b>	<b>11 372 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 087 215</b>	<b>11 402 830</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 095	26 181
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 095</b>	<b>4 030 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 095</b>	<b>4 030 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 110 310</b>	<b>15 433 011</b>



Organisasjonsnr: 899 172 752  
ØVERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

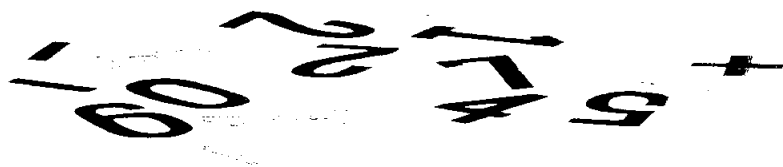
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## Årsoppgjør 2022

ØVERÅSEN AS  
ORG.NR.: 899 172 752

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Øveråsen AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		18 548	14 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 548</b>	<b>14 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 548</b>	<b>-14 674</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 066 529	3 400 040
Annen renteinntekt		81 026	10 244
Gevinst realiserte aksjer/andeler	5	178 686	687 496
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler	5	0	148 875
Verdireduisering av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	527 631	0
Tap realiserte aksjer/andeler	5	76 582	160 000
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>2 722 028</b>	<b>4 086 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 703 480</b>	<b>4 071 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 095	21 466
<b>Årsresultat</b>		<b>2 684 385</b>	<b>4 050 516</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		2 684 385	4 050 516
<b>Sum disponert</b>		<b>2 684 385</b>	<b>4 050 516</b>



**Øveråsen AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		676 423	676 423
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 511 732	1 511 732
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 188 155</u></b>	<b><u>2 188 155</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	4	2 666 520	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 113 328	6 661 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 142 307	6 583 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>11 922 155</u></b>	<b><u>13 244 856</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 110 310</u></b>	<b><u>15 433 011</u></b>



**Øveråsen AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		14 057 215	11 372 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 057 215</b>	<b>11 372 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 087 215</b>	<b>11 402 830</b>
<b>GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	19 095	26 181
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 095</b>	<b>4 030 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 095</b>	<b>4 030 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 110 310</b>	<b>15 433 011</b>

Skien, 23.03.2023  
Styret for Øveråsen AS

Karl Øvind Øverås  
Styreleder / daglig leder



## ØVERÅSEN AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

<b>Lønnskostnader</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Antall sysselsatte årsverk		0	0	
<b>Lån / ytelser til ledende personer</b>		<b>Rentesats</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Daglig leder</b>				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0	0
<b>Hele styret</b>				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0	0

### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	2 703 480	4 071 982
Skattefritt aksjeutbytte	-3 066 529	-3 400 040
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	91 996	102 001
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	-169 781	-527 496
Regulering av aksjer	527 631	-148 875
Endring i midlertidige forskjeller	0	21 432
Skattegrunnlag	86 797	119 004

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	19 095	26 181
Endring i utsatt skatt	0	-4 715
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 095	21 466
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,71 %	0,53 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	0	0



## ØVERÅSEN AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Investering i tilknyttede selskaper

	Tor Entreprenør AS		Torbygget AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	23.10.2018		08.09.2020	
Forretningskontor	Skien		Skien	
Eierandel / stemmerett i %	26,67 %		18 %	
Anskaffelseskost	191 432		1 320 300	1 511 732
Balanseført verdi	191 432		1 320 300	1 511 732

I 2022 er det gitt til sammen kr 3.066.529 i utbytte fra Tor Entreprenør as, herav kr 2.666.520 utbetales i 2023.

### Note 5 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Markeds- verdi	Balanseverdi	Verdiendring i år	Gevinst/tap i år
Aksjefond	1 199 023	1 110 314	1 110 314	-438 026	169 781
Rentefond	2 984 128	3 003 014	3 003 014	-89 605	-67 677
Sum	4 183 151	4 113 328	4 113 328	-527 631	102 104

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Karl Øyvind Øverås	600	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 600 stk à 50 30 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	30 000	11 372 830	11 402 830
Årets resultat		2 684 385	2 684 385
Pr 31.12.22	30 000	14 057 215	14 087 215