



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 076 419	2 048 308
Sum inntekter		2 076 419	2 048 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	428 295	428 295
Annen driftskostnad	2	132 877	139 113
Sum kostnader		561 173	567 408
Driftsresultat		1 515 246	1 480 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	103 556	80 970
Sum finanskostnader		103 556	80 970
Netto finans		-103 556	-80 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 690	1 399 930
Skattekostnad på ordinært resultat	8	310 572	307 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 118	1 091 945
Årsresultat		1 101 118	1 091 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 118	1 091 945
Totalresultat		1 101 118	1 091 945
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 019 364	983 799
Avsatt til annen egenkapital	4	81 754	108 146
Sum overføringer og disponeringer		1 101 118	1 091 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 909 160	21 337 456
Sum varige driftsmidler		20 909 160	21 337 456
Sum anleggsmidler		20 909 160	21 337 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 490	33 140
Andre kortsiktige fordringer	6	3 517	3 391
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		14 007	36 531
Sum omløpsmidler		14 007	36 531
SUM EIENDELER		20 923 168	21 373 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	208 000	208 000
Overkurs	4	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 108 000	13 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 164 591	2 082 837
Sum opptjent egenkapital		2 164 591	2 082 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		15 272 591	15 190 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	532 282	509 223
Sum avsetninger for forpliktelser		532 282	509 223
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 230 329	3 022 952
Mellomværende Mysen Butikkeiendom AS	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 329	3 022 952
Sum langsiktig gjeld		3 762 611	3 532 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 880 125	2 643 255
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 887 966	2 650 975
Sum gjeld		5 650 576	6 183 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 923 168	21 373 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353327

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 076 419	2 048 308
Sum inntekter		2 076 419	2 048 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	428 295	428 295
Annen driftskostnad	2	132 877	139 113
Sum kostnader		561 173	567 408
Driftsresultat		1 515 246	1 480 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	103 556	80 970
Sum finanskostnader		103 556	80 970
Netto finans		-103 556	-80 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 690	1 399 930
Skattekostnad på ordinært resultat	8	310 572	307 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 118	1 091 945
Årsresultat		1 101 118	1 091 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 118	1 091 945
Totalresultat		1 101 118	1 091 945
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 019 364	983 799
Avsatt til annen egenkapital	4	81 754	108 146
Sum overføringer og disponeringer		1 101 118	1 091 945



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 909 160	21 337 456
Sum varige driftsmidler		20 909 160	21 337 456
Sum anleggsmidler		20 909 160	21 337 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 490	33 140
Andre kortsiktige fordringer	6	3 517	3 391
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		14 007	36 531
Sum omløpsmidler		14 007	36 531
SUM EIENDELER		20 923 168	21 373 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	208 000	208 000
Overkurs	4	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 108 000	13 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 164 591	2 082 837
Sum opptjent egenkapital		2 164 591	2 082 837
Sum egenkapital		15 272 591	15 190 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	532 282	509 223
Sum avsetninger for forpliktelser		532 282	509 223
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld Mellomværende Mysen Butikkeiendom AS	7	3 230 329	3 022 952
	7		



Sum annen langsiktig gjeld		3 230 329	3 022 952
Sum langsiktig gjeld		3 762 611	3 532 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 880 125	2 643 255
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 887 966	2 650 975
Sum gjeld		5 650 576	6 183 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 923 168	21 373 987



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2080.00	208000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Ørje Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6HUV0-X46Q0-DJMAT-JAPCJ-SHLB0-Z02NE



Resultatregnskap			
Ørje Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 076 419	2 048 308
Sum leieinntekter		2 076 419	2 048 308
Avskrivning av driftsmidler	5	428 295	428 295
Annen driftskostnad	2	132 877	139 113
Sum driftskostnader		561 173	567 408
Driftsresultat		1 515 246	1 480 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	103 556	80 970
Sum finanskostnader		103 556	80 970
Resultat av finansposter		-103 556	-80 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 690	1 399 930
Skattekostnad på ordinært resultat	8	310 572	307 985
Ordinært resultat		1 101 118	1 091 945
Årsresultat		1 101 118	1 091 945
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 019 364	983 799
Avsatt til annen egenkapital	4	81 754	108 146
Sum overføringer		1 101 118	1 091 945

Penneo Dokumentnøkkel: 6HUV0-X46Q0-DJMAT-JAPCJ-SHLB0-Z02NE



Balanse			
Ørje Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 909 160	21 337 456
Sum varige driftsmidler		20 909 160	21 337 456
Sum anleggsmidler		20 909 160	21 337 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 490	33 140
Andre kortsiktige fordringer	6	3 517	3 391
Sum fordringer		14 007	36 531
Sum omløpsmidler		14 007	36 531
Sum eiendeler		20 923 168	21 373 987

Penneo Dokumentnøkkel: 6HUV0-X46Q0-DJMAT-JAPCJ-SHLB0-Z02NE



Balanse			
Ørje Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	208 000	208 000
Overkurs	4	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 108 000	13 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 164 591	2 082 837
Sum opptjent egenkapital		2 164 591	2 082 837
Sum egenkapital		15 272 591	15 190 837
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	532 282	509 223
Sum avsetning for forpliktelser		532 282	509 223
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 230 329	3 022 952
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 329	3 022 952
Sum langsiktig gjeld		3 762 611	3 532 175
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 391 465	1 348 925
Gjeld konsernkonto	10	488 660	1 294 330
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 887 966	2 650 975
Sum gjeld		5 650 576	6 183 149
Sum egenkapital og gjeld		20 923 168	21 373 987
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Ørje Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Ørje Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 6HUV0-X46Q0-DJMAT-JAPCJ-SHLB0-Z02NE



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6HUV0-X46Q0-DJ44T-JAPCJ-SHLB0-Z02NE



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 080	208 000
Sum	100	2 080	208 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	208 000	12 900 000	2 082 837	15 190 837
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 019 364	-1 019 364
Årets resultat	-	-	1 101 118	1 101 118
Egenkapital pr 31.12.	208 000	12 900 000	2 164 591	15 272 591

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 491 177	21 414 774	23 905 951
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 491 177	21 414 774	23 905 951
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	2 568 494	2 568 494
Årets avskrivning	-	428 295	428 295
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 996 789	2 996 789
Bokført verdi pr. 31.12	2 491 177	18 417 985	20 909 160

Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær 50 år

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til AKA AS	3 230 329	3 022 952	84 588	87 644
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 306 877	1 261 281
Sum	3 230 329	3 022 952	1 391 465	1 348 925

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.230.329. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 103.556.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	287 513	277 482
Endring i utsatt skatt	23 059	30 503
Skattekostnad ordinært resultat	310 572	307 985

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	287 513	277 482
Skatt av konsernbidrag	-287 513	-277 482
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 411 690	1 399 930
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	310 572	307 985
Skattekostnad	310 572	307 985
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	532 282	-	509 223
Sum	-	532 282	-	509 223
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	532 282	-	509 223

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	19 000 000	19 000 000
Sum	19 000 000	19 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	20 909 160	21 337 456
Totalt	20 909 160	21 337 456

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:44:45Z



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-23 06:22:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6HUVO-X46Q0-DJMAT-JAPCJ-SHLBO-Z02NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørje Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ørje Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 101 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: UF6ZL-WZLOS-1VGN1-33056-JHGVH-BPXUO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ørje Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UF6ZL-WZLOS-1VGN1-33056-JHGVIH-BPXU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: UF62L-W2LOS-1VGN1-33056-JHGVH-BPXU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>