



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 29  
9143 SKIBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høifødt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 961 084	3 917 809
Gevinst ved salg anleggsmiddel		7 275 026	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 236 110</b>	<b>3 917 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	742 140	683 083
Annen driftskostnad	3	1 468 794	866 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 934</b>	<b>1 549 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 025 176</b>	<b>2 367 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381 577	327 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 577</b>	<b>327 792</b>
Annen rentekostnad			5 108
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381 577</b>	<b>322 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 406 753</b>	<b>2 690 605</b>
Skattekostnad	4	1 849 486	591 933
<b>Årsresultat</b>		<b>6 557 267</b>	<b>2 098 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	4 501 086	1 678 376
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 056 181	420 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 557 267</b>	<b>2 098 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 279 479	2 564 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 279 479</b>	<b>2 564 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 109 423	8 361 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 109 423</b>	<b>8 361 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 388 902</b>	<b>10 926 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 788	31 788
Andre fordringer		1 582 960	220 889
Konsernfordringer	6	3 771 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 386 448</b>	<b>252 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 501 390	9 102 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 501 390</b>	<b>9 102 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 887 838</b>	<b>9 354 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 276 740</b>	<b>20 281 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	5 524 435	5 524 435



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 554 435</b>	<b>6 554 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 482 199	2 426 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 482 199</b>	<b>2 426 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 036 634</b>	<b>8 980 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 908	165 655
Betalbar skatt	4	1	1
Kortsiktig konserngjeld	6	5 065 495	11 057 244
Annen kortsiktig gjeld		77 702	77 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 240 106</b>	<b>11 300 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 106</b>	<b>11 300 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 276 740</b>	<b>20 281 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 29  
9143 SKIBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høifødt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 998 531 527  
SKIBOTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 961 084	3 917 809
Gevinst ved salg anleggsmiddel		7 275 026	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 236 110</b>	<b>3 917 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	742 140	683 083
Annen driftskostnad	3	1 468 794	866 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 934</b>	<b>1 549 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 025 176</b>	<b>2 367 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381 577	327 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 577</b>	<b>327 792</b>
Annen rentekostnad			5 108
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381 577</b>	<b>322 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 406 753</b>	<b>2 690 605</b>
Skattekostnad	4	1 849 486	591 933
<b>Årsresultat</b>		<b>6 557 267</b>	<b>2 098 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	4 501 086	1 678 376
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 056 181	420 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 557 267</b>	<b>2 098 672</b>



Organisasjonsnr: 998 531 527  
SKIBOTN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 279 479	2 564 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 279 479</b>	<b>2 564 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 109 423	8 361 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 109 423</b>	<b>8 361 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 388 902</b>	<b>10 926 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 788	31 788
Andre fordringer		1 582 960	220 889
Konsernfordringer	6	3 771 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 386 448</b>	<b>252 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 501 390	9 102 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 501 390</b>	<b>9 102 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 887 838</b>	<b>9 354 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 276 740</b>	<b>20 281 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	5 524 435	5 524 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 554 435</b>	<b>6 554 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 482 199	2 426 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 482 199</b>	<b>2 426 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 036 634</b>	<b>8 980 453</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	96 908	165 655
Betalbar skatt	4	1	1
Kortsiktig konserngjeld	6	5 065 495	11 057 244
Annen kortsiktig gjeld		77 702	77 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 240 106</b>	<b>11 300 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 106</b>	<b>11 300 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 276 740</b>	<b>20 281 055</b>



Organisasjonsnr: 998 531 527  
SKIBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS- Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Haug, Unni	BANKID	2025-03-28 08:37 GMT+01
Kristoffersen, Kurt-Are	BANKID	2025-03-28 08:23 GMT+01
Høifødt, Anders Sørensen	BANKID	2025-03-28 01:20 GMT+01
Hesthamar, Bjørn	BANKID	2025-03-27 22:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 92FD3D23F6AA40F1B607967648E3A257

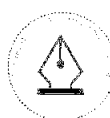


# Årsregnskap 2024 Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 531 527



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
92FD3D23F6AA40F1B607967648E3A257



## Resultatregnskap

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Ammen driftsinntekt	1	2 961 084	3 917 809
Gevinst ved salg anleggsmiddel		7 275 026	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 236 110</b>	<b>3 917 809</b>
Avskrivninger	2	742 140	683 083
Ammen driftskostnad	3	1 468 794	866 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 210 934</b>	<b>1 549 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 025 176</b>	<b>2 367 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ammen renteinntekt		381 577	327 792
Ammen rentekostnad		0	5 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>381 577</b>	<b>322 684</b>
Resultat før skattekostnad		8 406 753	2 690 605
Skattekostnad på resultat	4	1 849 486	591 933
<b>Resultat</b>		<b>6 557 267</b>	<b>2 098 672</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 557 267</b>	<b>2 098 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 501 086	1 678 376
Avsatt til annen egenkapital	5	2 056 181	420 296
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 557 267</b>	<b>2 098 672</b>

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
92FD3D23F6AA40F1B607967648E3A257



## Balanse

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 279 479	2 564 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 279 479</b>	<b>2 564 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 109 423	8 361 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 109 423</b>	<b>8 361 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 388 902</b>	<b>10 926 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 788	31 788
Andre kortsiktige fordringer		1 582 960	220 889
Konsernfordringer	6	3 771 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 386 448</b>	<b>252 677</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 501 390	9 102 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 887 838</b>	<b>9 354 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 276 740</b>	<b>20 281 055</b>

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
92FD3D23F6AA40F1B607967648E3A257



## Balanse

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	5 524 435	5 524 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 554 435</b>	<b>6 554 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ammen egenkapital	5	4 482 199	2 426 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 482 199</b>	<b>2 426 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 036 634</b>	<b>8 980 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	96 908	165 655
Betalbar skatt	4	1	1
Konserngjeld	6	5 065 495	11 057 244
Annen kortsiktig gjeld		77 702	77 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 240 106</b>	<b>11 300 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 106</b>	<b>11 300 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 276 740</b>	<b>20 281 055</b>

Tromsø,

Styret i Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hesthamar  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Sørensen Høifødt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt-Are Kristoffersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unni Haug  
daglig leder

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
92FD3D23F6AA40F1B607967648E3A257



## Noter for årsregnskap 2024

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder, uavhengig av betalingstidspunkt. Andre inntekter inntektsføres når den er oppjent.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler /varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Nærstående parter

Kjøp- og salgstransaksjoner med nærstående parter gjennomføres til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
92FD3D23F6AA40F1B607967648E3A257



## Note 2 Driftsmidler

	<b>Bygninger og leietakertilpasninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	16 794 952	16 794 952
Årets tilganger	0	0
Årets avganger	-1 847 445	-1 847 445
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 947 507</b>	<b>16 794 952</b>
Akk. avskrivninger pr 1.1	8 433 416	8 433 416
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 838 085	7 838 085
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>7 109 423</b>	<b>7 109 423</b>
Årets avskrivninger	742 140	742 140
Økonomisk levetid (år)	Inntil 30 år	

Selskapet har stilt sikkerhet for lånetaker Helsepartner Nord-Norge AS. Rest ansvar utgjør kr 5.831.575 pr. 31.12.2024.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
92FD3D23F6AA40F1B607967648E3A257



## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor inkl. mva:

Lovpålagt revisjon inkl bistand regnskap og skattemelding kr 79 781.

### Spesifikasjon av bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	564 409	473 388
Endring i utsatt skattefordel	1 285 077	118 545
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 849 486</b>	<b>591 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 406 753	2 690 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 841 258	-538 839
Avgitt konsernbidrag	-2 565 495	-2 151 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	564 410	473 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-564 409	-473 388
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 433 935	-11 579 371	-3 145 436
Gevinst – og tapskonto	2 695 822	0	-2 695 822
Avsetninger mv	-77 702	-77 702	0
<b>Sum</b>	<b>-5 815 815</b>	<b>-11 657 073</b>	<b>-5 841 258</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 815 815</b>	<b>-11 657 073</b>	<b>-5 841 258</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 279 479</b>	<b>-2 564 556</b>	<b>-1 285 077</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
92FD3D23F6AA40F1B607967648E3A257



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 030 000</b>	<b>5 524 435</b>	<b>2 426 019</b>	<b>8 980 454</b>
Avgitt konsernbidrag			-4 501 086	-4 501 086
Overført fra overkurs		0	0	0
Årets resultat			6 557 267	6 557 267
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 030 000</b>	<b>5 524 435</b>	<b>4 482 199</b>	<b>11 036 634</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på morselskap	3 771 700	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt konsernbidrag	5 065 495	2 151 764
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	8 905 480
<b>Sum</b>	<b>5 065 495</b>	<b>11 057 244</b>
<b>Kundefordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer på selskap i samme konsern	31 788	31 788
<b>Sum</b>	<b>31 788</b>	<b>31 788</b>

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
92FD3D23F6AA40F1B607967648E3A257



## Note 7 Aksjonærer

<b>Aksjekapital 31.12:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 030 000	1,00	1 030 000
<b>Sum aksjekapital</b>	<b>1 030 000</b>	<b>1,00</b>	<b>1 030 000</b>

<b>Aksjonærer 31.12:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helsepartner Nord-Norge AS	1 030 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 030 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS er 100 % eid av Helsepartner Nord-Norge AS.  
Selskapsregnskapet konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet Helsepartner Nord-Norge.  
Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
92FD3D23F6AA40F1B607967648E3A257



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibotn Rehabilitering Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SH6YB-0OVGM-9H5W6-SPFON-06G79-8LXWJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. mars 2025

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SH6YB-00VGM-9H5W6-SPFON-06G79-8LXNJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richardsen, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 14:05:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SH6YB-00VGM-9H5W6-SPFON-06G79-8LXNJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.