



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELI SKOG SYDØST AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 263 800	20 119 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 263 800</b>	<b>20 119 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 991 716	3 999 195
Annen driftskostnad	3	1 866 187	2 343 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 857 903</b>	<b>6 343 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 405 897</b>	<b>13 776 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 729	56 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 729</b>	<b>56 752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 211 505	3 527 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 211 505</b>	<b>3 527 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 176 776</b>	<b>-3 470 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 229 121</b>	<b>10 305 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 690 407	2 267 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 538 714</b>	<b>8 038 528</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 538 714</b>	<b>8 038 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	10 158 163	8 489 320
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-619 450	-450 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 538 713</b>	<b>8 038 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		93 678 672	97 589 398
Sum varige driftsmidler	2	93 678 672	97 589 398
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 678 672	97 589 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 579	2 694
Andre fordringer		113 881	109 233
Sum fordringer		118 460	111 927
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 296 239	5 947 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 296 239	5 947 547
Sum omløpsmidler		6 414 699	6 059 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 093 371</b>	<b>103 648 872</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		975 718	975 718
Annen innskutt egenkapital		187 922	187 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>1 163 640</b>	<b>1 163 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 334 999	1 954 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>1 334 999</b>	<b>1 954 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 498 639</b>	<b>3 118 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 053 009	2 227 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 053 009</b>	<b>2 227 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	82 517 571	87 306 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 517 571</b>	<b>87 306 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 570 580</b>	<b>89 533 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867	13 250
Kortsiktig konserngjeld	4,6	13 023 286	10 883 743
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 024 153</b>	<b>10 996 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 594 733</b>	<b>100 530 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 093 372</b>	<b>103 648 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELI SKOG SYDØST AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 481 970  
DELI SKOG SYDØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 263 800	20 119 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 263 800</b>	<b>20 119 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 991 716	3 999 195
Annen driftskostnad	3	1 866 187	2 343 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 857 903</b>	<b>6 343 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 405 897</b>	<b>13 776 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 729	56 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 729</b>	<b>56 752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 211 505	3 527 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 211 505</b>	<b>3 527 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 176 776</b>	<b>-3 470 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>2 690 407</b>	<b>2 267 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 538 714</b>	<b>8 038 528</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 538 714</b>	<b>8 038 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	10 158 163	8 489 320
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-619 450	-450 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 538 713</b>	<b>8 038 528</b>



Organisasjonsnr: 990 481 970  
DELI SKOG SYDØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	93 678 672	97 589 398
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 678 672	97 589 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 579	2 694
Andre fordringer		113 881	109 233
Sum fordringer		118 460	111 927
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 296 239	5 947 547
Sum omløpsmidler		6 414 699	6 059 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 093 371</b>	<b>103 648 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		975 718	975 718
Annen innskutt egenkapital		187 922	187 922
Sum innskutt egenkapital	5	1 163 640	1 163 640



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 334 999	1 954 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 334 999</b>	<b>1 954 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 498 639</b>	<b>3 118 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 053 009	2 227 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 053 009</b>	<b>2 227 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	82 517 571	87 306 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 517 571</b>	<b>87 306 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 570 580</b>	<b>89 533 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867	13 250
Kortsiktig konserngjeld	4,6	13 023 286	10 883 743
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 024 153</b>	<b>10 996 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 594 733</b>	<b>100 530 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 093 372</b>	<b>103 648 873</b>



Organisasjonsnr: 990 481 970  
DELI SKOG SYDØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Deli Skog SydØst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Deli Skog SydØst AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Arild Lund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-09 22:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Deli Skog Sydøst AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-02-09 11:25 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2022-02-09 09:43 GMT+01
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-02-09 08:56 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DC2B08/E41BC4F2BBFB/D6C94/D01400





**Deli Skog Sydøst AS****BALANSE PR 31. DESEMBER**

	Note	2021	2020
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		975 718	975 718
Annen innskutt egenkapital		187 922	187 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 163 640</b>	<b>1 163 640</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 999	1 954 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 999</b>	<b>1 954 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 498 639</b>	<b>3 118 088</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 053 009	2 227 725
Gjeld til foretak i samme konsern	6	82 517 571	87 306 066
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 570 580</b>	<b>89 533 791</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867	13 250
Skyldig konsernbidrag	4, 6	13 023 286	10 883 743
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 024 153</b>	<b>10 996 993</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>97 594 733</b>	<b>100 530 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 093 372</b>	<b>103 648 872</b>

Lysaker, 9. februar 2022

Sveinung Lindaas  
Styrets lederDag Tønder  
StyremedlemEllen C. Endresen  
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
brønnøysundregistrene-årsregnskap-2021-990481970



## Deli Skog Sydøst AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntekstføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenbilingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
990481970-2021-01-01-01-01-01-01-01-01



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tømt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	27 067 658	75 168 274	37 365 912	139 601 844
Tilgang	80 990			80 990
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	27 148 648	75 168 274	37 365 912	139 682 834
Akk. avskrivninger 01.01		17 095 770	24 916 674	42 012 444
Avgang akk. avskr.				-
Årets av- og nedskrivninger		1 501 872	2 489 844	3 991 716
Akk. avskr. 31.12.		18 597 642	27 406 518	46 004 160
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>27 148 648</b>	<b>56 570 632</b>	<b>9 959 394</b>	<b>93 678 672</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tjenester	1 742 250	1 672 371
Renter på mellomværende, kostnad	2 211 505	3 527 474

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	2 865 123	2 394 423
Endring i utsatt skatt	-174 716	-127 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 690 408</b>	<b>2 267 279</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	12 229 120	10 305 805
Endring midlertidige forskjeller	794 166	577 938
Avgitt (-)/mottatt (+) konsernbidrag	-13 023 286	-10 883 743
Årets skattegrunnlag	0	-0
Betalbar skatt	0	-0
Skatt på konsernbidrag	-0	0
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	9 331 857	10 126 023	-794 166
Sum	<b>9 331 857</b>	<b>10 126 023</b>	<b>-794 166</b>
Utsatt skatt	<b>2 053 009</b>	<b>2 227 725</b>	<b>174 716</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
990481970-2021-ER-REG-ÅRSREG-2021-01



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overturs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	975 718	187 922	1 954 448	3 118 088
Årets resultat			9 538 713	9 538 713
Avgitt konsernbidrag			-10 158 163	-10 158 163
Egenkapital 31.12	975 718	187 922	1 334 998	2 498 638

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
SEN Holding AS	13 023 286	10 883 743	82 517 571	87 306 066
Sum	13 023 286	10 883 743	82 517 571	87 306 066

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragstrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.

## Note 7 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittisiko. Eiendommen består av et logistikkbygg som leies ut til lagervirksomhet. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
990481970-2021-ER-REG-ÅRSREGNSKAP