



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 032 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Coghinas AS
Symreveien 44
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		110 499	
Andre driftsinntekter		31 500	
Sum inntekter		142 000	
Kostnader			
Vareforbruk		48 438	
Lønn og sosiale kostnader	2	5 000	
Ordinære avskrivninger	3	34 246	
Andre driftskostnader		572 406	34 325
Sum kostnader		660 090	34 325
Driftsresultat		-518 091	-34 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 067
Sum finansinntekter		513	1 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 528	853
Sum finanskostnader		1 528	853
Netto finans		-1 015	214
Resultat før skattekostnad		-519 106	-34 110
Skattekostnad	4	-114 203	-7 505
Årsresultat	5	-404 903	-26 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 903	-26 605
Totalresultat		-404 903	-26 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-404 903	-26 605
Sum overføringer og disponeringer		-404 903	-26 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 637	9 637
Sum immaterielle eiendeler		9 637	9 637
Varige driftsmidler			
Tomt	3	831 000	831 000
Eiendom	3	3 390 351	4 154 119
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 221 351	4 985 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	519 106	
Sum finansielle anleggsmidler		519 106	
Sum anleggsmidler		4 750 093	4 994 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 014 640	
Sum fordringer		1 014 640	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		79 716	43 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 716	43 650
Sum omløpsmidler		1 094 357	43 650
SUM EIENDELER		5 844 450	5 038 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	404 903	
Sum innskutt egenkapital		434 903	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	439 068	34 166
Sum opptjent egenkapital		-439 068	-34 166
Sum egenkapital	5	-4 166	-4 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 615	6 600
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 635 017	5 035 972
Annen kortsiktig gjeld		203 983	
Sum kortsiktig gjeld		5 848 615	5 042 572
Sum gjeld		5 848 615	5 042 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 844 450	5 038 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682837

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 032 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Coghinas AS
Symreveien 44
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 032 492
GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		110 499	
Andre driftsinntekter		31 500	
Sum inntekter		142 000	
Kostnader			
Vareforbruk		48 438	
Lønn og sosiale kostnader	2	5 000	
Ordinære avskrivninger	3	34 246	
Andre driftskostnader		572 406	34 325
Sum kostnader		660 090	34 325
Driftsresultat		-518 091	-34 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 067
Sum finansinntekter		513	1 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 528	853
Sum finanskostnader		1 528	853
Netto finans		-1 015	214
Resultat før skattekostnad		-519 106	-34 110
Skattekostnad	4	-114 203	-7 505
Årsresultat	5	-404 903	-26 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 903	-26 605
Totalresultat		-404 903	-26 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-404 903	-26 605
Sum overføringer og disponeringer		-404 903	-26 605



Organisasjonsnr: 930 032 492
GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 637	9 637
Sum immaterielle eiendeler		9 637	9 637
Varige driftsmidler			
Tomt	3	831 000	831 000
Eiendom	3	3 390 351	4 154 119
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 221 351	4 985 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	519 106	
Sum finansielle anleggsmidler		519 106	
Sum anleggsmidler		4 750 093	4 994 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 014 640	
Sum fordringer		1 014 640	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		79 716	43 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 716	43 650
Sum omløpsmidler		1 094 357	43 650
SUM EIENDELER		5 844 450	5 038 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7	404 903	
Sum innskutt egenkapital		434 903	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	439 068	34 166
Sum opptjent egenkapital		-439 068	-34 166
Sum egenkapital	5	-4 166	-4 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 615	6 600
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 635 017	5 035 972
Annen kortsiktig gjeld		203 983	
Sum kortsiktig gjeld		5 848 615	5 042 572
Sum gjeld		5 848 615	5 042 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 844 450	5 038 406



Organisasjonsnr: 930 032 492
GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Grønlandsleiret 55 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 032 492



Grønlandsleiret 55 Næring AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		110 499	0
Andre driftsinntekter		31 500	0
Sum driftsinntekter		142 000	0
Driftskostnader			
Vareforbruk		48 438	0
Lønn og sosiale kostnader	2	5 000	0
Ordinære avskrivninger	3	34 246	0
Andre driftskostnader		572 406	34 325
Sum driftskostnader		660 090	34 325
Driftsresultat		-518 091	-34 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		513	1 067
Rentekostnader til konsernselskap		1 528	853
Resultat av finansposter		-1 015	214
Resultat før skattekostnad		-519 106	-34 110
Skattekostnad	4	-114 203	-7 505
Resultat		-404 903	-26 605
Årets resultat	5	-404 903	-26 605
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-404 903	-26 605
Sum overføringer		-404 903	-26 605

Organisasjonsnummer 930 032 492



Grønlandsleiret 55 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	9 637	9 637
Sum immaterielle eiendeler		9 637	9 637
Tomt	3	831 000	831 000
Eiendom	3	3 390 351	4 154 119
Sum varige driftsmidler		4 221 351	4 985 119
Lån til konsernselskap	6	519 106	0
Sum finansielle anleggsmidler		519 106	0
Sum anleggsmidler		4 750 093	4 994 756
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 014 640	0
Sum fordringer		1 014 640	0
Bankinnskudd og kontanter		79 716	43 650
Sum omløpsmidler		1 094 357	43 650
Sum eiendeler		5 844 450	5 038 406

Organisasjonsnummer 930 032 492



Grønlandsleiret 55 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	404 903	0
Sum innskutt egenkapital		434 903	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-439 068	-34 166
Sum opptjent egenkapital		-439 068	-34 166
Sum egenkapital	5	-4 166	-4 166
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 615	6 600
Gjeld til konsern		5 635 017	5 035 972
Annen kortsiktig gjeld		203 983	0
Sum kortsiktig gjeld		5 848 615	5 042 572
Sum gjeld		5 848 615	5 042 572
Sum egenkapital og gjeld		5 844 450	5 038 406

Lillestrøm, 08.07.2025
Styret i Grønlandsleiret 55 Næring AS

Joachim Andre Mæhlum Kirkerud
styreleder

Organisasjonsnummer 930 032 492



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og har derfor ikke noen lønnsforpliktelser, men styrets leder har mottatt gave.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang overførte driftsmidler	4 255 597	4 255 597
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 255 597	4 255 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 246	34 246
= Bokført verdi 31.12.24	4 221 351	4 221 351
Årets ordinære avskrivninger	34 246	34 246
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-114 203	-7 505
Skattekostnad ordinært resultat	-114 203	-7 505

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-519 106	-34 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 246	0
Mottatt konsernbidrag	519 106	0
Skattepliktig inntekt	-34 246	-34 110

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 203	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 203	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 246	0	-34 246
Sum	34 246	0	-34 246

Akkumulert fremførbart underskudd	-78 048	-43 803	34 246
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 803	-43 803	0

Utsatt skattefordel (22 %)	-9 637	-9 637	0
-----------------------------------	---------------	---------------	----------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-34 166	0	-4 166
Årets resultat	0	-404 903	0	-404 903
Konsernbidrag mottatt	0	0	404 903	404 903
Pr 31.12.2024	30 000	-439 068	404 903	-4 166

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Nøkkeltakst Drift AS	519 106	0
Sum	519 106	0
Gjeld		
Coghinas AS	5 635 017	5 035 972
Sum	5 635 017	5 035 972

Nøkkeltakst Drift AS har gitt konsernbidrag på 519 106,-

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 55 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coghinas AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -404 903 etter skatt, mot kr. -26 605 i 2023. Det har vært ekstra kostnader for førsteår med leietagere, men styret forventer bedret resultat neste år.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.