



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 368 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUBELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 400	409 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 400</b>	<b>409 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 042	0
Annen driftskostnad		113 411	169 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 453</b>	<b>169 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 053</b>	<b>239 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 019	141 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 019</b>	<b>141 448</b>
Annen rentekostnad		80 782	33 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 782</b>	<b>33 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 237</b>	<b>107 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 184</b>	<b>347 378</b>
Skattekostnad	1	18 249	75 145
<b>Årsresultat</b>		<b>62 936</b>	<b>272 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	238
Annen egenkapital		62 936	271 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 936</b>	<b>272 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 769 300	2 840 342
Sum varige driftsmidler		2 769 300	2 840 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 769 300	2 840 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 198
Sum fordringer		0	2 198
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 802	4 482 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 802	4 482 068
Sum omløpsmidler		4 528 802	4 484 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 298 102</b>	<b>7 324 608</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 194 430</b>	<b>5 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	334 930	271 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 930</b>	<b>271 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 529 360</b>	<b>5 466 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 366	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 366</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 753 421	1 782 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 421</b>	<b>1 782 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 787</b>	<b>1 782 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40
Leverandørgjeld		-2 928	0
Betalbar skatt	1	8 883	75 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 955</b>	<b>75 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 768 742</b>	<b>1 858 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 298 102</b>	<b>7 324 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 368 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUBELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 368 193  
LUBELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 400	409 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 400</b>	<b>409 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 042	0
Annen driftskostnad		113 411	169 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 453</b>	<b>169 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 053</b>	<b>239 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 019	141 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 019</b>	<b>141 448</b>
Annen rentekostnad		80 782	33 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 782</b>	<b>33 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 237</b>	<b>107 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 184</b>	<b>347 378</b>
Skattekostnad	1	18 249	75 145
<b>Årsresultat</b>		<b>62 936</b>	<b>272 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	238
Annen egenkapital		62 936	271 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 936</b>	<b>272 233</b>



Organisasjonsnr: 929 368 193  
LUBELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 769 300	2 840 342
Sum varige driftsmidler		2 769 300	2 840 342

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 769 300	2 840 342
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 198
Sum fordringer		0	2 198

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 802	4 482 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 802	4 482 068

Sum omløpsmidler		4 528 802	4 484 266
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 298 102	7 324 608
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 194 430	5 194 430

### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	334 930	271 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 930</b>	<b>271 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 529 360</b>	<b>5 466 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 366	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 366</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 753 421	1 782 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 421</b>	<b>1 782 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 787</b>	<b>1 782 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40
Leverandørgjeld		-2 928	0
Betalbar skatt	1	8 883	75 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 955</b>	<b>75 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 768 742</b>	<b>1 858 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 298 102</b>	<b>7 324 608</b>



Organisasjonsnr: 929 368 193  
LUBELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Selskapets drift viser overskudd og har god likviditet. Egenkapitalen er solid. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2840342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2840342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71042.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2769300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71042.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Leilighet i Smedparken som er anskaffet for utleie. I år 1 ble den ikke avskrevet, men i hht Skattelovens §14- annet ledd skal man gjøre det. Da er leiligheten et driftsmiddel i næringsvirksomheten, og skattemessig avskrivning er påkrevd.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1782998.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1782998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2840342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LUBELL EIENDOM AS**

929368193

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LUBELL EIENDOM AS  
929 368 193

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 400	409 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 400</b>	<b>409 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-71 042	0
Annen driftskostnad		-113 411	-169 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-184 453</b>	<b>-169 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 053</b>	<b>239 882</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		212 019	141 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 019</b>	<b>141 448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-80 782	-33 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 782</b>	<b>-33 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 237</b>	<b>107 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 184</b>	<b>347 378</b>
Skattekostnad	1	-18 249	-75 145
<b>Årsresultat</b>		<b>62 936</b>	<b>272 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		62 936	271 995
Udekket tap		0	238
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 936</b>	<b>272 233</b>



LUBELL EIENDOM AS  
929 368 193

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 769 300	2 840 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 769 300</b>	<b>2 840 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 769 300</b>	<b>2 840 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 802	4 482 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 528 802</b>	<b>4 482 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 528 802</b>	<b>4 484 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 298 102</b>	<b>7 324 608</b>



LUBELL EIENDOM AS  
929 368 193

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 194 430</b>	<b>5 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	334 930	271 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 930</b>	<b>271 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 529 360</b>	<b>5 466 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 366	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 366</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 753 421	1 782 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 421</b>	<b>1 782 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40
Leverandørgjeld		-2 928	0
Betalbar skatt	1	8 883	75 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 955</b>	<b>75 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 768 742</b>	<b>1 858 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 298 102</b>	<b>7 324 608</b>

TRONDHEIM, 05.06.2025

Roar Stjern  
styrets leder



LUBELL EIENDOM AS  
929 368 193

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Selskapets drift viser overskudd og har god likviditet. Egenkapitalen er solid. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



LUBELL EIENDOM AS  
929 368 193

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 883	75 145
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 366	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 249</b>	<b>75 145</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	81 184	347 378
Permanente forskjeller	1 763	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 572	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 376</b>	<b>341 570</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 883	75 145
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 883</b>	<b>75 145</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 840 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 840 342</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-71 042
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 769 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 042

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leilighet i Smedparken som er anskaffet for utleie. I år 1 ble den ikke avskrevet, men i hht Skattelovens §14-annet ledd skal man gjøre det. Da er leiligheten et driftsmiddel i næringsvirksomheten, og skattemessig avskrivning er påkrevd.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 782 998
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 782 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 840 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	52 000	5 200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lubell Holding AS	100	100,00	Ordinære



LUBELL EIENDOM AS  
929 368 193

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 200 000	-5 570	271 995	5 466 425
Årsresultat	0	0	62 936	62 936
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>334 930</b>	<b>5 529 360</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.