



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 469
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN DIAKONOVA
Forretningsadresse: Fredensborgveien 24 Q
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 250	9 000
Leieinntekter		2 465 868	2 495 175
Gaver og andre tilskudd		125 035	120 880
Annen driftsinntekt		923 801	1 530 748
Sum inntekter		3 522 954	4 155 803
Kostnader			
Lønnskostnad		1 057 564	1 465 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		840 107	982 119
Husleiekostnader, strøm og renhold		2 055 602	4 620 526
Annen driftskostnad		1 893 302	2 708 795
Sum kostnader		5 846 575	9 777 114
Driftsresultat		-2 323 621	-5 621 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 369	20 955
Annen finansinntekt		5 519 238	1 148 464
Sum finansinntekter		5 525 607	1 169 419
Annen rentekostnad		73 075	53 217
Annen finanskostnad		114	2 559 272
Sum finanskostnader		73 189	2 612 489
Netto finans		5 452 418	-1 443 070
Ordinært resultat før skattekostnad		3 128 797	-7 064 381
Skattekostnad på ordinært resultat		26 376	24 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 102 421	-7 089 226
Årsresultat		3 102 421	-7 089 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 102 422	7 089 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		3 102 422	7 089 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 400 880	7 826 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 182 921	1 597 529
Sum varige driftsmidler		8 583 801	9 423 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 100 000	5 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 073 564	11 073 564
Andre fordringer		359 030	316 360
Sum finansielle anleggsmidler		16 532 594	16 489 924
Sum anleggsmidler		25 116 395	25 913 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	480 664
Andre fordringer		190 603	272 805
Sum fordringer		193 103	753 469
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 000	50 000
Aksjer- og pengemarkedsfond		46 644 824	41 260 773
Sum investeringer		46 694 824	41 310 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 310	1 021 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 310	1 021 399
Sum omløpsmidler		47 089 237	43 085 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		72 205 632	68 999 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 362 000	3 362 000
Sum innskutt egenkapital		3 362 000	3 362 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 206 895	60 104 470
Sum opptjent egenkapital		63 206 895	60 104 470
Sum egenkapital		66 568 895	63 466 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 946 155	2 200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 946 155	2 200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående		3 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 946 155	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 147	316 144
Betalbar skatt		26 376	24 844
Skyldige offentlige avgifter		81 252	91 715
Påløpne lønninger og feriepenger		79 646	120 101
Annen kortsiktig gjeld		271 161	780 195
Sum kortsiktig gjeld		690 582	1 332 999
Sum gjeld		5 636 737	5 532 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 205 632	68 999 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 616848

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 469
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN DIAKONOVA
Forretningsadresse: Fredensborgveien 24 Q
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 545 469
STIFTELSEN DIAKONOVA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 250	9 000
Leieinntekter		2 465 868	2 495 175
Gaver og andre tilskudd		125 035	120 880
Annen driftsinntekt		923 801	1 530 748
Sum inntekter		3 522 954	4 155 803
Kostnader			
Lønnskostnad		1 057 564	1 465 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		840 107	982 119
Husleiekostnader, strøm og renhold		2 055 602	4 620 526
Annen driftskostnad		1 893 302	2 708 795
Sum kostnader		5 846 575	9 777 114
Driftsresultat		-2 323 621	-5 621 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 369	20 955
Annen finansinntekt		5 519 238	1 148 464
Sum finansinntekter		5 525 607	1 169 419
Annen rentekostnad		73 075	53 217
Annen finanskostnad		114	2 559 272
Sum finanskostnader		73 189	2 612 489
Netto finans		5 452 418	-1 443 070
Ordinært resultat før skattekostnad		3 128 797	-7 064 381
Skattekostnad på ordinært resultat		26 376	24 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 102 421	-7 089 226
Årsresultat		3 102 421	-7 089 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 102 422	7 089 227
Sum overføringer og disponeringer		3 102 422	7 089 227



Organisasjonsnr: 994 545 469
STIFTELSEN DIAKONOVA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 400 880	7 826 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 182 921	1 597 529
Sum varige driftsmidler		8 583 801	9 423 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 100 000	5 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 073 564	11 073 564
Andre fordringer		359 030	316 360
Sum finansielle anleggsmidler		16 532 594	16 489 924
Sum anleggsmidler		25 116 395	25 913 832
Omløpomidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	480 664
Andre fordringer		190 603	272 805
Sum fordringer		193 103	753 469
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 000	50 000
Aksjer- og pengemarkedsfond		46 644 824	41 260 773
Sum investeringer		46 694 824	41 310 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 310	1 021 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 310	1 021 399
Sum omløpomidler		47 089 237	43 085 641
SUM EIENDELER		72 205 632	68 999 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 362 000	3 362 000
Sum innskutt egenkapital	3 362 000	3 362 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	63 206 895	60 104 470
Sum opptjent egenkapital	63 206 895	60 104 470
Sum egenkapital	66 568 895	63 466 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	1 946 155	2 200 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 946 155	2 200 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til nærstående	3 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 946 155	4 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	232 147	316 144
Betalbar skatt	26 376	24 844
Skyldige offentlige avgifter	81 252	91 715
Påløpne lønninger og feriepenger	79 646	120 101
Annen kortsiktig gjeld	271 161	780 195
Sum kortsiktig gjeld	690 582	1 332 999
Sum gjeld	5 636 737	5 532 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 205 632	68 999 469



Organisasjonnr: 994 545 469
STIFTELSEN DIAKONOVA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	458449.00	9169.00	13175.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	87500.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	87500.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.80

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Diakonova Eiendom AS	100.00%	100.00%	12795286.00	1603631.00
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	50.00%	50.00%	682960000.00	10169000.00



VID Holding AS	14.60%	14.60%	34656141.00	225.00
----------------	--------	--------	-------------	--------



Årsregnskap

Stiftelsen Diakonova

2019



Stiftelsen Diakonova Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	8 250	9 000
	Leieinntekter	2 465 868	2 495 175
	Gaver og andre tilskudd	125 035	120 880
	Annen driftsinntekt	923 801	1 530 748
	Sum driftsinntekter	3 522 954	4 155 803
2	Lønnskostnad	1 057 564	1 465 674
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	840 107	982 119
10	Husleiekostnader, strøm og renhold	2 055 602	4 620 526
2	Annen driftskostnad	1 893 302	2 708 795
	Sum driftskostnader	5 846 574	9 777 114
	Driftsresultat	-2 323 620	-5 621 311
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	6 369	20 955
6	Annen finansinntekt	5 519 238	1 148 464
	Rentekostnad	-73 075	-53 217
6	Annen finanskostnad	-114	-2 559 272
	Netto finansresultat	5 452 419	-1 443 071
	Årsresultat før skattekostnad	3 128 798	-7 064 382
9	Skattekostnad	26 376	24 845
	ÅRSRESULTAT	3 102 422	-7 089 227
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-3 102 422	0
	Overført fra annen egenkapital	0	7 089 227
	Sum overføringer	-3 102 422	7 089 227



Stiftelsen Diakonova
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 400 880	7 826 379
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>1 182 921</u>	<u>1 597 529</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>8 583 801</u>	<u>9 423 908</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investering i datterselskap	5 100 000	5 100 000
4	Investeringer i aksjer og andeler	11 073 564	11 073 564
	Andre fordringer	<u>359 030</u>	<u>316 360</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>16 532 594</u>	<u>16 489 924</u>
	Sum anleggsmidler	<u>25 116 395</u>	<u>25 913 832</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 500	480 664
4	Andre fordringer	<u>190 603</u>	<u>272 805</u>
	Sum fordringer	<u>193 103</u>	<u>753 469</u>
	Investeringer		
5	Aksjer- og pengemarkedsfond	46 644 824	41 260 773
	Markedsbaserte aksjer	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Sum investeringer	<u>46 694 824</u>	<u>41 310 773</u>
8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>201 310</u>	<u>1 021 399</u>
	Sum omløpsmidler	<u>47 089 237</u>	<u>43 085 641</u>
	SUM EIENDELER	<u>72 205 633</u>	<u>68 999 473</u>



Stiftelsen Diakonova Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Grunnkapital	<u>3 362 000</u>	<u>3 362 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 362 000</u>	<u>3 362 000</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	<u>63 206 895</u>	<u>60 104 470</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>63 206 895</u>	<u>60 104 470</u>
	Sum egenkapital	<u>66 568 895</u>	<u>63 466 470</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til nærstående	<u>3 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
10	Avsetning for forpliktelser	<u>1 946 155</u>	<u>2 200 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	232 147	316 144
9	Betalbar skatt	26 376	24 844
	Skyldige offentlige avgifter	81 252	91 715
	Påløpne lønninger og feriepenger	79 646	120 101
	Annen kortsiktig gjeld	<u>271 161</u>	<u>780 195</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>690 582</u>	<u>1 333 000</u>
	Sum gjeld	<u>5 636 736</u>	<u>5 533 000</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>72 205 633</u>	<u>68 999 473</u>

Oslo, 20. april 2020

I styret for Stiftelsen Diakonova

Johnny Thorsen
Styreleder

Björg Kristin Selvik
Nestleder

Berit Lindøe
Styremedlem

Sølvi Karlstad
Styremedlem

Hans Morten Haugen
Styremedlem

Kari Gran Bøe
Administrerende direktør



Stiftelsen Diakonova

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler

Andre aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig med unntak av skattepliktige leieinntekter fra Rosenborggt 9

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt). Stiftelsen balansefører ikke utsatt skattefordel.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Inntekter

Inntekt for utleie regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2019	2018
Lønn	724 116	1 088 570
Folketrygdavgift	148 849	154 622
Pensjonskostnader	294 065	260 754
Refusjoner	-120 839	-52 840
Andre ytelser	11 373	14 568
Sum	1 057 564	1 465 674

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,8 1,0

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	458 449	9 169	13 175
Styret	87 500	-	-

Det er ikke ytet sikkerhetsstillelser eller lån til styremedlemmer, daglig leder eller ansatt.
Pensjonsforpliktelsen for den ansatte er dekket gjennom kollektive ordninger i KLP og SPK.
Pensjonsordningen tilfredstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor (inkl mva) fordeler seg slik:

	2019	2018
Lovpålagt revisjon Stiftelsen Diakonova	62 500	98 906
Regnskapsteknisk bistand	21 875	37 500
Andre attestasjonstjenester	-	51 094
Andre tjenester	18 750	20 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, boliger mv	Bygn. og annen fast eiendom	Investering leide lokaler	Programvare	Kunst, inventar, kontormaski ner og bil mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	3 975 858	9 973 100	2 356 826	558 734	9 710 548	26 575 066
Tilgang kjøpte driftsmidler						-
Anskaffelseskost 31.12.19	3 975 858	9 973 100	2 356 826	558 734	9 710 548	26 575 066
Akk. avskrivninger 01.01.19	-	-6 947 103	-1 532 301	-478 284	-8 193 466	-17 151 154
Årets avskrivninger	-	-189 920	-235 578	-22 033	-392 575	-840 107
Akk. Avskrivninger 31.12.19	-	-7 137 024	-1 767 879	-500 317	-8 586 041	-17 991 261
Bokført verdi pr. 31.12.19	3 975 858	2 836 076	588 947	58 417	1 124 506	8 583 801

Årets avskrivninger - 189 920 235 578 22 033 392 575 840 107

Økonomisk levetid 50 år 10 år 5 år 3-5 år
Avskrivningsplan Ingen avskrivning Lineær Lineær Lineær lineær



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Stiftelsen Diakonova har eierandeler i følgende selskap:

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Kostpris	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Diakonova Eiendom AS	1997	Oslo	100 %	5 100 000	1 603 631	12 795 286
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	1993	Oslo	50 %	5 000 000	10 169 000	682 960 000
VID Holding AS	2018	Oslo	14,6 %	5 967 400	225	34 656 141

Stiftelsens resultatandel i Diakonova Eiendom AS er kr 1.603.631 og egenkapitalandelen pr 31.12.19 er kr 12.795.286.

Stiftelsens resultatandel i Lovisenberg Diakonale Sykehus er kr 5.084.500 og egenkapitalandelen pr 31.12.19 er kr 341.480.000.

Stiftelsens resultatandel i VID Holding AS er kr 33 og egenkapitalandelen pr 31.12.19 er kr 5.059.797.

I tillegg til ovenstående eierandeler har Stiftelsen en mindre eierandel i KNIF Trygghet Forsikring AS bokført til 105.715.

I 2018 skilte Stiftelsen ut Høyskoleledningen som nå er en del av VID Vitenskapelige Høyskole. Eierandelen i VID Holding AS gjenspeiler verdien av Høyskolen på tidspunktet for overføringen til VID Vitenskapelige Høyskole fra 01.01.2018.

Mellomværende med Diakonova Eiendom AS

	2019	2018
Leverandørgjeld	73 075	-
Langsiktig gjeld	3 000 000	2 000 000
Fordring på datterselskap	-	31 691

Note 5 Investeringer

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Kostpris	Markeds verdi	Verdiendring
Aksjefond	17 715 316	23 962 431	6 247 116
Rentebærende fond	22 126 628	22 682 394	555 766
SUM	39 841 944	46 644 824	6 802 882

Note 6 Andre finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2019	2018
Avkastning verdipapirer	5 428 402	1 106 110
Agio	6	217
Sum	5 428 408	1 106 327

Finanskostnader	2019	2018
Tap verdipapirer	-	2 558 735
Disagio	114	537
Sum	114	2 559 272

Note 7 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	3 362 000	60 104 470	63 466 470
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	-	3 102 422	3 102 422
Egenkapital 31.12.19	3 362 000	63 206 895	66 568 895

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skatetreksmidler med kr 46.398.



Note 9 Skatter

Stiftelsen Diakonova er kun skattepliktig for utleievirksomheten.

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2019	2018
Betalbar formuesskatt	26 376	24 845
Forskuddsbetalt skatt	-	-
Korreksjon betalbar formuesskatt fra tidligere år	-	-
Sum	26 376	24 845

Årets skattekostnad betår av:	2019	2018
Årets betalbare formuesskatt	26 376	24 845
Sum	26 376	24 845

Formuesskatt:	2019	2018
Skattepliktig formue	17 584 273	16 563 464

Stiftelsen har nedvurdert skattefordel som følge av fremførbart underskudd til 0 i regnskapet.

Note 10 Tap på leiekontrakt

Stiftelsen Diakonova leier lokaler i 3. etasje i Fredensborgveien 24Q som ikke er i bruk. Årlige kostnader for disse lokalene utgjør kr 1.352.000. Det er foretatt en avsetning på kr 2.200.000 per 31.12.18 for kostnader frem til midten av august 2020. Fra det tidspunktet var det forventet at alle lokalene i Fredensborgveien 24Q vil være utleid ved fremleie til ny leietaker. Det er i forbindelse med fremleie til ny leietaker gjort en ytterligere avsetning for tap. Tapet følger av kostnader knyttet til opprinnelig husleiekontrakt samt leietakertilpasninger til ny leietaker er høyere enn leieinntektene. Leiekontrakten løper til 31.07.2032.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet oppleves en unntakssituasjon verden over som skaper stor usikkerhet for flere virksomheter i ulike bransjer. Utbruddet av Covid-19 viruset har ført til at myndighetene i Norge har innført flere inngripende restriksjoner ovenfor befolkningen for å hindre smittespredningen av viruset.

På bakgrunn av den informasjonen Stiftelsen Diakonova har på tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet, er det vurdert at Covid-19-utbruddet ikke på kort sikt vil medføre noen dramatiske økonomiske konsekvenser for stiftelsen. Covid-19-utbruddet har ført til uroligheter i finansmarkedene verden over, og Stiftelsen Diakonova har betydelige fondsplasseringer som inkluderer globale og nasjonale aksjer og obligasjoner. Utviklingen i finansmarkedet så langt i 2020 utgjør en risiko for lavere markedsverdi av fondsporteføljen og derav en negativ effekt på resultatregnskapet for det kommende året. I tillegg til innvirkningen på investeringsaktiviteten til Stiftelsen er det enkelte leietakere som er rammet av Covid-19-utbruddet, men stiftelsen er i dialog med disse om en løsning.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Diakonova

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Diakonovas årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 102 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4BLA5-IBW0E-KIL51-HWXLJ-CKHSP-TWAWY



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Diakonova

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 2. juli 2020
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4BLA5-IBW0E-KIL51-HWXLJ-CKHSP-TWAWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-07-02 18:15:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4BLA5-IBW0E-KIL5T-HWXLJ-CKHSP-TWAWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>