



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 074 610  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	439 150	580 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 150</b>	<b>580 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		394 850	100 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 850</b>	<b>100 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 300</b>	<b>479 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	111
Kundeutbytte		4 080	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 567</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 567</b>	<b>111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 867</b>	<b>479 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 867</b>	<b>479 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 867</b>	<b>479 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre varige driftsmidler	3	383 679	75 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>383 679</b>	<b>75 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 679</b>	<b>75 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	49 042
Forskudd leverandører		57 527	8 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 527</b>	<b>57 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 146	384 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 146</b>	<b>384 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 673</b>	<b>442 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 352</b>	<b>517 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	528 846	479 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 846</b>	<b>479 978</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 846</b>	<b>479 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 744
Forskuddsbetalte felleskostnader		833	1 666
Annen påløpt kostnad		1 673	308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506</b>	<b>37 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506</b>	<b>37 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 352</b>	<b>517 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 074 610  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 929 074 610  
SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	439 150	580 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 150</b>	<b>580 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		394 850	100 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 850</b>	<b>100 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 300</b>	<b>479 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	111
Kundeutbytte		4 080	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 567</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 567</b>	<b>111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 867</b>	<b>479 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 867</b>	<b>479 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 867</b>	<b>479 978</b>



Organisasjonsnr: 929 074 610  
SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler	3	383 679	75 372
Sum varige driftsmidler		383 679	75 372

Sum anleggsmidler		383 679	75 372
-------------------	--	---------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader		0	49 042
Forskudd leverandører		57 527	8 294
Sum fordringer		57 527	57 336

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 146	384 989
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 146	384 989
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		147 673	442 325
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		531 352	517 697
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	528 846	479 978
Sum opptjent egenkapital		528 846	479 978

Sum egenkapital		528 846	479 978
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	35 744
-----------------	--	---	--------

Forskuddsbetalte felleskostnader		833	1 666
----------------------------------	--	-----	-------

Annen påløpt kostnad		1 673	308
----------------------	--	-------	-----



Sum kortsiktig gjeld	2 506	37 718
Sum gjeld	2 506	37 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	531 352	517 696



Organisasjonsnr: 929 074 610  
SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Sameiet Kampenesmosen 15-17 – org.nr.:929 074 610

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

### Sameiet Kampenesmosen 15-17

#### Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	270 000	148 052	270 000	313 200
Ekstraordinær innkreving		169 150	432 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 150</b>	<b>580 052</b>	<b>270 000</b>	<b>313 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	3	42 631	0	0	0
Revisjonshonorar		8 000	0	8 000	10 300
Forretningsførerhonorar		64 800	32 850	64 800	68 900
Konsulentbistand		0	5 938	0	0
Drift og vedlikehold		191 453	1 793	30 000	87 000
Felles strøm		5 467	2 218	5 000	3 500
Kommunale avgifter		8 971	9 328	11 150	10 500
Eiendomsskatt		0	5 846	24 000	0
Bygningsforsikring		43 472	31 846	50 000	66 300
Andre driftsutgifter		30 056	10 366	77 050	50 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 850</b>	<b>100 185</b>	<b>270 000</b>	<b>296 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 300</b>	<b>479 867</b>	<b>0</b>	<b>16 500</b>
<b>Finansinntekter</b>					
Finansinntekter		487	111	0	0
Kundeutbytte		4 080	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 567</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 867</b>	<b>479 978</b>	<b>0</b>	<b>16 500</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	4	48 867	479 978		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

Sameiet Kampenesmosen 15-17 – org.nr.:929 074 610

## Balanse 2023

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skyveport	3	383 679	75 372
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 679</b>	<b>75 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	49 042
Forskuddsbetalt kostnader		57 527	8 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 527</b>	<b>57 336</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		90 146	384 989
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>90 146</b>	<b>384 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>531 352</b>	<b>517 697</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	528 846	479 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 846</b>	<b>479 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 846</b>	<b>479 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameiecostnader		833	1 666
Leverandørgjeld		0	35 744
Påløpt ikke forfalte kostnader		1 673	308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506</b>	<b>37 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>531 352</b>	<b>517 697</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 25.mars 2024



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

Sameiet Kampenesmosen 15-17 – org.nr.:929 074 610

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet Kampenesmosen 15-17 består av 36 eierseksjoner på Holteskogen Næringspark.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	270 000	148 052
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>270 000</b>	<b>148 052</b>

## Note nr. 3 - Varige driftsmidler

Ferdigstilt gjerde og skyveport i 2023.  
Finansiert ved ekstraordinær innkreving fra seksjonseierne i 2022.

Skyveport under oppføring:	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	75 372
Tilgang i året	350 938
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	426 310

Tidligere avskrivninger	0
Årets ordinære avskrivning	42 631

**Balanseført verdi 31.12. 383 679**

Avskrives over 10 år

Note nr. 4 - Egenkapital	2023	2022
Annen egenkapital 01.01.	479 978	0
Årets resultat	48 867	479 978
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>528 845</b>	<b>479 978</b>



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdier

Sameiet Kampenesmosen 15-17 – org.nr.:929 074 610



**SOLHØI REVISJON AS**

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129 05 44644  
Hjemmeside: www.solho.no

Til årsmøtet i Sameiet Kampenesmosen 15-17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kampenesmosen 15-17 som viser et overskudd på NOK 45 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk signatur. Dokumentet er elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert.

61664647



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

Sameiet Kampenesmosen 15-17 – org.nr.:929 074 610



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 3. april 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PDF Signatur og Elektronisk Signatur. Dette er et dokument og ikke vedlegg i elektronisk signering.

61666427

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 10 av 13