



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 35  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 121 177	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 121 177</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 427 181	
Lønnskostnad	4, 7	564	
Annen driftskostnad		738 822	4 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 166 567</b>	<b>4 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 609</b>	<b>-4 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 011	2 022
Annen finansinntekt		16 372	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 383</b>	<b>2 022</b>
Annen finanskostnad		20 258	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 258</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 125</b>	<b>2 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 956 734</b>	<b>-2 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	519 958	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 436 776</b>	<b>-2 702</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 436 776</b>	<b>-2 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		526 000	
Udekket tap		556 186	-2 702
Annen egenkapital		354 590	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 436 776</b>	<b>-2 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	353 400	
Andre fordringer		267 249	77 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 649</b>	<b>77 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	891 070	97
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 070</b>	<b>97</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 511 719</b>	<b>77 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 511 719</b>	<b>77 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		3 765	3 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 765</b>	<b>103 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		880 590	
Udekket tap	3		30 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>880 590</b>	<b>-30 186</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>984 355</b>	<b>73 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 842	3 700
Betalbar skatt	8	519 958	
Skyldige offentlige avgifter		564	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 364</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 364</b>	<b>3 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 511 719</b>	<b>77 279</b>



## Noter 2015 Nerco Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 421)		(41 421)
Netto forskjeller	(41 421)		(41 421)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 421		41 421
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.15. basert på 25%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 738 655.

## Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2015	100 000	3 765		(30 186)	73 579
Ekstraordinært utbytte			(526 000)		(526 000)
Årets resultat			1 406 590	30 186	1 436 776
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>100 000</b>	<b>3 765</b>	<b>880 590</b>	<b>0</b>	<b>984 355</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lasse Neraal	1000	100 %

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000

## Note 7 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
-------------	--------------	--------



Lønn	
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	4000

## Note 8 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 956 734	(2 702)
+/- Permanente forskjeller	10 456	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(41 421)	
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>1 925 769</b>	<b>(2 702)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	519 958	
Sum	519 958	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>519 958</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	519 958	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>519 958</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2015.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kundefordringer til pålydende	353 400	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>353 400</b>	



## ÅRSBERETNING 2015

for

### NERCO EIENDOM AS

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Virksomhetens art er i fast eiendom og salg, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

#### **Utvikling i resultat og stilling**

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved årsskiftet, og forslaget til anvendelse av overskuddet tiltredes.

#### **Forsknings – og utviklingsaktiviteter**

Foretaket driver ikke forsknings – eller utviklingsaktivitet og har heller ikke gjort det i regnskapsåret 2015.

#### **Fortsatt drift - forutsetningen**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### **Arbeidsmiljøet**

Arbeidsmiljøet anses som godt.

Det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet

Det har ikke vært skader/ ulykker.

#### **Likestilling**

Av bedriftens totalt 0 ansatt er det 0 mann og ingen kvinner. I styret er det 1 mann og ingen kvinner.

#### **Ytre miljø**

Det er ingen forhold ved virksomheten som har påvirkning på det ytre miljø.

#### **Resultatdisponering**

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap framgår av årsregnskapet.

Dato: 30.06.2016

Lasse Neraal