



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 280 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MATHIASSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Klubbholmen 9 9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ASTRID MATHIASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 970	12 787
Sum kostnader		13 970	12 787
Driftsresultat		-13 970	-12 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	21 143 453	
Annen renteinntekt		248 023	161 689
Annen finansinntekt	2	200 810	238 837
Sum finansinntekter		21 592 286	400 526
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		21 592 170	400 526
Ordinært resultat før skattekostnad		21 578 200	387 740
Skattekostnad på resultat		52 817	34 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 525 383	353 406
Årsresultat	3	21 525 383	353 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 525 383	353 406
Totalresultat		21 525 383	353 406
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		15 425 383	353 406
Sum overføringer og disponeringer		21 525 383	353 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	560 000	637 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	355 854	355 854
Andre langsiktige fordringer	4	24 333 446	3 000 475
Sum finansielle anleggsmidler		25 449 300	3 993 329
Sum anleggsmidler		25 449 300	3 993 329
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 214 275	3 101 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 275	3 101 722
Sum omløpsmidler		3 214 275	3 101 722
SUM EIENDELER		28 663 575	7 095 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 500	30 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	860 242	860 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		890 742	890 742
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	21 620 016	6 194 633
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		21 620 016	6 194 633
Sum egenkapital		22 510 758	7 085 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 817	9 676
Utbytte		6 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 152 817	9 676
Sum gjeld		6 152 817	9 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 663 575	7 095 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326339

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 280 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIASSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 9
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASTRID MATHIASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 996 280 004
MATHIASSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 970	12 787
Sum kostnader		13 970	12 787
Driftsresultat		-13 970	-12 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	21 143 453	
Annen renteinntekt		248 023	161 689
Annen finansinntekt	2	200 810	238 837
Sum finansinntekter		21 592 286	400 526
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		21 592 170	400 526
Ordinært resultat før skattekostnad		21 578 200	387 740
Skattekostnad på resultat		52 817	34 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 525 383	353 406
Årsresultat	3	21 525 383	353 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 525 383	353 406
Totalresultat		21 525 383	353 406
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		15 425 383	353 406
Sum overføringer og disponeringer		21 525 383	353 406



Organisasjonsnr: 996 280 004
MATHIASSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	560 000	637 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	355 854	355 854
Andre langsiktige fordringer	4	24 333 446	3 000 475
Sum finansielle anleggsmidler		25 449 300	3 993 329
Sum anleggsmidler		25 449 300	3 993 329

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 214 275	3 101 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 275	3 101 722
Sum omløpsmidler		3 214 275	3 101 722
SUM EIENDELER		28 663 575	7 095 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 500	30 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	860 242	860 242
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		890 742	890 742



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	21 620 016	6 194 633
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		21 620 016	6 194 633
Sum egenkapital		22 510 758	7 085 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 817	9 676
Utbytte		6 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 152 817	9 676
Sum gjeld		6 152 817	9 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 663 575	7 095 051



Organisasjonsnr: 996 280 004
MATHIASSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mathiassen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 280 004



RESULTATREGNSKAP

MATHIASSEN INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 970	12 787
Sum driftskostnader		13 970	12 787
Driftsresultat		-13 970	-12 787
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	21 143 453	0
Annen renteinntekt		248 023	161 689
Annen finansinntekt	2	200 810	238 837
Annen rentekostnad		116	0
Resultat av finansposter		21 592 170	400 526
Resultat før skattekostnad		21 578 200	387 740
Skattekostnad på resultat		52 817	34 334
Årsresultat	3	21 525 383	353 406
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		6 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		15 425 383	353 406
Sum overføringer		21 525 383	353 406



BALANSE

MATHIASSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	560 000	637 000
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	355 854	355 854
Andre langsiktige fordringer	4	24 333 446	3 000 475
Sum finansielle anleggsmidler		25 449 300	3 993 329
Sum anleggsmidler		25 449 300	3 993 329
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 214 275	3 101 722
Sum omløpsmidler		3 214 275	3 101 722
Sum eiendeler		28 663 575	7 095 051



BALANSE

MATHIASSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 500	30 500
Overkurs	3	860 242	860 242
Sum innskutt egenkapital		890 742	890 742
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	21 620 016	6 194 633
Sum opptjent egenkapital		21 620 016	6 194 633
Sum egenkapital		22 510 758	7 085 375
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		52 817	9 676
Utbytte		6 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 152 817	9 676
Sum gjeld		6 152 817	9 676
Sum egenkapital og gjeld		28 663 575	7 095 051

Harstad
Styret i Mathiasen Invest AS

ASTRID MATHIASSEN
styreleder/daglig leder

THOR MATHIASSEN
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Klubbholmen 5 AS	HARSTAD	33,4 %	1 835 332	633 460
Mathiassen Eiendom Andøy AS	HARSTAD	100,0 %	331 412	-21 048
Sum			2 166 744	612 412
Sum verdipapirer			2 166 744	612 412

Posten Inntekt på investeringer i datterselskap, består av gevinst ved salg av aksjer i Mathiassen Eiendom Harstad AS.

Posten Annen finansinntekt, består av utbytte fra Klubbholmen 5 AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 500	860 242	0	6 194 633	7 085 375
Årets resultat				21 525 383	21 525 383
Utbytte				-6 100 000	-6 100 000
Pr 31.12.2023	30 500	860 242	0	21 620 016	22 510 758

Note 4 Andre fordringer

Posten andre fordringer består av kr 3 112 993 lån til nærstående selskap Klubbholmen 9 AS, samt kr. 21 220 453 lån til nærstående selskap Mathiassen Invest Holding AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MATHIASSEN INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 050	10,0	30 500
Sum	3 050		30 500

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ASTRID MATHIASSEN	1 586	52,00	52,00
THOR MATHIASSEN	1 464	48,00	48,00
Totalt antall aksjer	3 050	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
ASTRID MATHIASSEN	styreleder/daglig leder	1 586
THOR MATHIASSEN	nestleder	1 464
Totalt antall aksjer		3 050



Til generalforsamlingen i
Mathiassen Invest AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathiassen Invest AS som viser et overskudd på kr 21.525.383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. mars 2024
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen-Krokeide
statsautorisert revisor




BALANSE

MATHIASSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 500	30 500
Overkurs	3	860 242	860 242
Sum innskutt egenkapital		890 742	890 742
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annenn egenkapital	3	21 620 016	6 194 633
Sum opptjent egenkapital		21 620 016	6 194 633
Sum egenkapital		22 510 758	7 085 375
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		52 817	9 676
Utbytte		5 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 152 817	9 676
Sum gjeld		6 152 817	9 676
Sum egenkapital og gjeld		28 663 575	7 095 051

Hørstad 24/2-2024
Styret i Mathiasen Invest AS


ASTRID MATHIASSEN
styreleder/daglig leder


THOR MATHIASSEN
nestleder