



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 390 547	3 283 238
Sum inntekter		3 390 547	3 283 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	746 200	646 900
Annen driftskostnad	2	505 524	553 243
Sum kostnader		1 251 724	1 200 143
Driftsresultat		2 138 823	2 083 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322 783	159 031
Sum finansinntekter		322 783	159 031
Annen rentekostnad		1 471	5 288
Sum finanskostnader		1 471	5 288
Netto finans		321 312	153 743
Resultat før skattekostnad		2 460 135	2 236 839
Skattekostnad på resultat	3	541 553	493 258
Årsresultat	4	1 918 582	1 743 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 918 582	1 743 581
Totalresultat		1 918 582	1 743 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 063 814	21 121 327
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	22 063 814	21 121 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer			1 587 708
Sum finansielle anleggsmidler			1 587 708
Sum anleggsmidler		22 063 814	22 709 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 240	
Andre kortsiktige fordringer		59 097	66 626
Konsernfordringer	5	6 230 006	5 414 271
Sum fordringer		6 376 343	5 480 897
Sum omløpsmidler		6 376 343	5 480 897
SUM EIENDELER		28 440 158	28 189 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		23 207 891	23 207 891
Sum innskutt egenkapital		23 237 891	23 237 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 906	1 601 453
Sum opptjent egenkapital		1 607 906	1 601 453
Sum egenkapital	4	24 845 797	24 839 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 103 195	1 100 960
Sum avsetninger for forpliktelser		1 103 195	1 100 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 103 195	1 100 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 719	50 598
Betalbar skatt	3		499 030
Utbytte			1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 451 447	
Sum kortsiktig gjeld		2 491 166	2 249 628
Sum gjeld		3 594 361	3 350 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 440 158	28 189 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640014

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 929 810 384
KORGVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 390 547	3 283 238
Sum inntekter		3 390 547	3 283 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	746 200	646 900
Annen driftskostnad	2	505 524	553 243
Sum kostnader		1 251 724	1 200 143
Driftsresultat		2 138 823	2 083 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322 783	159 031
Sum finansinntekter		322 783	159 031
Annen rentekostnad		1 471	5 288
Sum finanskostnader		1 471	5 288
Netto finans		321 312	153 743
Resultat før skattekostnad		2 460 135	2 236 839
Skattekostnad på resultat	3	541 553	493 258
Årsresultat	4	1 918 582	1 743 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 918 582	1 743 581
Totalresultat		1 918 582	1 743 581



Organisasjonsnr: 929 810 384
KORGVEGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	22 063 814	21 121 327
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	22 063 814	21 121 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer			1 587 708
Sum finansielle			1 587 708
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 063 814	22 709 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 240	
Andre kortsiktige			
fordringer		59 097	66 626
Konsernfordringer	5	6 230 006	5 414 271
Sum fordringer		6 376 343	5 480 897
Sum omløpsmidler		6 376 343	5 480 897
SUM EIENDELER		28 440 158	28 189 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Overkurs		23 207 891	23 207 891
Sum innskutt egenkapital		23 237 891	23 237 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 906	1 601 453
Sum opptjent egenkapital		1 607 906	1 601 453
Sum egenkapital	4	24 845 797	24 839 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 103 195	1 100 960
Sum avsetninger for forpliktelser		1 103 195	1 100 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 103 195	1 100 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 719	50 598
Betalbar skatt	3		499 030
Utbytte			1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 451 447	
Sum kortsiktig gjeld		2 491 166	2 249 628
Sum gjeld		3 594 361	3 350 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 440 158	28 189 932



Organisasjonsnr: 929 810 384
KORGVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Korgvegen 25 AS



Resultatregnskap

Korgvegen 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 390 547	3 283 238
Sum driftsinntekter		3 390 547	3 283 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	746 200	646 900
Annen driftskostnad	2	505 524	553 243
Sum driftskostnader		1 251 724	1 200 143
Driftsresultat		2 138 823	2 083 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322 783	159 031
Annen rentekostnad		1 471	5 288
Resultat av finansposter		321 312	153 743
Resultat før skattekostnad		2 460 135	2 236 839
Skattekostnad på resultat	3	541 553	493 258
Årsresultat	4	1 918 582	1 743 581



Balanse
Korgvegen 25 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 063 814	21 121 327
Sum varige driftsmidler	1	22 063 814	21 121 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 587 708
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 587 708
Sum anleggsmidler		22 063 814	22 709 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 240	0
Andre kortsiktige fordringer		59 097	66 626
Konsernfordringer	5	6 230 006	5 414 271
Sum fordringer		6 376 343	5 480 897
Investeringer			
Sum omløpsmidler		6 376 343	5 480 897
Sum eiendeler		28 440 158	28 189 932



Balanse
Korgvegen 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		23 207 891	23 207 891
Sum innskutt egenkapital		23 237 891	23 237 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 906	1 601 453
Sum opptjent egenkapital		1 607 906	1 601 453
Sum egenkapital	4	24 845 797	24 839 344
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 103 195	1 100 960
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 719	50 598
Betalbar skatt	3	0	499 030
Utbytte		0	1 700 000
Konserngjeld	5	2 451 447	0
Sum kortsiktig gjeld		2 491 166	2 249 628
Sum gjeld		3 594 361	3 350 588
Sum egenkapital og gjeld		28 440 158	28 189 932

Lillehammer
Styret i Korgvegen 25 AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 848 219	28 848 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 979	100 979
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 949 198	28 949 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 885 384	6 885 384
= Bokført verdi 31.12.24	22 063 814	22 063 814
Årets ordinære avskrivninger	746 200	746 200
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Korgvegen 25 AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 318	499 030
Endring i utsatt skatt	2 235	-5 772
Skattekostnad ordinært resultat	541 553	493 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 460 135	2 236 839
Permanente forskjeller	1 471	5 242
Endring i midlertidige forskjeller	-10 159	26 237
Avgitt konsernbidrag	-2 451 447	0
Skattepliktig inntekt	0	2 268 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 318	499 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-539 318	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	499 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 014 523	3 416 656	-1 597 867
Andre forskjeller	0	1 587 708	1 587 708
Sum	5 014 523	5 004 364	-10 159
Grunnlag for utsatt skatt	5 014 523	5 004 364	-10 159
Utsatt skatt (22 %)	1 103 195	1 100 960	-2 235

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	23 207 891	0	1 601 453	24 839 344
Årets resultat				1 918 582	1 918 582
Konsernbidrag avgitt				-1 912 129	-1 912 129
Pr 31.12.2024	30 000	23 207 891	0	1 607 906	24 845 797

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer		
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 230 006	5 414 271
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	0	0
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	6 230 006	5 414 271
	6 230 006	5 414 271
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 451 447	1 700 000
	2 451 447	1 700 000





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Korgvegen 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korgvegen 25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 11:26:42 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel:860BE-DWSFT-5CYUU-1YDYZ-0USR9-48VMV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Korgvegen 25 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 9MY4C-5ZBY-P3FHU-PY8UN-KMLDL-9LEOU



Resultatregnskap

Korgvegen 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 390 547	3 283 238
Sum driftsinntekter		3 390 547	3 283 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	746 200	646 900
Annen driftskostnad	2	505 524	553 243
Sum driftskostnader		1 251 724	1 200 143
Driftsresultat		2 138 823	2 083 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322 783	159 031
Annen rentekostnad		1 471	5 288
Resultat av finansposter		321 312	153 743
Resultat før skattekostnad		2 460 135	2 236 839
Skattekostnad på resultat	3	541 553	493 258
Årsresultat	4	1 918 582	1 743 581

Penneo Dokumentnøkkel: 9MY4C-5Z2BY-P3FHU-PY8UN-KMLDL-9LEQU



Balanse
Korgvegen 25 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 063 814	21 121 327
Sum varige driftsmidler	1	22 063 814	21 121 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 587 708
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 587 708
Sum anleggsmidler		22 063 814	22 709 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 240	0
Andre kortsiktige fordringer		59 097	66 626
Konsernfordringer	5	6 230 006	5 414 271
Sum fordringer		6 376 343	5 480 897
Investeringer			
Sum omløpsmidler		6 376 343	5 480 897
Sum eiendeler		28 440 158	28 189 932

Penneo Dokumentnøkkel: 9MY4C-5Z2BY-P3FHU-PY8UN-KMLDL-9LEOU



Balanse Korgvegen 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		23 207 891	23 207 891
Sum innskutt egenkapital		23 237 891	23 237 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 906	1 601 453
Sum opptjent egenkapital		1 607 906	1 601 453
Sum egenkapital	4	24 845 797	24 839 344
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 103 195	1 100 960
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 719	50 598
Betalbar skatt	3	0	499 030
Utbytte		0	1 700 000
Konserngjeld	5	2 451 447	0
Sum kortsiktig gjeld		2 491 166	2 249 628
Sum gjeld		3 594 361	3 350 588
Sum egenkapital og gjeld		28 440 158	28 189 932

Lillehammer
Styret i Korgvegen 25 AS

Torbjørn Sæielstad
styreleder

Asbjørn Sæielstad
styremedlem

Torleif Sæielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Åge Erling Mølbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 848 219	28 848 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 979	100 979
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 949 198	28 949 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 885 384	6 885 384
= Bokført verdi 31.12.24	22 063 814	22 063 814
Årets ordinære avskrivninger	746 200	746 200
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Korgvegen 25 AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 318	499 030
Endring i utsatt skatt	2 235	-5 772
Skattekostnad ordinært resultat	541 553	493 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 460 135	2 236 839
Permanente forskjeller	1 471	5 242
Endring i midlertidige forskjeller	-10 159	26 237
Avgitt konsernbidrag	-2 451 447	0
Skattepliktig inntekt	0	2 268 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 318	499 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-539 318	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	499 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 014 523	3 416 656	-1 597 867
Andre forskjeller	0	1 587 708	1 587 708
Sum	5 014 523	5 004 364	-10 159
Grunnlag for utsatt skatt	5 014 523	5 004 364	-10 159
Utsatt skatt (22 %)	1 103 195	1 100 960	-2 235

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	23 207 891	0	1 601 453	24 839 344
Årets resultat				1 918 582	1 918 582
Konsernbidrag avgitt				-1 912 129	-1 912 129
Pr 31.12.2024	30 000	23 207 891	0	1 607 906	24 845 797

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 230 006	5 414 271
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	0	0
Opa Drift skont o bank mellomværende konsern	6 230 006	5 414 271
	6 230 006	5 414 271
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 451 447	1 700 000
	2 451 447	1 700 000



Penneo Dokumentnøkkel: 9MY4C-5ZBY-P3FHU-PY8UN-KMLDL-9LEQU



Resultatregnskap - spesifisering

Korgvegen 25 AS

	2024	2023
Leieinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom, avg.pl.	-3 319 656	-3 191 976
3610 Felleskostnader avg.pl.	-69 792	-65 562
3620 Annen leieinntekt	-1 099	-25 700
	-3 390 547	-3 283 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	746 200	646 900
	746 200	646 900
Annen driftskostnad		
6300 Tilpasning lokaler	0	169 200
6399 Felleskostnader	69 792	65 562
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 979	4 300
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	52 577	58 566
6730 Andre honorarer	128 520	108 520
6810 Data/ EDB-kostnad	3 472	3 110
7500 Forsikringspremier	43 376	37 414
7740 Øredifferanser	1	1
7750 Eiendoms- og festeavgift	103 334	103 334
7770 Bankomkostninger	3 473	3 235
	505 524	553 243
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-322 783	-159 031
	-322 783	-159 031
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	1 471	5 242
8150 Rentekostnader	0	46
	1 471	5 288
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	539 318	499 030
8320 Endring utsatt skatt	2 235	-5 772
	541 553	493 258

Penneo Dokumentnøkkel: 9MY4C-5Z2BY-P3FHU-PY8UN-KMLDL-9LEQU



Balanse - spesifikasjon

Korgvegen 25 AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	16 245 306	16 721 327
1105 Leietakertilpasning bygg	1 418 508	0
1150 Tomter og andre grunnarealer	4 400 000	4 400 000
	<u>22 063 814</u>	<u>21 121 327</u>
Andre langsiktige fordringer		
1390 Andre langsiktige fordringer	0	1 587 708
	<u>0</u>	<u>1 587 708</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	87 240	0
	<u>87 240</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	39 719	50 598
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	19 378	16 028
	<u>59 097</u>	<u>66 626</u>
Konsernfordringer		
1550 Mellomværende Sæielstad Holding AS	6 230 006	5 414 271
	<u>6 230 006</u>	<u>5 414 271</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-23 207 891	-23 207 891
	<u>-23 207 891</u>	<u>-23 207 891</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 607 906	-1 601 453
	<u>-1 607 906</u>	<u>-1 601 453</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-1 103 195	-1 100 960
	<u>-1 103 195</u>	<u>-1 100 960</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-39 719	-50 598
	<u>-39 719</u>	<u>-50 598</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	0	-499 030
	<u>0</u>	<u>-499 030</u>



Balanse - spesifikasjon

Korgvegen 25 AS

	2024	2023
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	0	-1 700 000
	<u>0</u>	<u>-1 700 000</u>
Konserngjeld		
2920 Gjeld til konsernselskaper	-2 451 447	0
	<u>-2 451 447</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9MY4C-5ZBY-P3FHU-PY8UN-KMLDL-9LEQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melbø, Åge Erling

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-610650

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:00:06 UTC



Seielstad, Torleif

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:37:35 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2025-06-03 15:23:59 UTC



Seielstad, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-03 16:43:02 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-03 16:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9MY4C-5Z2BY-P3FHU-PY8UN-KMLDL-9LEOU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.