



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV
Forretningsadresse: Vikhovlia 1500
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 181	1 112 856
Sum inntekter		1 127 181	1 112 856
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 792 518	800 733
Sum kostnader		1 821 043	829 258
Driftsresultat		-693 862	283 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 806	12 263
Sum finansinntekter		27 806	12 263
Annen rentekostnad		20 251	
Sum finanskostnader		20 251	0
Netto finans		7 555	12 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 307	295 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 307	295 861
Årsresultat		-686 307	295 861
Totalresultat		-686 307	295 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-686 307	295 861
Sum overføringer og disponeringer		-686 307	295 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		84 674	90 460
Sum fordringer		84 674	90 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 394	925 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 394	925 113
Sum omløpsmidler		922 068	1 015 572
SUM EIENDELER		922 068	1 015 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-342 301	344 006
Sum opptjent egenkapital		-342 301	344 006
Sum egenkapital		-342 301	344 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 086 214	
Sum annen langsiktig gjeld		1 086 214	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 446	44 918
Annen kortsiktig gjeld		148 709	626 648
Sum kortsiktig gjeld		178 156	671 566
Sum gjeld		1 264 369	671 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 068	1 015 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525142

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV
Forretningsadresse: Vikhovlia 1500
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 181	1 112 856
Sum inntekter		1 127 181	1 112 856
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 792 518	800 733
Sum kostnader		1 821 043	829 258
Driftsresultat		-693 862	283 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 806	12 263
Sum finansinntekter		27 806	12 263
Annen rentekostnad		20 251	
Sum finanskostnader		20 251	0
Netto finans		7 555	12 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 307	295 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 307	295 861
Årsresultat		-686 307	295 861
Totalresultat		-686 307	295 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-686 307	295 861
Sum overføringer og disponeringer		-686 307	295 861



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		84 674	90 460
Sum fordringer		84 674	90 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 394	925 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 394	925 113
Sum omløpsmidler		922 068	1 015 572
SUM EIENDELER		922 068	1 015 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-342 301	344 006
Sum opptjent egenkapital		-342 301	344 006



Sum egenkapital	-342 301	344 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 086 214	
Sum annen langsiktig gjeld	1 086 214	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 446	44 918
Annen kortsiktig gjeld	148 709	626 648
Sum kortsiktig gjeld	178 156	671 566
Sum gjeld	1 264 369	671 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	922 068	1 015 572



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bakketunet Vikhov

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bakketunet Vikhov

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 702	210
Forskuddsbetalte kostnader		71 972	90 250
Sum fordringer	1	84 674	90 460
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	837 394	925 113
SUM OMLØPSMIDLER		922 068	1 015 572
SUM EIENDELER		922 068	1 015 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		344 006	48 145
Årets resultat		-686 307	295 861
Sum opptjent egenkapital		-342 301	344 006
SUM EGENKAPITAL	14	-342 301	344 006
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 086 214	0
SUM LANGSIKTIG GJELD	3	1 086 214	0
Avsetning vedlikehold		109 450	582 400
SUM AVSETNINGER	4	109 450	582 400
Leverandørgjeld		29 447	44 918
Forskudd fra kunder		9 258	15 723
Påløpte renter		1 476	0
Påløpte kostnader	5	28 525	28 525
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 706	89 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 068	1 015 572

Malvik __/__/2023,
Sameiet Bakketunet Vikhov

Camilla Winum
Styrets leder

Nina Tranås
Styremedlem

Anette Søfteland
Styremedlem

Frode Sumstad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bakketunet Vikhov

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Felleskostnader nytte		4 992	4 992	5 000	5 000
Felleskostnader drift		673 704	700 944	673 700	364 768
Felleskostnader lik fordeling		204 768	196 020	204 625	352 057
Felleskostnader renter		0	0	0	77 550
Felleskostnader avdrag		0	0	0	84 000
Kabel TV		137 052	134 460	137 052	154 548
Parkering/Garasje		93 240	76 440	93 300	72 000
Andre inntekter	6	13 425	0	0	0
SUMINNTEKTER		1 127 181	1 112 856	1 113 677	1 109 923
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	7	28 525	28 525	28 525	28 525
Innleide tjenester	8	27 789	10 575	122 000	24 000
Forretningsførsel	9	62 945	61 160	61 700	64 100
Revisjon	10	6 875	8 125	8 400	7 200
Andre konsulenttjenester		25 150	0	0	0
Forsikring		88 829	84 178	87 200	95 100
Eiendomsavgifter		316 309	303 975	313 000	330 100
Strøm		32 288	41 412	45 000	45 000
Kabel-TV		148 006	136 702	137 052	154 548
Reparasjon/vedlikehold	11	959 866	31 450	188 000	75 000
Vedlikeholdsavsetning	4	110 800	110 800	110 800	110 800
Kontorkostnader		3 015	4 237	6 000	6 000
Andre kostnader	12	10 646	8 119	6 000	8 000
SUMKOSTNADER		1 821 043	829 258	1 113 677	948 373
DRIFTSRESULTAT		-693 862	283 598	0	161 550
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		27 806	12 263	0	0
Rentekostnader		20 251	0	0	77 550
SUMFINANS	13	7 555	12 263	0	-77 550
RESULTAT	14	-686 307	295 861	0	84 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-686 307	295 861	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 12 702	210
Forskuddsbetalt Kabel-TV 1.kvartal	Kr 0	23 588
Forskuddsbetalt forsikring	Kr 71 972	66 662
Sum fordringer	Kr 84 674	90 460

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Dnb
Låneopptak	2022
Løpetid	10 år
Rentesats per 31.12	6,20 %
Renteavtale	Annuitet med flytende rente
Lånebeløp	Kr 1 100 000
Avdrag i år	Kr 13 786
Sum bokført gjeld 31.12	Kr 1 086 214

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2027: Kr 601 786

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeld pr 31.12.21			
Seksjonsnr	Brøk		Andel gjeld
1,4,7	37	Kr	17 966
2,5,8	83	Kr	40 302
3,6,9	72	Kr	34 961
10,13	47	Kr	22 822
11,14	109	Kr	52 927
12,15	69	Kr	33 504
16	83	Kr	40 302
17,19,21,23,25,27	118	Kr	57 297
18,20,22,24,26	84	Kr	40 788

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 582 400	471 600
Årets avsetning bolig ihht budsjett	Kr 100 000	100 000
Årets avsetning garasje ihht budsjett	Kr 10 800	10 800
Årets bruk av avsetning, utvendig maling	Kr -583 750	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 109 450	582 400
Totalt avsatt til bolig	Kr 66 250	450 000
Totalt avsatt til garasje	Kr 43 200	21 600

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 28 525	28 525
Sum påløpte kostnader	Kr 28 525	28 525

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER

	2022	2021
Utfakturert andel filter	Kr 13 425	0
Sum andre inntekter	Kr 13 425	0

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	28 525
Sum lønnskostnader	Kr	28 525	28 525

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 25 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vintervedlikehold	Kr	23 944	10 575
Sommervedlikehold	Kr	3 845	0
Sum innleide tjenester	Kr	27 789	10 575

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	61 710	59 910
Forvaltning tillegg - årsoppgaver	Kr	1 235	1 250
Sum forretningsførsel	Kr	62 945	61 160

NOTE 10 - REVISJON		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	6 875	8 125
Sum revisjon	Kr	6 875	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	888	299
Rep/ vedlikehold bygning, i hovedsak utvendig maling	Kr	879 390	7 306
Utomhusutstyr	Kr	13 309	10 185
Beplantning- gartner	Kr	5 592	2 694
Parkeringskjeller	Kr	39 000	0
Ventilasjonsanlegg/filter	Kr	21 688	0
Service nødlys, brannalarmanlegg	Kr	0	10 965
Sum vedlikehold	Kr	959 866	31 450

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Bomiljø	Kr	2 800	3 750
Årsmøtekostnader	Kr	4 257	2 047
Bankgebyr	Kr	3 088	2 322
Kundekontroll	Kr	500	0
Sum andre kostnader	Kr	10 646	8 119

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTE 13 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	354	145
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	18 695	2 851
Utbytte Gjensidige	Kr	8 757	9 267
Rentekostnad bank	Kr	-20 185	0
Rentekostnad leverandørgjeld	Kr	-66	0
Sum finans	Kr	7 555	12 263

NOTE 14 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Disponible midler 01.01.	Kr	926 406	519 745
Årets resultat	Kr	-686 307	295 861
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	110 800	110 800
Årets bruk av avsetning		-583 750	0
Låneopptak	Kr	1 100 000	0
Årets avdrag	Kr	-13 786	0
Årets endring i disponible midler	Kr	-73 043	406 661
Disponible midler 31.12.	Kr	853 363	926 406

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I tillegg til å framgå på balansen, skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Negativ egenkapital

Årets resultat viser et underskudd på kr -686 307.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -342 301 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 853 363.

Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 5.

Dokumentet er elektronisk signert



249 Årsregnskap...

Name Date
Tranås, Nina 2023-02-24

Identification

 **bankID** Tranås, Nina
PA MOBIL

Name Date
Søfteland, Anette 2023-03-02

Identification

 **bankID** Søfteland, Anette


Name Date
Sumstad, Frode 2023-03-02

Identification

 **bankID** Sumstad, Frode

Name Date
Winum, Camilla 2023-02-22

Identification

 **bankID** Winum, Camilla
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bakketunet Vikhov

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bakketunet Vikhov.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BU360-8ZMN1-18A1C-FEC1P-Q72V3-HPBEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 14:09:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BU380-8ZMN1-18A1C-FECP-Q72V3-HPEBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>