



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE  
BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 168 936	2 928 768
Annen driftsinntekt			123 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 168 936</b>	<b>3 052 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	2 270 134	7 400 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 418 464</b>	<b>7 549 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 472</b>	<b>-4 496 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 683	6 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		355 612	190 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 929</b>	<b>-184 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 543</b>	<b>-4 681 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 543</b>	<b>-4 681 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	414 542	-2 633 212
Overføringer til/fra annen egenkapital	12		-2 047 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 542</b>	<b>-4 681 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 481 191	4 481 191
Sum varige driftsmidler		4 481 191	4 481 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		810 766	791 109
Sum finansielle anleggsmidler		810 766	791 109
Sum anleggsmidler		5 291 957	5 272 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 728	9 548
Andre fordringer		397 645	397 929
Sum fordringer		418 373	407 477
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 353	672 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 353	672 572
Sum omløpsmidler		1 210 726	1 080 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 683</b>	<b>6 352 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 218 669	2 633 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 218 669</b>	<b>-2 633 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 213 069</b>	<b>-2 627 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 034 835	791 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 135 501	7 288 967
Øvrig langsiktig gjeld		343 160	343 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 513 496</b>	<b>8 423 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 583	537 685
Annen kortsiktig gjeld		5 673	19 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 256</b>	<b>556 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 715 752</b>	<b>8 979 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 502 683</b>	<b>6 352 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE  
BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 959 125 775  
ALEXANDER KIELLANDSGATE  
BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 168 936	2 928 768
Annen driftsinntekt			123 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 168 936</b>	<b>3 052 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 270 134	7 400 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 418 464</b>	<b>7 549 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 472</b>	<b>-4 496 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 683	6 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		355 612	190 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 929</b>	<b>-184 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 543</b>	<b>-4 681 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 543</b>	<b>-4 681 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	414 542	-2 633 212
Overføringer til/fra annen egenkapital	12		-2 047 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 542</b>	<b>-4 681 084</b>



Organisasjonsnr: 959 125 775  
ALEXANDER KIELLANDSGATE  
BORETTSLAG 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 481 191	4 481 191
Sum varige driftsmidler		4 481 191	4 481 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		810 766	791 109
Sum finansielle anleggsmidler		810 766	791 109
Sum anleggsmidler		5 291 957	5 272 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 728	9 548
Andre fordringer		397 645	397 929
Sum fordringer		418 373	407 477
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 353	672 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 353	672 572
Sum omløpsmidler		1 210 726	1 080 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 683</b>	<b>6 352 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 218 669	2 633 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 218 669</b>	<b>-2 633 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 213 069</b>	<b>-2 627 612</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	1 034 835	791 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 135 501	7 288 967
Øvrig langsiktig gjeld	343 160	343 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 513 496</b>	<b>8 423 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	196 583	537 685
Annen kortsiktig gjeld	5 673	19 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 256</b>	<b>556 725</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 715 752</b>	<b>8 979 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 502 683</b>	<b>6 352 349</b>



Organisasjonsnr: 959 125 775  
ALEXANDER KIELLANDSGATE  
BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18330.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		130000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



148330.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Alexander Kiellandsgate Borettslag 1**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Alexander Kiellandsgate Borettslag 1 org.nr. 959125775



## Resultatregnskap 2023

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Inntekter</b>					
	1	3 168 936	2 928 768	3 179 556	3 179 552
		0	123 600	2 000	0
		<b>3 168 936</b>	<b>3 052 368</b>	<b>3 181 556</b>	<b>3 179 552</b>
<b>Kostnader</b>					
	2	148 330	148 330	148 330	148 330
	3	139 140	152 416	237 000	351 000
	4	463 717	5 560 835	243 500	250 000
		95 616	89 188	97 500	106 000
	5	592 857	547 484	607 000	779 999
	6	511 838	599 738	832 000	605 999
	7	312 358	288 890	306 000	300 000
	8	139 090	130 800	131 000	150 999
	9	15 519	31 603	34 476	37 000
		<b>2 418 464</b>	<b>7 549 284</b>	<b>2 636 806</b>	<b>2 729 327</b>
		<b>750 472</b>	<b>-4 496 916</b>	<b>544 750</b>	<b>450 225</b>
<b>Finansielle poster</b>					
		19 683	6 147	250	0
		355 612	190 314	376 000	435 000
		<b>-335 929</b>	<b>-184 167</b>	<b>-375 750</b>	<b>-435 000</b>
		<b>414 543</b>	<b>-4 681 084</b>	<b>169 000</b>	<b>15 225</b>
	12	0	-2 047 872	0	0
	12	414 543	-2 633 212	0	0
		<b>414 543</b>	<b>-4 681 084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1



## Balanse 31.12.2023

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	4 452 621	4 452 621
Tomt	10	28 570	28 570
Sum varige driftsmidler		4 481 191	4 481 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		810 766	791 109
Sum finansielle anleggsmidler		810 766	791 109
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 291 957</b>	<b>5 272 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		396 505	397 929
Kundefordringer		20 728	9 548
Andre fordringer		1 140	0
Sum fordringer		418 373	407 477
Bankinnskudd, kasse o.l.		792 353	672 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 210 726</b>	<b>1 080 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 683</b>	<b>6 352 349</b>

Balanserapport 2023 for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1



## Balanse 31.12.2023

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	5 600	5 600
Udekket tap	12	-2 218 669	-2 633 212
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 213 069</b>	<b>-2 627 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		1 034 835	791 109
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	7 135 501	7 288 967
Borettsinnskudd	15	343 160	343 160
Sum langsiktig gjeld		8 513 496	8 423 236
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 583	537 685
Annen kortsiktig gjeld		5 673	19 040
Sum kortsiktig gjeld		202 256	556 725
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 715 752</b>	<b>8 979 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 502 683</b>	<b>6 352 349</b>

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1

Leif Tolleshaug  
Styrets leder

Lars Amund Kjernli  
Styremedlem

Solveig Bærland  
Styremedlem

Trond Arne Løken  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 410 656	2 180 640	2 410 556	2 350 552
3603 Stipulerte renter	362 081	199 968	376 000	435 000
3604 Stipulerte avdrag	172 135	212 064	169 000	170 000
3625 Vedlikeholdsfond	224 064	336 096	224 000	224 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 168 936</b>	<b>2 928 768</b>	<b>3 179 556</b>	<b>3 179 552</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330	18 330	18 330
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>148 330</b>	<b>148 330</b>	<b>148 330</b>	<b>148 330</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 125	5 125	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar	126 150	125 916	131 500	138 000
Teknisk bistand	0	21 375	22 500	200 000
HMS	7 865	0	0	7 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	77 500	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>139 140</b>	<b>152 416</b>	<b>237 000</b>	<b>351 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	1 797	14 979	0	80 000
Vedlikehold VVS	207 221	327 767	204 000	160 000
Vedlikehold elektro	5 762	3 756	20 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 454	0	0
Vedlikehold varmeanlegg	0	4 000	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	5 000	0
Vedlikehold brannsikring	3 467	3 125	0	0
Dugnadskostnader	1 744	0	4 500	0
Avsetning vedlikeholdsfond	243 726	229 164	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	4 972 590	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>463 717</b>	<b>5 560 835</b>	<b>243 500</b>	<b>250 000</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	518 621	495 728	550 000	699 999
Eiendomsskatt	74 236	51 756	57 000	80 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>592 857</b>	<b>547 484</b>	<b>607 000</b>	<b>779 999</b>



## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	54 799	75 798	133 000	99 999
Fjernvarme	451 111	523 940	699 000	500 000
Strøm til elbil ladeanlegg	5 928	0	0	6 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>511 838</b>	<b>599 738</b>	<b>832 000</b>	<b>605 999</b>

## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	312 358	288 890	306 000	300 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>312 358</b>	<b>288 890</b>	<b>306 000</b>	<b>300 000</b>

## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	101 381	84 800	88 000	99 999
Snøbrøyting/strøing/feiing	20 000	24 750	20 000	27 000
Gressklipping	17 708	21 250	23 000	24 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>139 090</b>	<b>130 800</b>	<b>131 000</b>	<b>150 999</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader ladeanlegg	0	3 214	0	3 000
Søppeltømming/containerer	5 869	7 602	10 000	9 000
Lyspærer, sikringer etc	258	1 198	0	0
Verktøy og redskaper	199	2 394	0	0
Inventar	0	75	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	12 280	15 000	10 000
Annet driftsmateriale	0	0	0	6 000
Kontorrekvisita	0	1 245	1 476	0
Generalforsamling/årsmøte	6 188	0	5 000	6 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 006	3 596	3 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>15 519</b>	<b>31 603</b>	<b>34 476</b>	<b>37 000</b>



## Note 10 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	28 570	4 452 621
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 570	4 452 621
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	28 570	4 452 621
Anskaffelsesår	1956	1956
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.5600 fordelt på 56 à kr.100.

## Note 12 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 633 212	2 047 872
Tilført til/fra EK fra årets resultat	414 543	-4 681 084
Sum opptjent egenkapital 31.12	-2 218 669	-2 633 212

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Pantelån 3	7 135 501	7 288 967
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>7 135 501</b>	<b>7 288 967</b>



## Note 14 Pantelån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 5,75%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2022

7 425 000

Nedbetalt tidligere

136 033

Nedbetalt i år

153 466

Lånesaldo 31.12

**7 135 501**

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2046

**Sum langsiktig gjeld**

**7 135 501**

## Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 478 661	7 632 127
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 481 191	4 481 191
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 843 160	7 843 160

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



## Note 17 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>523 324</b>	<b>1 299 400</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	414 543	-4 681 084
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	243 726	229 164
Opptak langsiktige lån	0	7 425 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-153 466	-3 519 992
Endringer i andre langsiktige poster	-19 657	-229 164
B. Årets endring i disponible midler	485 146	-776 076
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 008 470</b>	<b>523 324</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 210 726	1 080 049
- Kortsiktig gjeld	202 256	556 725
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 008 470</b>	<b>523 324</b>



## 895 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato  
**Kjernli, Lars Amund** 2024-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Kjernli, Lars Amund

Navn Dato  
**Tolleshaug, Leif** 2024-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Tolleshaug, Leif

Navn Dato  
**Bærland, Solveig** 2024-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Bærland, Solveig

Navn Dato  
**Løken, Trond Arne** 2024-03-06

Identifikasjon

 bankID™ Løken, Trond Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Alexander Kiellandsgt Borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexander Kiellandsgt Borettslag 1 som viser et overskudd på NOK 414 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/11/2024 22:59:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.