



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVØEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Emil Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 876 508	1 466 975
Annen driftsinntekt		25 000	-207
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 508</b>	<b>1 466 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		237 288	
Lønnskostnad	2	26 207	36 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 626	54 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		947 411	917 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 531</b>	<b>1 009 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 977</b>	<b>457 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		220 605	150 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 605</b>	<b>150 199</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-39 406
Annen finanskostnad		8 308	10 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 308</b>	<b>-28 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 297</b>	<b>178 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>848 274</b>	<b>636 396</b>
Skattekostnad på resultat	4	183 559	133 009
<b>Årsresultat</b>	5	<b>664 715</b>	<b>503 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>664 715</b>	<b>503 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>664 715</b>	<b>503 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			51 721
Avsatt til annen egenkapital		664 715	451 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 715</b>	<b>503 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		9 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 293 652	4 348 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 293 652</b>	<b>4 348 278</b>
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 293 652</b>	<b>4 357 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		537 872	298 184
Andre kortsiktige fordringer	7	1 413 628	1 242 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 951 500</b>	<b>1 540 340</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	4 539 060	4 118 669
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 539 060</b>	<b>4 118 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	621 125	246 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 125</b>	<b>246 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 111 685</b>	<b>5 905 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 405 337</b>	<b>10 263 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Overkurs		4 465 303	4 465 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 615 303</b>	<b>4 615 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 886 396	5 221 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886 396</b>	<b>5 221 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 501 699</b>	<b>9 836 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	523	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>523</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 937	27 149
Betalbar skatt	4	173 675	120 470
Skyldig offentlige avgifter		12 625	16 606
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	66 309
Annen kortsiktig gjeld	7	524 878	196 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 903 115</b>	<b>426 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 903 638</b>	<b>426 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 405 337</b>	<b>10 263 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVØEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Emil Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 322 718  
ALVØEN EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 876 508	1 466 975
Annen driftsinntekt		25 000	-207
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 508</b>	<b>1 466 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		237 288	
Lønnskostnad	2	26 207	36 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 626	54 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		947 411	917 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 531</b>	<b>1 009 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 977</b>	<b>457 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		220 605	150 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 605</b>	<b>150 199</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-39 406
Annen finanskostnad		8 308	10 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 308</b>	<b>-28 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 297</b>	<b>178 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>848 274</b>	<b>636 396</b>
Skattekostnad på resultat	4	183 559	133 009
<b>Årsresultat</b>	5	<b>664 715</b>	<b>503 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>664 715</b>	<b>503 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>664 715</b>	<b>503 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			51 721
Avsatt til annen egenkapital		664 715	451 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 715</b>	<b>503 387</b>





Organisasjonsnr: 912 322 718  
ALVØEN EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		9 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	4 293 652	4 348 278
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 293 652</b>	<b>4 348 278</b>
Investeringer i aksjer og andeler			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 293 652</b>	<b>4 357 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		537 872	298 184
Andre kortsiktige fordringer			
	7	1 413 628	1 242 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 951 500</b>	<b>1 540 340</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer			
	6		
Markedsbaserte obligasjoner			
	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	6	4 539 060	4 118 669
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 539 060</b>	<b>4 118 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	621 125	246 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 125</b>	<b>246 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 111 685</b>	<b>5 905 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 405 337</b>	<b>10 263 560</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Overkurs		4 465 303	4 465 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 615 303</b>	<b>4 615 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 886 396	5 221 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886 396</b>	<b>5 221 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 501 699</b>	<b>9 836 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	523	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>523</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>523</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 937	27 149
Betalbar skatt	4	173 675	120 470
Skyldig offentlige avgifter		12 625	16 606
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	66 309
Annen kortsiktig gjeld	7	524 878	196 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 903 115</b>	<b>426 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 903 638</b>	<b>426 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 405 337</b>	<b>10 263 560</b>



Organisasjonsnr: 912 322 718  
ALVØEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

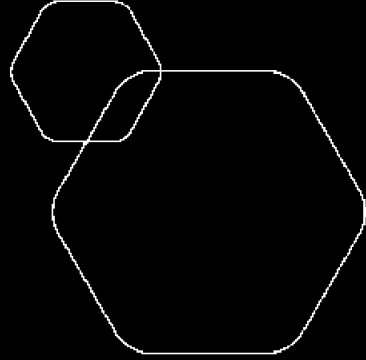
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Alvøen Eiendommer AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 322 718

Penneo Dokumentnøkkel: VF753-89QZX-Y15ZH-2FTA2-KZIDB-RIMFT



## RESULTATREGNSKAP

### ALVØEN EIENDOMMER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 876 508	1 466 975
Annen driftsinntekt		25 000	-207
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 901 508</b>	<b>1 466 768</b>
Varekostnad		237 288	0
Lønnskostnad	2	26 207	36 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 626	54 626
Annen driftskostnad		947 411	917 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 265 531</b>	<b>1 009 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 977</b>	<b>457 652</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		220 605	150 199
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-39 406
Annen finanskostnad		8 308	10 862
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>212 297</b>	<b>178 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>848 274</b>	<b>636 396</b>
Skattekostnad på resultat	4	183 559	133 009
<b>Årsresultat</b>	5	<b>664 715</b>	<b>503 387</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	51 721
Avsatt til annen egenkapital		664 715	451 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>664 715</b>	<b>503 387</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VF753-89QZX-Y15ZH-2FTA2-KZIDB-RIMFT



### BALANSE

#### ALVØEN EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	9 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 361</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 293 652	4 348 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 293 652</b>	<b>4 348 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 293 652</b>	<b>4 357 639</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		537 872	298 184
Andre kortsiktige fordringer	7	1 413 628	1 242 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 951 500</b>	<b>1 540 340</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	4 539 060	4 118 669
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 539 060</b>	<b>4 118 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	621 125	246 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 111 685</b>	<b>5 905 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 405 337</b>	<b>10 263 560</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VF753-89QZX-Y15ZH-2FTA2-KZIDB-RIMFT



## BALANSE

### ALVØEN EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Overkurs		4 465 303	4 465 303
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 615 303</strong>	<strong>4 615 303</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 886 396	5 221 681
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 886 396</strong>	<strong>5 221 681</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>6 501 699</strong>	<strong>9 836 984</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	4	523	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>523</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		191 937	27 149
Betalbar skatt	4	173 675	120 470
Skyldig offentlige avgifter		12 625	16 606
Konserngjeld		4 000 000	66 309
Annen kortsiktig gjeld	7	524 878	196 043
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 903 115</strong>	<strong>426 577</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 903 638</strong>	<strong>426 577</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 405 337</strong>	<strong>10 263 560</strong>

Pennco Dokumentnøkkel: VF753-89QZX-Y15ZH-2FTA2-KZIDB-RIMFT

Bergen, 20.05.2025  
Styret i Alvøen Eiendommer AS

Christian Parmann  
styreleder

Cecilie Fasmer Stang  
styremedlem

Hans Eric Eldevik Fasmer  
styremedlem

Didrik Severin Fasmer  
styremedlem

Fabian Emil Stang  
daglig leder

ALVØEN EIENDOMMER AS

SIDE 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	22 968	32 248
Arbeidsgiveravgift	3 239	4 547
<b>Sum</b>	<b>26 207</b>	<b>36 795</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 24 000 i styrehonorar i 2024.

I tillegg er det kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 349 376 (eks. mva) for utført konsulentbistand.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet ovenfor ansatte, aksjeeiere mv.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 467 660	4 467 660
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 467 660</b>	<b>4 467 660</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	174 008	174 008
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 293 652</b>	<b>4 293 652</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	119 382	119 382
Årets avskrivninger	54 626	54 626
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>174 008</b>	<b>174 008</b>
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Tomter og bolig avskrives ikke.		

Penneo Dokumentnøkkel: VF753-89QZX-Y15ZH-2FTA2-KZIDB-RIMFT



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 675	135 058
Endring i utsatt skatt	9 884	-2 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 559</b>	<b>133 009</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	848 274	636 396
Permanente forskjeller	-13 914	-31 815
Endring i midlertidige forskjeller	-44 927	9 317
Avgitt konsernbidrag	0	-66 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>789 433</b>	<b>547 589</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 675	129 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>173 675</b>	<b>120 470</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 375	7 448	5 073
Fordringer	0	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>2 375</b>	<b>-42 552</b>	<b>-44 927</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 375</b>	<b>-42 552</b>	<b>-44 927</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>523</b>	<b>-9 361</b>	<b>-9 884</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	150 000	4 465 303	5 221 681	9 836 984
Årets resultat			664 715	664 715
Konsernbidrag avgitt			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>4 465 303</b>	<b>1 886 396</b>	<b>6 501 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VF753-89QZX-Y15ZH-2FTA2-KZIDB-RIMFT



## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
DNB Likviditet A	2 412 991	2 412 991	2 425 000
DNB Aktiv Rente (II) A	1 165 834	1 165 834	1 226 498
DNB Obligasjon A	961 658	960 234	960 234
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>4 540 483</b>	<b>4 539 060</b>	<b>4 611 732</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsporteføljen vurderes til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Alvøen Eiendommer Holding AS	4 000 000	39 465
Harafjellet Utvikling AS	0	26 844
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>66 309</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9 243.

## Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Alvøen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>150</b>	<b>150 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Alvøen Eiendommer Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stang, Fabian Emil

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2625479

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-29 16:50:26 UTC



## Fasmer, Didrik Severin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3739717

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-29 17:28:41 UTC



## Fasmer, Hans Eric

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237125

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-05-29 20:11:35 UTC



## Parmann, Christian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-819253

IP: 217.170.xxx.xxx

2025-05-29 20:39:58 UTC



## Stang, Cecilie Fasmer

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2630427

IP: 92.151.xxx.xxx

2025-05-30 07:21:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VF753-89QZX-Y15ZH-2FTA2-KZJDB-RIMFT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.