



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 075 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500 000	
Sum inntekter		22 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		32 270 298	
Annen driftskostnad	1	126 905	94 019
Sum kostnader		32 397 203	94 019
Driftsresultat		-9 897 203	-94 019
Annen rentekostnad		1 763 101	1 141 841
Annen finanskostnad		7 193 867	
Sum finanskostnader		8 956 968	1 141 841
Netto finans		-8 956 968	-1 141 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 854 170	-1 235 860
Skattekostnad på resultat	2	-4 147 918	-271 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 706 252	-963 971
Årsresultat	3	-14 706 252	-963 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 706 252	-963 971
Totalresultat		-14 706 252	-963 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 706 252	-963 971
Sum overføringer og disponeringer		-14 706 252	-963 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 121 853	
Sum immaterielle eiendeler		2 121 853	
Sum anleggsmidler		2 121 853	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		39 426 665
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	39 426 665
SUM EIENDELER		2 121 853	39 426 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 437 255	11 437 255
Sum innskutt egenkapital		11 687 255	11 687 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	18 236 565	3 530 312
Sum opptjent egenkapital		-18 236 565	-3 530 312
Sum egenkapital		-6 549 309	8 156 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		2 026 065
Sum avsetninger for forpliktelser			2 026 065
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 026 065
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 671 162	29 243 657
Sum kortsiktig gjeld		8 671 162	29 243 657
Sum gjeld		8 671 162	31 269 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 853	39 426 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529394

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 075 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 881 075 512
KLIPRA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500 000	
Sum inntekter		22 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		32 270 298	
Annen driftskostnad	1	126 905	94 019
Sum kostnader		32 397 203	94 019
Driftsresultat		-9 897 203	-94 019
Annen rentekostnad		1 763 101	1 141 841
Annen finanskostnad		7 193 867	
Sum finanskostnader		8 956 968	1 141 841
Netto finans		-8 956 968	-1 141 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 854 170	-1 235 860
Skattekostnad på resultat	2	-4 147 918	-271 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 706 252	-963 971
Årsresultat	3	-14 706 252	-963 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 706 252	-963 971
Totalresultat		-14 706 252	-963 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 706 252	-963 971
Sum overføringer og disponeringer		-14 706 252	-963 971



Organisasjonsnr: 881 075 512
KLIPRA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 121 853	
Sum immaterielle eiendeler		2 121 853	
Sum anleggsmidler		2 121 853	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		39 426 665
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	39 426 665
SUM EIENDELER		2 121 853	39 426 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 437 255	11 437 255
Sum innskutt egenkapital		11 687 255	11 687 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	18 236 565	3 530 312
Sum opptjent egenkapital		-18 236 565	-3 530 312
Sum egenkapital		-6 549 309	8 156 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 026 065
Sum avsetninger for forpliktelser			2 026 065
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 026 065
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 671 162	29 243 657
Sum kortsiktig gjeld		8 671 162	29 243 657



Sum gjeld	8 671 162	31 269 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 121 853	39 426 665



Organisasjonsnr: 881 075 512
KLIPRA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Klipra Utbygging AS

Org.nr.: 881 075 512



Klipra Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 500 000	0
Sum driftsinntekter		22 500 000	0
Varekostnad		32 270 298	0
Annen driftskostnad	1	126 905	94 019
Sum driftskostnader		32 397 203	94 019
Driftsresultat		-9 897 203	-94 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 763 101	1 141 841
Annen finanskostnad		7 193 867	0
Resultat av finansposter		-8 956 968	-1 141 841
Resultat før skattekostnad		-18 854 170	-1 235 860
Skattekostnad på resultat	2	-4 147 918	-271 889
Årsresultat	3	-14 706 252	-963 971
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	14 706 252	963 971
Sum overføringer		-14 706 252	-963 971



Klipra Utbygging AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>2 121 853</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 121 853</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 121 853</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	4	<u>0</u>	<u>39 426 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>39 426 665</u>
Sum eiendeler		<u>2 121 853</u>	<u>39 426 665</u>

**Klipra Utbygging AS****Balanse**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>11 437 255</u>	<u>11 437 255</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 687 255</u>	<u>11 687 255</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-18 236 565</u>	<u>-3 530 312</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 236 565</u>	<u>-3 530 312</u>
Sum egenkapital		<u>-6 549 309</u>	<u>8 156 943</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>0</u>	<u>2 026 065</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 026 065</u>
Kortsiktig gjeld			
Konsernkonto mellomværende	5	<u>8 671 162</u>	<u>29 243 657</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 671 162</u>	<u>29 243 657</u>
Sum gjeld		<u>8 671 162</u>	<u>31 269 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 121 853</u>	<u>39 426 665</u>

Trondheim, 21.03.2024
Styret i Klipra Utbygging AS

Anders Teodorsen
styreleder

Arne Marius Djønn
styremedlem/daglig leder



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 147 918	-271 889
Skattekostnad ordinært resultat	-4 147 918	-271 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 854 170	-1 235 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 053 555	-22 300
Skattepliktig inntekt	-5 800 616	-1 258 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	13 053 555	13 053 555
Sum	0	13 053 555	13 053 555
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 970 288	-3 169 672	5 800 616
Avskåret rentefradrag	-674 498	-674 498	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 644 786	9 209 385	18 854 170
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 121 853	2 026 065	4 147 918

Selskapet er en del av Nordr-konsernet. Selskapet vil bli fusjonert inn i morselskapet Nordr Norge AS i løpet av 2024, og vil således kunne utnytte utsatt skattefordel.



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2022	250 000	0	11 437 255	-3 530 312	8 156 943
Årets resultat				-14 706 252	-14 706 252
Per 31.12.2023	250 000	0	11 437 255	-18 236 565	-6 549 309

Selskapet har en negativ egenkapital på kr. 6 549 309 og hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet er en del av Nordr-konsernet, og morselskapet Nordr Norge AS har forsvarlig egenkapital. All gjeld i selskapet er til eierne, og står tilbake for annen gjeld.

Da det ikke lenger er aktivitet i selskapet vil det bli fusjonert inn i morselskapet i løpet av 2024. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet har solgt eiendommen gnr. 201, bnr 101 i Ålesund kommune i 2023.

Note 5 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper, og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 er kr -8 671 162 (per 31.12.2022 kr -29 243 657).

Note 6 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Klipra Utbygging AS inngår.



Årsregnskap

2023

Klipra Utbygging AS

Org.nr.: 881 075 512



Klipra Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 500 000	0
Sum driftsinntekter		22 500 000	0
Varekostnad		32 270 298	0
Annen driftskostnad	1	126 905	94 019
Sum driftskostnader		32 397 203	94 019
Driftsresultat		-9 897 203	-94 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 763 101	1 141 841
Annen finanskostnad		7 193 867	0
Resultat av finansposter		-8 956 968	-1 141 841
Resultat før skattekostnad		-18 854 170	-1 235 860
Skattekostnad på resultat	2	-4 147 918	-271 889
Årsresultat	3	-14 706 252	-963 971
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	14 706 252	963 971
Sum overføringer		-14 706 252	-963 971



Klipra Utbygging AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>2 121 853</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 121 853</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 121 853</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	4	<u>0</u>	<u>39 426 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>39 426 665</u>
Sum eiendeler		<u>2 121 853</u>	<u>39 426 665</u>



Klipra Utbygging AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>11 437 255</u>	<u>11 437 255</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 687 255</u>	<u>11 687 255</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-18 236 565</u>	<u>-3 530 312</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 236 565</u>	<u>-3 530 312</u>
Sum egenkapital		<u>-6 549 309</u>	<u>8 156 943</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>0</u>	<u>2 026 065</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 026 065</u>
Kortsiktig gjeld			
Konsernkonto mellomværende	5	<u>8 671 162</u>	<u>29 243 657</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 671 162</u>	<u>29 243 657</u>
Sum gjeld		<u>8 671 162</u>	<u>31 269 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 121 853</u>	<u>39 426 665</u>

Trondheim, 21.03.2024
Styret i Klipra Utbygging AS

Anders Teodorsen
styreleder

Arne Marius Djønn
styremedlem/daglig leder



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 147 918	-271 889
Skattekostnad ordinært resultat	-4 147 918	-271 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 854 170	-1 235 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 053 555	-22 300
Skattepliktig inntekt	-5 800 616	-1 258 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	13 053 555	13 053 555
Sum	0	13 053 555	13 053 555
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 970 288	-3 169 672	5 800 616
Avskåret rentefradrag	-674 498	-674 498	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 644 786	9 209 385	18 854 170
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 121 853	2 026 065	4 147 918

Selskapet er en del av Nordr-konsernet. Selskapet vil bli fusjonert inn i morselskapet Nordr Norge AS i løpet av 2024, og vil således kunne utnytte utsatt skattefordel.



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2022	250 000	0	11 437 255	-3 530 312	8 156 943
Årets resultat				-14 706 252	-14 706 252
Per 31.12.2023	250 000	0	11 437 255	-18 236 565	-6 549 309

Selskapet har en negativ egenkapital på kr. 6 549 309 og hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet er en del av Nordr-konsernet, og morselskapet Nordr Norge AS har forsvarlig egenkapital. All gjeld i selskapet er til eierne, og står tilbake for annen gjeld.

Da det ikke lenger er aktivitet i selskapet vil det bli fusjonert inn i morselskapet i løpet av 2024. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet har solgt eiendommen gnr. 201, bnr 101 i Ålesund kommune i 2023.

Note 5 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper, og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 er kr -8 671 162 (per 31.12.2022 kr -29 243 657).

Note 6 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Klipra Utbygging AS inngår.



Til generalforsamlingen i Klipra Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klipra Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2023 til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-02 21:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.