



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nylandvegen 23
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 725 149	4 694 912
Annen driftsinntekt		98 703	101 237
Sum inntekter		4 823 852	4 796 149
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	1 208 000	1 208 000
Annen driftskostnad		732 192	973 489
Sum kostnader		1 940 192	2 181 489
Driftsresultat		2 883 660	2 614 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	
Sum finansinntekter		599	
Annen rentekostnad		611 078	454 825
Annen finanskostnad		241	
Sum finanskostnader		611 319	454 825
Netto finans		-610 720	-454 825
Ordinært resultat før skattekostnad		2 272 940	2 159 835
Skattekostnad	5	499 981	475 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 959	1 684 671
Årsresultat		1 772 959	1 684 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 772 959	1 684 671
Totalresultat		1 772 959	1 684 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring annen egenkapital	4	1 772 959	1 684 671
Sum overføringer og disponeringer		1 772 959	1 684 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	34 452 000	35 660 000
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 452 000	35 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Sum anleggsmidler		34 452 000	35 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	518 988	34 580
Andre kortsiktige fordringer	6	1 111 118	778 222
Sum fordringer		1 630 106	812 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 126	1 800 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 126	1 800 196
Sum omløpsmidler		1 731 232	2 612 998
SUM EIENDELER		36 183 232	38 272 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	6 945 000	6 945 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		6 945 000	6 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 083 792	9 374 089
Sum opptjent egenkapital		9 083 792	9 374 089
Sum egenkapital		16 028 792	16 319 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	241 016	323 002
Sum avsetninger for forpliktelser		241 016	323 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 889 572	16 981 240
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 889 572	16 981 240
Sum langsiktig gjeld		15 130 588	17 304 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	874 044	820 621
Leverandørgjeld		1 825	63 983
Betalbar skatt	5	89	66
Skyldig offentlige avgifter			45 371
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 147 895	3 719 627
Sum kortsiktig gjeld		5 023 853	4 649 667
Sum gjeld		20 154 441	21 953 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 183 232	38 272 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487654

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nylandvegen 23
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 888 384 812
HAUGALAND EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 725 149	4 694 912
Annen driftsinntekt		98 703	101 237
Sum inntekter		4 823 852	4 796 149
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	1 208 000	1 208 000
Annen driftskostnad		732 192	973 489
Sum kostnader		1 940 192	2 181 489
Driftsresultat		2 883 660	2 614 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	
Sum finansinntekter		599	
Annen rentekostnad		611 078	454 825
Annen finanskostnad		241	
Sum finanskostnader		611 319	454 825
Netto finans		-610 720	-454 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 272 940	2 159 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 959	1 684 671
Årsresultat		1 772 959	1 684 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 772 959	1 684 671
Totalresultat		1 772 959	1 684 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overføring annen egenkapital	4	1 772 959	1 684 671
Sum overføringer og disponeringer		1 772 959	1 684 671



Organisasjonsnr: 888 384 812
HAUGALAND EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	34 452 000	35 660 000
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 452 000	35 660 000
Sum varige driftsmidler		34 452 000	35 660 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Sum anleggsmidler		34 452 000	35 660 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	518 988	34 580
Andre kortsiktige fordringer	6	1 111 118	778 222
Sum fordringer		1 630 106	812 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 126	1 800 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 126	1 800 196

Sum omløpsmidler		1 731 232	2 612 998
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 183 232	38 272 998
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 945 000	6 945 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		6 945 000	6 945 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	9 083 792	9 374 089
Sum opptjent egenkapital		9 083 792	9 374 089
Sum egenkapital		16 028 792	16 319 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	241 016	323 002
Sum avsetninger for forpliktelser		241 016	323 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 889 572	16 981 240
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 889 572	16 981 240
Sum langsiktig gjeld		15 130 588	17 304 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	874 044	820 621
Leverandørgjeld		1 825	63 983
Betalbar skatt	5	89	66
Skyldig offentlige avgifter			45 371
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 147 895	3 719 627
Sum kortsiktig gjeld		5 023 853	4 649 667
Sum gjeld		20 154 441	21 953 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 183 232	38 272 998



Organisasjonsnr: 888 384 812
HAUGALAND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Roy Arild Espedal
2023-05-04



BankID Signing
Jarle Einar Gundersen
2023-05-04



BankID Signing
Jarle Wikre
2023-05-08

Resultatregnskap

Haugaland Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 725 149	4 694 912
Annen driftsinntekt		98 703	101 237
Sum driftsinntekter		<u>4 823 852</u>	<u>4 796 149</u>
Avskrivning	2	1 208 000	1 208 000
Annen driftskostnad		732 192	973 489
Sum driftskostnader		<u>1 940 192</u>	<u>2 181 489</u>
Driftsresultat		<u>2 883 660</u>	<u>2 614 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		599	0
Rentekostnad		611 078	454 825
Annen finanskostnad		241	0
Resultat av finansposter		<u>-610 720</u>	<u>-454 825</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 272 940</u>	<u>2 159 835</u>
Skattekostnad	5	499 981	475 164
Årsresultat		<u>1 772 959</u>	<u>1 684 671</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	4	1 772 959	1 684 671
Sum overføringer		<u>1 772 959</u>	<u>1 684 671</u>



BankID Signing
Roy Arild Espedal
2023-05-04

BankID Signing
Jarle Einar Gundersen
2023-05-04

BankID Signing
Jarle Wikre
2023-05-08

Balanse

Haugaland Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	34 452 000	35 660 000
Sum varige driftsmidler		<u>34 452 000</u>	<u>35 660 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 452 000</u>	<u>35 660 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	518 988	34 580
Andre kortsiktige fordringer	6	1 111 118	778 222
Sum fordringer		<u>1 630 106</u>	<u>812 802</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 126	1 800 196
Sum omløpsmidler		<u>1 731 232</u>	<u>2 612 998</u>
Sum eiendeler		<u>36 183 232</u>	<u>38 272 998</u>

BankID Signing
Roy Arild Espedal
2023-05-04BankID Signing
Jarle Einar Gundersen
2023-05-04BankID Signing
Jarle Wikre
2023-05-08**Balanse**

Haugaland Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 945 000	6 945 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 945 000</u>	<u>6 945 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 083 792	9 374 089
Sum opptjent egenkapital		<u>9 083 792</u>	<u>9 374 089</u>
Sum egenkapital		<u>16 028 792</u>	<u>16 319 089</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	241 016	323 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 889 572	16 981 240
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 889 572</u>	<u>16 981 240</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	874 044	820 621
Leverandørgjeld		1 825	63 983
Betalbar skatt	5	89	66
Skyldig offentlige avgifter		0	45 371
Annen kortsiktig gjeld	6	4 147 895	3 719 627
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 023 853</u>	<u>4 649 667</u>
Sum gjeld		<u>20 154 441</u>	<u>21 953 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 183 232</u>	<u>38 272 998</u>
Sævelandsvik			
_____ Jarle Wikre Styrets leder	_____ Jarle Einar Gundersen Styremedlem/daglig leder	_____ Roy Arild Espedal Styremedlem	
Haugaland Eiendommer AS			Side 3



Haugaland Eiendommer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Haugaland Eiendommer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Bolighus og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	27 709	7 223 050	41 282 349	2 409 000	50 942 108
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 709	7 223 050	41 282 349	2 409 000	50 942 108
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-27 709	-4 409 050	-10 845 349	0	-15 282 108
Årets avskrivning	0	-361 000	-847 000	0	-1 208 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	2 453 000	29 590 000	2 409 000	34 452 000
Økonomisk levetid	5	20	50		
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 20 år	Lineær over 50 år	Ingen avskrivning	

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 763 616	17 801 861
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	34 452 000	35 660 000
Kundefordringer	518 988	34 580
Totalt	34 970 988	35 694 580

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 431 232	6 522 900
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	6 945 000	9 374 089	16 319 089
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		1 772 959	1 772 959
Avgitt konsernbidrag		-2 063 256	-2 063 256
Egenkapital 31. desember 2022	6 945 000	9 083 792	16 028 792

Selskapet har avgitt 2 645 200 i konsernbidrag til mor- og søsterselskap. Konsernbidraget er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 6 945 aksjer pålydende 1 000 og eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skudetrål Holding AS	6 945	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	6 945	100,0 %	100,0 %

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	89
Justert betalbar skatt 2021	-66
Skatteeffekt av konsernbidrag	581 944
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-81 986
Årets totale skattekostnad	499 981

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	2 272 940
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	372 664
Avgitt konsernbidrag	-2 645 200
Årets skattegrunnlag	404

Betalbar skatt	22 %	89
----------------	------	----

Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	1 538 193	1 151 529	386 664	
Gevinst- og tapskonto	-70 001	-56 001	-14 000	
Netto grunnlag	1 468 192	1 095 528	372 664	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	323 002	241 016	81 986

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

	2022	2021
Andre fordringer	1 096 538	766 007
Kortsiktig gjeld	3 529 040	3 128 840



Til generalforsamlingen i HAUGALAND EIENDOMMER AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugaland Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 772 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 9. juni 2023

ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langåker
statsautorisert revisor