



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Vorravegen 44
Eitrheim
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Johannes Røystrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		566 406	411 275
Sum inntekter		566 406	411 275
Kostnader			
Varekostnad		221 085	559 779
Annen driftskostnad	1	101 892	146 839
Sum kostnader		322 977	706 618
Driftsresultat		243 429	-295 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	193
Sum finansinntekter		545	193
Netto finans		545	193
Ordinært resultat før skattekostnad		243 974	-295 150
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 974	-295 150
Årsresultat		243 974	-295 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 974	-295 150
Totalresultat		243 974	-295 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 348	-41 348
Avsatt til annen egenkapital		202 627	
Overført fra annen egenkapital			-253 803
Sum overføringer og disponeringer	3	243 974	-295 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 775
Sum fordringer			34 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 317	24 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 317	24 817
Sum omløpsmidler		397 317	59 592
SUM EIENDELER		397 317	59 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	940	940
Sum innskutt egenkapital		100 940	100 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	202 627	
Udekket tap	3		41 348
Sum opptjent egenkapital	3	202 627	-41 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	303 567	59 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		93 750	
Sum kortsiktig gjeld		93 750	
Sum gjeld		93 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 317	59 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351279

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Vorravegen 44
Eitrheim
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Johannes Røystrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 999 224 237
SOLBAKKEN HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		566 406	411 275
Sum inntekter		566 406	411 275
Kostnader			
Varekostnad		221 085	559 779
Annen driftskostnad	1	101 892	146 839
Sum kostnader		322 977	706 618
Driftsresultat		243 429	-295 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	193
Sum finansinntekter		545	193
Netto finans		545	193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	243 974	-295 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 974	-295 150
Årsresultat		243 974	-295 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 974	-295 150
Totalresultat		243 974	-295 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 348	-41 348
Avsatt til annen egenkapital		202 627	
Overført fra annen egenkapital			-253 803
Sum overføringer og disponeringer	3	243 974	-295 150



Organisasjonsnr: 999 224 237
SOLBAKKEN HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 775
Sum fordringer			34 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 317	24 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 317	24 817
Sum omløpsmidler		397 317	59 592
SUM EIENDELER		397 317	59 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	940	940
Sum innskutt egenkapital		100 940	100 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	202 627	
Udekket tap	3		41 348
Sum opptjent egenkapital	3	202 627	-41 348
Sum egenkapital	3	303 567	59 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		93 750	
Sum kortsiktig gjeld		93 750	
Sum gjeld		93 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 317	59 592



Organisasjonsnr: 999 224 237
SOLBAKKEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solbakken Hyttegrend AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbakken Hyttegrend AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6EVJV-1WHZL-GFYQL-TVGHV-CISDL-UD1AA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-07 14:16:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EVJV-TWHZL-GFYQL-TVGHV-CISDL-UDTAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Solbakken Hyttegrend AS

Penneo Dokumentnøkkel: F6K8-7V3ZN-KBXDH-W4YUT-B7NJJ-JEWWU

Organisasjonsnr: 999 224 237



Resultatregnskap Solbakken Hyttegrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		566 406	411 275
Sum driftsinntekter		566 406	411 275
Varekostnad		221 085	559 779
Annen driftskostnad	1	101 892	146 839
Sum driftskostnader		322 977	706 618
Driftsresultat		243 429	-295 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	193
Resultat av finansposter		545	193
Resultat før skattekostnad		243 974	-295 150
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		243 974	-295 150
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 348	0
Avsatt til annen egenkapital		202 627	0
Overført til udekket tap		0	41 348
Overført fra annen egenkapital		0	253 803
Sum overføringer	3	243 974	-295 150

Penneo Dokumentnøkkel: F6K8-7V3ZN-KBXDH-W4YUT-B7NJJ-JEWW



Balanse

Solbakken Hyttegrend AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 775
Sum fordringer		0	34 775
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 317	24 817
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		397 317	24 817
Sum omløpsmidler		397 317	59 592
Sum eiendeler		397 317	59 592

Penneo Dokumentnøkkel: F6K8-7V3ZN-KBXDH-W4YUT-B7NJJ-JEWWU



Balanse
Solbakken Hyttegrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	940	940
Sum innskutt egenkapital		100 940	100 940
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	202 627	0
Udekket tap	3	0	-41 348
Sum opptjent egenkapital	3	202 627	-41 348
Sum egenkapital	3	303 567	59 592
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		93 750	0
Sum kortsiktig gjeld		93 750	0
Sum gjeld		93 750	0
Sum egenkapital og gjeld		397 317	59 592

Odda, 07.02.2023
Styret i Solbakken Hyttegrend AS

Sven Johannes Røynstrand
styreleder

Trond Eidsnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F16K8-7V3ZN-KBXDH-W4YUT-B7NUJ-JEWWU



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: F6K8-7V3ZN-KBXDH-W4YUJ-B7NUJ-JEWWU



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 974	-295 150
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-243 974	0
Skattepliktig inntekt	0	-295 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 480	-450 454	-243 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 480	450 454	243 974
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 426	-99 100	-53 674

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	940	0	-41 348	59 592
Årets resultat	0	0	243 974		243 974
Nettoføring annen EK mot udekket tap			-41 348	41 348	0
Pr 31.12	100 000	940	202 626	0	303 567

Pennco Dokumentnøkkel: F56K8-7V3ZN-KBXDH-WAYUT-B7NUJ-JEEWU



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Røystrand Eiendom AS	60	60 %
Regin AS	40	40 %
Sum	100	100 %

Selskapet er 60% eid datterselskap av Røystrand Eiendom AS. Morselskapets forretningskontor er på Eitrheim i Odda. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Johannes Røystrand

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1426181

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-02-07 12:58:19 UTC



Trond Eidsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-276556

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-02-07 13:02:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F56K8-7V3ZN-KBXDH-W4YUT-B7NUJ-JEEWU