



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSETBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Westum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 661	81 581
Annen driftskostnad		68 421	57 987
Sum kostnader		150 082	139 567
Driftsresultat		299 918	310 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad		82 374	86 960
Sum finanskostnader		82 374	86 960
Netto finans		-82 374	-86 834
Ordinært resultat før skattekostnad		217 543	223 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 860	49 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 683	174 340
Årsresultat		169 683	174 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 683	174 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	19 683	24 340
Sum overføringer og disponeringer		169 683	174 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 680 289	2 761 950
Sum varige driftsmidler		2 680 289	2 761 950
Sum anleggsmidler		2 680 289	2 761 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 361	9 080
Sum fordringer		9 361	9 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 108	384 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 108	384 359
Sum omløpsmidler		517 469	393 439
SUM EIENDELER		3 197 758	3 155 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	714 288	694 605
Sum opptjent egenkapital		714 288	694 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		792 896	773 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 495	72 386
Sum avsetninger for forpliktelser		75 495	72 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 017 897	2 094 037
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 897	2 094 037
Sum langsiktig gjeld		2 093 392	2 166 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 452	2 866
Betalbar skatt	2	44 751	44 864
Skyldig offentlige avgifter		17 285	17 798
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	243 981	225
Sum kortsiktig gjeld		311 469	215 754
Sum gjeld		2 404 862	2 382 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 758	3 155 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410689

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSETBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Westum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 661	81 581
Annen driftskostnad		68 421	57 987
Sum kostnader		150 082	139 567
Driftsresultat		299 918	310 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad		82 374	86 960
Sum finanskostnader		82 374	86 960
Netto finans		-82 374	-86 834
Ordinært resultat før skattekostnad		217 543	223 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 860	49 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 683	174 340
Årsresultat		169 683	174 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 683	174 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	19 683	24 340
Sum overføringer og disponeringer		169 683	174 340



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 680 289	2 761 950
Sum varige driftsmidler		2 680 289	2 761 950
Sum anleggsmidler		2 680 289	2 761 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 361	9 080
Sum fordringer		9 361	9 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 108	384 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 108	384 359
Sum omløpsmidler		517 469	393 439
SUM EIENDELER		3 197 758	3 155 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	714 288	694 605
Sum opptjent egenkapital		714 288	694 605
Sum egenkapital		792 896	773 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 495	72 386
Sum avsetninger for forpliktelser		75 495	72 386



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 017 897	2 094 037
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 897	2 094 037
Sum langsiktig gjeld		2 093 392	2 166 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 452	2 866
Betalbar skatt	2	44 751	44 864
Skyldig offentlige avgifter		17 285	17 798
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	243 981	225
Sum kortsiktig gjeld		311 469	215 754
Sum gjeld		2 404 862	2 382 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 758	3 155 389



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tynsetbygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922721378

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET





Tynsetbygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 661	81 581
Annen driftskostnad		68 421	57 987
Sum driftskostnader		150 082	139 567
DRIFTSRESULTAT		299 918	310 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	126
Sum finansinntekter		0	126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 374	86 960
Sum finanskostnader		82 374	86 960
NETTO FINANSPOSTER		(82 374)	(86 834)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		217 543	223 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 860	49 258
ORDINÆRT RESULTAT		169 683	174 340
ÅRSRESULTAT		169 683	174 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Tilleggsutbytte		150 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	19 683	24 340
SUM OVERF. OG DISP.		169 683	174 340



Tynsetbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 680 289	2 761 950
Sum varige driftsmidler		2 680 289	2 761 950
SUM ANLEGGSMIDLER		2 680 289	2 761 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 361	9 080
Sum fordringer		9 361	9 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 108	384 359
SUM OMLØPSMIDLER		517 469	393 439
SUM EIENDELER		3 197 758	3 155 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	714 288	694 605
Sum opptjent egenkapital		714 288	694 605
SUM EGENKAPITAL		792 896	773 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	75 495	72 386
Sum avsetning for forpliktelser		75 495	72 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 017 897	2 094 037
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 897	2 094 037
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 093 392	2 166 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 452	2 866
Betalbar skatt	2	44 751	44 864
Skyldig offentlige avgifter		17 285	17 798
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	243 981	225
SUM KORTSIKTIG GJELD		311 469	215 754
SUM GJELD		2 404 862	2 382 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 758	3 155 389

Tynset, 31.05.2022

John Harald Øverli
styrelederMagne Egil Westum
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Tynsetbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922721378



Tynsetbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Tynsetbygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i henhold til fakturert husleie jf husleiekontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Selskapet har ikke kundefordringer pr. 31.12.2021.

Andre fordringer er forskuddsbetalt forsikring som er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pliktig noteopplysninger

Selskapet har hatt 0 ansatte i regnskapsåret. Det er ikke avgitt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere, styremedlemmer eller daglig leder.



Tynsetbygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 243 148
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 243 148
Akk. av/nedskr. pr 1/1	481 198
+ Ordinære avskrivninger	81 661
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	562 859
Balanseført verdi pr 31/12	2 680 289
Prosentstatts for ord.avskr	2-8

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat, utsatt skatt, betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	217 543
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	217 543
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-14 131
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	203 412
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	203 412

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	44 751
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 108
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	47 859
= Skattekostnad i resultatregnskapet	47 860

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	44 751
= Betalbar skatt i balansen	44 751



Tynsetbygg Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	343 161	329 030
= Grunnlag utsatt skatt	343 161	329 030
Utsatt skatt	75 495	72 386

Note 3 - Overføringer annen innskutt egenkapital/annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	78 608	694 605	773 213
Tilført fra årsresultat		19 683	19 683
Pr 31.12.	78 608	714 288	792 896

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 157,216000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 78 608.

Selskapet har 2 aksjonærer med følgende eierandel:

Navn	Antall	Eierandel
Magne Egil Westum	250	50,00 %
John Harald Øverli	250	50,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.594.718 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 1.692.697.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 017 897
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 680 289



Tynsetbygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av ikke utbetalt tilleggsutbytte på balansedato, samt forskuddsbetalt leieinntekt.