



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 234 243  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGENS RO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Wien Hvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		20	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 992</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-121 933</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 953</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-26 829	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-95 124</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 124</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 124</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 124</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 744 450	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 744 450</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 605 491	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 605 491</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 349 941</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 039	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 039</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 039</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 650 979</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 822 084	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 822 084</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6, 7	<b>-25 522 084</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	30 308 175	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 308 175</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 308 175</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	25 922 992	
Annen kortsiktig gjeld	8	9 941 896	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 864 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 173 063</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 650 979</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 234 243  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGENS RO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Wien Hvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 934 234 243  
SKOGENS RO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		20	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 992</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-121 933</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 953</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-26 829	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-95 124</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 124</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 124</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 124</b>	



Organisasjonsnr: 934 234 243  
SKOGENS RO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 744 450	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 744 450</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 605 491	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 605 491</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 349 941</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 039	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 039</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 039</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 650 979</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		25 822 084	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 822 084</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6, 7</b>	<b>-25 522 084</b>	<b>0</b>
------------------------	----------------	--------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	30 308 175	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 308 175</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 308 175</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	25 922 992	
Annen kortsiktig gjeld	8	9 941 896	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 864 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 173 063</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 650 979</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 234 243  
SKOGENS RO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skogens Ro Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogens Ro Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsperioden 05.09.2024 – 31.12.2024 og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel:EG7ZA-CBQ5Z-UV6CT-1FRWJ-GTN6W-A59XT



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EG7ZA-CBQ5Z-UV6CT-1FRWJ-GTN6W-A59XT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 11:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:EG7ZA-CBQ5Z-UV6CT-1FRWJ-GTN6W-A59XT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

## Skogens Ro Borettslag

Org.nr. 934 234 243

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Skogens Ro Borettslag

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>05.09.2024-31.12.2024</b>
Annen driftskostnad		20
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 953</b>
Skattekostnad på resultat	4	-26 829
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-95 124</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		-95 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 124</b>



### Balanse

Skogens Ro Borettslag

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	1 744 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 744 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 605 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 605 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 349 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 650 979</b>



### Balanse

Skogens Ro Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-25 822 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 822 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6, 7</b>	<b>-25 522 084</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8	30 308 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 308 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	8	25 922 992
Annen kortsiktig gjeld	8	9 941 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 864 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 173 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 650 979</b>

Stavanger, 25.03.2025

Styret i Skogens Ro Borettslag

\_\_\_\_\_  
Endre Hjelmeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Eivind Hageland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Alvestad  
Styreleder



## Skogens Ro Borettslag

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 05.09.2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegg under utførelse består av tomtekostnader samt påløpte byggekostnader knyttet til pågående byggeprosjekt.

#### Tomt- og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Skogens Ro Borettslag

## Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 605 491	38 605 491
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>38 605 491</b>	<b>38 605 491</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>38 605 491</b>	<b>38 605 491</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 829</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-121 953
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-121 953</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Værlige driftsmidler	-7 807 367
<b>Sum</b>	<b>-7 807 367</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 953
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 929 320</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 744 450</b>



## Skogens Ro Borettslag

### Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 05.09.2024	300 000	0	300 000
Fusjon	0	-25 726 960	-25 726 960
Årets resultat		-95 124	-95 124
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-25 822 084</b>	<b>-25 522 084</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Real Prosjektutvikling AS, som stifter av Skogens Ro Borettslag har gitt en garanti hvor selskapet forplikter seg til å sikre borettslagets likviditet og soliditet. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapsavleggelsen.

Videre skal deler av selskapets konserngjeld konverteres til andelskapital.

### Note 7 Fusjon

I 2024 fusjonerte Skogens Ro Borettslag med Skogens Ro AS. Fusjonen innebar at Skogens Ro AS overførte alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til morselskapet Skogens Ro Borettslag uten vederlag, og selskapet ble deretter oppløst. Fusjonen ble gjennomført med både skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, med virkning fra 02.12.2024.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Langsiktig gjeld til stifter av selskapet	30 308 175
Kortsiktig gjeld til stifter av selskapet	25 922 992
Annen kortsiktig gjeld	9 941 896

Den langsiktige konserngjelden oppstod i forbindelse med fusjonen av selskapet Skogens Ro AS, som nå er fusjonert med Skogens Ro Borettslag. Det er ikke fastsatt noe forfallstidspunkt for denne posten.