



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 366 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAD & BYGG VVS AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 30B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rånes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 034 655	35 499 217
Annen driftsinntekt		147 521	-90 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 182 176</b>	<b>35 409 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 152 665	22 527 479
Lønnskostnad	1	7 544 248	6 758 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 547	498 795
Annen driftskostnad		6 640 862	8 691 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 556 322</b>	<b>38 476 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 374 146</b>	<b>-3 066 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 715	643
Annen finansinntekt		2 073	952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 788</b>	<b>1 595</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		647 101	175 924
Annen finanskostnad		11 574	18 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 675</b>	<b>294 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 887</b>	<b>-292 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 013 033</b>	<b>-3 359 652</b>
Skattekostnad på resultat	3		254 785
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 013 033</b>	<b>-3 614 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 013 033</b>	<b>-3 614 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 013 033</b>	<b>-3 614 437</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 484 121	
Avsatt til annen egenkapital			-3 614 435
Overført fra annen egenkapital	4	-1 528 913	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 013 033</b>	<b>-3 614 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 5	62 043	594 845
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	453 807	794 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>515 850</b>	<b>1 388 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	40 826	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 826</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 676</b>	<b>1 388 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 579 538	6 623 285
Andre kortsiktige fordringer	5	2 970 241	247 747
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>5 549 779</b>	<b>6 871 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	601 361	235 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 361</b>	<b>235 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 151 140</b>	<b>7 106 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 707 816</b>	<b>8 495 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 869 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 929 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8		1 528 913
Udisponert resultat			-2
Udekket tap	4	8 098 555	3 614 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-8 098 555</b>	<b>-2 085 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 169 555</b>	<b>-2 055 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 671	2 569 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 399 671</b>	<b>2 569 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 671</b>	<b>2 569 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 364 460	5 177 414
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 452 866	1 204 191
Annen kortsiktig gjeld	6	4 660 375	1 599 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 477 701</b>	<b>7 981 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 877 372</b>	<b>10 550 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 707 816</b>	<b>8 495 435</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 366 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAD & BYGG VVS AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 30B  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rånes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2025



Organisasjonsnr: 919 366 753  
BAD & BYGG VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 034 655	35 499 217
Annen driftsinntekt		147 521	-90 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 182 176</b>	<b>35 409 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 152 665	22 527 479
Lønnskostnad	1	7 544 248	6 758 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 547	498 795
Annen driftskostnad		6 640 862	8 691 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 556 322</b>	<b>38 476 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 374 146</b>	<b>-3 066 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 715	643
Annen finansinntekt		2 073	952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 788</b>	<b>1 595</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		647 101	175 924
Annen finanskostnad		11 574	18 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 675</b>	<b>294 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 887</b>	<b>-292 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 013 033</b>	<b>-3 359 652</b>
Skattekostnad på resultat	3		254 785
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 013 033</b>	<b>-3 614 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 013 033</b>	<b>-3 614 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 013 033</b>	<b>-3 614 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 484 121	
Avsatt til annen egenkapital			-3 614 435
Overført fra annen egenkapital	4	-1 528 913	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 013 033</b>	<b>-3 614 435</b>





Organisasjonsnr: 919 366 753  
BAD & BYGG VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2, 5	62 043	594 845
--------------------	------	--------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	453 807	794 114
-----------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>515 850</b>	<b>1 388 959</b>
--------------------------------	-------------	----------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	40 826	
------------	---	--------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>40 826</b>	
------------------------	--	---------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>40 826</b>	
----------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 676</b>	<b>1 388 959</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	2 579 538	6 623 285
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	2 970 241	247 747
------------	---	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 549 779</b>	<b>6 871 032</b>
-----------------------	----------	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5, 6	601 361	235 444
----	------	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>601 361</b>	<b>235 444</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>601 361</b>	<b>235 444</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 151 140</b>	<b>7 106 476</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 707 816</b>	<b>8 495 435</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 869 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 929 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8		1 528 913
Udisponert resultat			-2
Udekket tap	4	8 098 555	3 614 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-8 098 555</b>	<b>-2 085 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 169 555</b>	<b>-2 055 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 671	2 569 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 399 671</b>	<b>2 569 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 671</b>	<b>2 569 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 364 460	5 177 414
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 452 866	1 204 191
Annen kortsiktig gjeld	6	4 660 375	1 599 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 477 701</b>	<b>7 981 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 877 372</b>	<b>10 550 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 707 816</b>	<b>8 495 435</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 366 753  
BAD & BYGG VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bad & Bygg Vvs AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 366 753**



### RESULTATREGNSKAP

#### BAD & BYGG VVS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 034 655	35 499 217
Annen driftsinntekt		147 521	-90 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 182 176</b>	<b>35 409 074</b>
Varekostnad		26 152 665	22 527 479
Lønnskostnad	1	7 544 248	6 758 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 547	498 795
Annen driftskostnad		6 640 862	8 691 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 556 322</b>	<b>38 476 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 374 146</b>	<b>-3 066 930</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 715	643
Annen finansinntekt		2 073	952
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 000
Annen rentekostnad		647 101	175 924
Annen finanskostnad		11 574	18 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-638 887</b>	<b>-292 722</b>
Resultat før skattekostnad		-6 013 033	-3 359 652
Skattekostnad på resultat	3	0	254 785
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 013 033</b>	<b>-3 614 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 614 435
Overført til udekket tap	4	4 484 121	0
Overført fra annen egenkapital	4	1 528 913	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-6 013 033</b>	<b>-3 614 435</b>



### BALANSE

#### BAD & BYGG VVS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2, 5	62 043	594 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	453 807	794 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>515 850</b>	<b>1 388 959</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	40 826	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 826</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 676</b>	<b>1 388 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	2 579 538	6 623 285
Andre kortsiktige fordringer	5	2 970 241	247 747
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 549 779</b>	<b>6 871 032</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	601 361	235 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 151 140</b>	<b>7 106 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 707 816</b>	<b>8 495 435</b>



## BALANSE

### BAD & BYGG VVS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	30 000	0
Ikke registrert overkurs	4	1 869 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 929 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4, 8	0	1 528 913
Udekket tap	4	-8 098 555	-3 614 435
Udisponert resultat		0	-2
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-8 098 555</strong>	<strong>-2 085 524</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-6 169 555</strong>	<strong>-2 055 524</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 399 671	2 569 774
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 399 671</strong>	<strong>2 569 774</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 364 460	5 177 414
Skyldig offentlige avgifter		1 452 866	1 204 191
Annen kortsiktig gjeld	6	4 660 375	1 599 580
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 477 701</strong>	<strong>7 981 185</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 877 372</strong>	<strong>10 550 959</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 707 816</strong>	<strong>8 495 435</strong>

Oslo, 04.11.2025  
Styret i Bad & Bygg Vvs AS

Florent Shoshaj  
styreleder

Morten Rånes  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	6 068 868	5 602 867
Arbeidsgiveravgift	985 089	898 848
Andre ytelser	490 292	256 308
<b>Sum</b>	<b>7 544 248</b>	<b>6 758 023</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 15 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har gitt lån NOK 1 935 920.- til Florent Shoshaj. Lånet er utbyttebeskattet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	99 163	2 458 992	2 558 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		215 000	215 000
- Avgang i året		1 671 352	1 671 352
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>99 163</b>	<b>1 002 640</b>	<b>1 101 803</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	37 120	548 833	585 953
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>62 043</b>	<b>453 807</b>	<b>515 850</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 400	203 147	218 547
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	254 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>254 785</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 013 033	-3 359 652
Permanente forskjeller	110 434	1 793 566
Endring i midlertidige forskjeller	1 727 661	1 257 478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 174 939</b>	<b>-308 608</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 560	94 418	44 858
Fordringer	-4 192 809	-2 510 006	1 682 803
<b>Sum</b>	<b>-4 143 249</b>	<b>-2 415 588</b>	<b>1 727 661</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 483 547	-308 608	4 174 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 626 795	2 724 196	-5 902 599
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-2 085 522	-2 055 522
Årets resultat			-6 013 033	-6 013 033
Ikke registrert aksjekapital	30 000	0	0	30 000
Ikke registrert overkurs		1 869 000		1 869 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 869 000</b>	<b>-8 098 555</b>	<b>-6 169 555</b>

Selskapet har foretatt en emisjon i 2024, og at dette først ble registrert 03.04.2025



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 671	2 569 774
<b>Sum</b>	<b>1 399 671</b>	<b>2 569 774</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	515 850	1 388 959
Kundefordringer	2 128 856	3 595 698
<b>Sum</b>	<b>2 644 706</b>	<b>4 984 657</b>

Det foreligger pantedokument til Nordea Finans Norge AS med NOK 203 890.- for Bil DR46844.

Det foreligger pantedokument til Nordea Finans Norge AS med NOK 199 990.- for Bil DR18640.

Det foreligger pantedokument til Sparebank 1 Finans Østlandets AS med NOK 195 341.- for Bil AS57144.

Det foreligger pantedokument til Sparebank 1 Finans Østlandets AS med NOK 75 341.- for Bil DP87824.

Det foreligger pantedokument til Santander Consumer Bank AS med NOK 84 790.- for Bil BT66857.  
Santander har også pant i leasing av driftstilbehør, Bil CH20859, CH20858, BR40283, CH20860, PR39605.

Det foreligger pantedokument til DNB Bank AS med NOK 2 500 000.- for fordringer (factoring).

Det foreligger pantedokument til DNB Bank AS med NOK 2 500 000.- for driftstilbehør.

Det foreligger pantedokument til DNB Bank AS med NOK 2 500 000.- for motorvogner, anleggsmaskiner og jernbanemateriell.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 103 557.

Selskapet har en kassekreditt på totalt NOK 2 500 000.-, og per 31.12.24 så var NOK 2 526 265,88.- benyttet.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BAD & BYGG VVS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Florent Shoshaj	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Florent Shoshaj	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har hatt betydelige økonomiske utfordringer de siste årene. I 2023 ble det rapportert et underskudd på kr-3 614 437, og i 2024 et underskudd på kr -6 013 033. Som følge av dette er aksjekapitalen og egenkapitalen tapt. Per dags dato i 2025 viser regnskapet fortsatt underskudd, og det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Til tross for dette har selskapet iverksatt flere tiltak for å bedre den økonomiske situasjonen:

- Det er gjennomført en emisjon for å styrke egenkapitalen i 2024.
- Selskapet har redusert kostnadsnivået gjennom outsourcing av kundeservice og administrasjon til et selskap i Kosovo.
- Avvikling av arbeidsforholdene til ansatte prosjektledere.
- Restrukturering av bankengasjementet.
- Oppsigelse av leiekontrakt for forretningelokaler, for etablering i lokaler eid av styret.
- I 2025 gjennomførte styret en opprydding i leverandørgjeld som resulterte i en reduksjon på 2,48 millioner kroner i 2024-regnskapet og 720 000 kroner i 2025-regnskapet. Denne nedgangen i kortsiktig gjeld har hatt en positiv effekt på selskapets egenkapital, som er styrket med et tilsvarende beløp.



Til generalforsamlingen i  
Bad & Bygg VVS AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet til Bad & Bygg VVS AS som viser et underskudd på kr 6 013 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

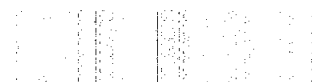
### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke ført prosjektregnskap, og det foreligger begrenset dokumentasjon og oversikt over fullføringsgrad og kostnadsallokering knyttet til igangværende og fullførte prosjekter. Det er derfor ikke mulig å fastslå om inntektsføringen i regnskapet for regnskapsåret som ble avsluttet per 31.12.2024, er i samsvar med gjeldende regnskapsprinsipper. Vi har dermed ikke kunnet innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for inntektene, og kan heller ikke bekrefte deres riktighet eller fullstendighet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse





kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi viser til note 8, hvor det fremgår at selskapets egenkapital er tapt, og at det er et underskudd etter skatt på kr 6 013 033. Per 31.12.2024 er selskapets egenkapital negativ og utgjør kr. 6 169 555. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr. 1 935 920 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven §8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styreleder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.



Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Askim, 5. november 2025  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: KPUQB-KFRMP-OTZLS-Y7ZMK-5T6O8-Z0B06



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Inge Solberg

#### Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-11-05 11:24:19 UTC



QES



### Jon Inge Solberg

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-11-05 11:24:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KPUQB-KFRMP-OT2LS-172MK-5T6O8-Z0B06

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.