



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 248 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ulla M. Rognstad
Gamle Ringeriksvei 47A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		22 068	18 250
Sum kostnader		22 068	18 250
Driftsresultat		-22 068	-18 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	676 864	510 085
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		676 864	510 111
Netto finans		676 864	510 111
Ordinært resultat før skattekostnad		654 796	491 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 796	491 861
Årsresultat		654 796	491 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 796	491 861
Totalresultat		654 796	491 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		747 726	550 000
Overført fra annen egenkapital		-92 930	-58 140
Sum overføringer og disponeringer		654 796	491 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 031 952	9 031 952
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		9 031 952	9 031 952
Sum anleggsmidler		9 031 952	9 031 952
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		333 470	226 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 470	226 109
Sum omløpsmidler		333 470	226 109
SUM EIENDELER		9 365 422	9 258 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	504 086	504 086
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 096	1 096
Sum innskutt egenkapital		505 182	505 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 958 576	8 051 506
Sum opptjent egenkapital		7 958 576	8 051 506
Sum egenkapital	5	8 463 758	8 556 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 565	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		747 726	550 000
Annen kortsiktig gjeld		151 373	151 373
Sum kortsiktig gjeld		901 664	701 373
Sum gjeld		901 664	701 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 365 422	9 258 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506583

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 248 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ulla M. Rognstad
Gamle Ringeriksvei 47A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 923 248 722
FLØYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		22 068	18 250
Sum kostnader		22 068	18 250
Driftsresultat		-22 068	-18 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	676 864	510 085
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		676 864	510 111
Netto finans		676 864	510 111
Ordinært resultat før skattekostnad		654 796	491 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 796	491 861
Årsresultat		654 796	491 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 796	491 861
Totalresultat		654 796	491 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		747 726	550 000
Overført fra annen egenkapital		-92 930	-58 140
Sum overføringer og disponeringer		654 796	491 861



Organisasjonsnr: 923 248 722
FLØYA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 9 031 952 9 031 952

Investeringer i aksjer og
andeler 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 9 031 952 9 031 952**

Sum anleggsmidler 9 031 952 9 031 952

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 333 470 226 109

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 333 470 226 109**

Sum omløpsmidler 333 470 226 109

SUM EIENDELER 9 365 422 9 258 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 504 086 504 086

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 096 1 096

Sum innskutt egenkapital 505 182 505 182

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 958 576 8 051 506



Sum opptjent egenkapital		7 958 576	8 051 506
Sum egenkapital	5	8 463 758	8 556 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 565	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		747 726	550 000
Annen kortsiktig gjeld		151 373	151 373
Sum kortsiktig gjeld		901 664	701 373
Sum gjeld		901 664	701 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 365 422	9 258 061



Organisasjonsnr: 923 248 722
FLØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fløya Invest AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		22 068	18 250
SUM DRIFTSKOSTNADER		22 068	18 250
DRIFTSRESULTAT		-22 068	-18 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	676 864	510 085
Annen renteinntekt		0	26
RESULTAT AV FINANSPOSTER		676 864	510 111
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		654 796	491 861
ÅRSRESULTAT		654 796	491 861
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		747 726	550 000
Overført fra annen egenkapital		92 930	58 140
SUM DISPONERT		654 796	491 861



Fløya Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 031 952	9 031 952
Sum finansielle anleggsmidler		9 031 952	9 031 952
SUM ANLEGGSMIDLER		9 031 952	9 031 952
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l		333 470	226 109
SUM OMLØPSMIDLER		333 470	226 109
SUM EIENDELER		9 365 422	9 258 061

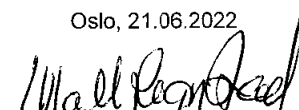


Fløya Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	504 086	504 086
Overkurs		1 096	1 096
Sum innskutt egenkapital		505 182	505 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 958 576	8 051 506
Sum opptjent egenkapital		7 958 576	8 051 506
SUM EGENKAPITAL	5	8 463 758	8 556 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 565	0
Utbytte		747 726	550 000
Annen kortsiktig gjeld		151 373	151 373
Sum kortsiktig gjeld		901 664	701 373
SUM GJELD		901 664	701 373
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 365 422	9 258 061

Oslo, 21.06.2022


Ulla Marian Rognstad
styreleder



Fløya Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Kontorkommune	Anskaffelses- kost	Egenkapital 100%	Årsresultat 100%
Anleggsmidler				
Nova AS	Tromsø	9 031 952	38 387 177	0

Aksjene er anskaffet i 2019 gjennom fisjon av Nova Invest Tromsø AS. Fløya Invest AS eier 33,33% av selskapets A-aksjer og 20% av B-aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett. Mottatt utbytte i 2021 er kr 676.684.



Fløya Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	654 796	491 861
Permanente forskjeller	-656 558	-494 782
Skattepliktig inntekt	-1 762	-2 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.21 utover framførbart underskudd kr 40.573. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	504 086	1 096	8 051 506	8 556 688
Årets resultat			654 796	654 796
Avsatt utbytte			-747 726	-747 726
Pr 31.12.2021	504 086	1 096	7 958 576	8 463 758

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløya Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 916	121	352 836
B-aksjer	1 250	121	151 250
Sum	4 166		504 086

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ulla Marian Rognstad	2 916		2 916	70
Arne Inge Rognstad		1 250	1 250	30
Totalt antall aksjer	2 916	1 250	4 166	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ulla Marian Rognstad	styreleder	2 916	0	2 916
Totalt antall aksjer		2 916	0	2 916