



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Plusnor Regnskap AS  
Grønland 6  
0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Plusnor Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			391 758
<b>Sum inntekter</b>			<b>391 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	-2 652	251 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 652</b>	<b>251 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652</b>	<b>139 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			250
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>250</b>
Annen rentekostnad			36 906
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36 906</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-36 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 652</b>	<b>103 323</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 652</b>	<b>103 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 652</b>	<b>103 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 652</b>	<b>103 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 652	103 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 652</b>	<b>103 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-1 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-1 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>-1 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>-1 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		33 199	35 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 199</b>	<b>-35 851</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 199</b>	<b>-5 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 567
Annen kortsiktig gjeld		3 199	2 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199</b>	<b>4 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 199</b>	<b>4 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>-1 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374328

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 431 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Plusnor Regnskap AS  
Grønland 6  
0188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Plusnor Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 925 431 664  
SAFO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			391 758
<b>Sum inntekter</b>			<b>391 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	-2 652	251 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 652</b>	<b>251 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652</b>	<b>139 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			250
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>250</b>
Annen rentekostnad			36 906
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36 906</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-36 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 652</b>	<b>103 323</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 652</b>	<b>103 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 652</b>	<b>103 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 652</b>	<b>103 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 652	103 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 652</b>	<b>103 323</b>



Organisasjonsnr: 925 431 664  
SAFO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			-1 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-1 632</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>-1 632</b>
----------------------	--	----------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		33 199	35 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 199</b>	<b>-35 851</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 199</b>	<b>-5 851</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 567
Annen kortsiktig gjeld		3 199	2 652



Sum kortsiktig gjeld	3 199	4 219
Sum gjeld	3 199	4 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	-1 632



Organisasjonsnr: 925 431 664  
SAFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Safo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 431 664



## RESULTATREGNSKAP

### SAFO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	391 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>391 758</b>
Annen driftskostnad	3	-2 652	251 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 652</b>	<b>251 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652</b>	<b>139 979</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	250
Annen rentekostnad		0	36 906
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-36 656</b>
Resultat før skattekostnad		2 652	103 323
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 652</b>	<b>103 323</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 652	103 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 652</b>	<b>103 323</b>



## BALANSE

### SAFO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-1 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>-1 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>-1 632</b>



## BALANSE

### SAFO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-33 199	-35 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 199</b>	<b>-35 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 199</b>	<b>-5 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 567
Annen kortsiktig gjeld		3 199	2 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199</b>	<b>4 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 199</b>	<b>4 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-1 632</b>

Oslo, 11.04.2026  
Styret i Safo Eiendom AS

---

Zaeem Shaukat  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Safo Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0	0
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 652	103 323
Permanente forskjeller	-2 652	4 009
Endring i midlertidige forskjeller	122 442	-621 310
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 442	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-513 978</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	500 377	625 472	125 094
Avsetninger mv	0	-2 652	-2 652
<b>Sum</b>	<b>500 377</b>	<b>622 820</b>	<b>122 442</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 790	-660 233	-122 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 413	37 413	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-35851	-5 851
Årets resultat				2 652	2 652
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-33 199</b>	<b>-3 199</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAFO EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sna Holding AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut til høyere pris da markedet stiger.

Styret i Safo Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Safo Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene da det er lagt av til en buffer for selskapets kostnader av aksjonærene.

Selskapets aksjekapital er tapt men aksjonærene har lagt inn ekstra midler for å få bedriften enkelt over den vanskelige situasjonen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Årsregnskap 2025

## Safo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 431 664



## RESULTATREGNSKAP

### SAFO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	391 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>391 758</b>
Annen driftskostnad	3	-2 652	251 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 652</b>	<b>251 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652</b>	<b>139 979</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	250
Annen rentekostnad		0	36 906
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-36 656</b>
Resultat før skattekostnad		2 652	103 323
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 652</b>	<b>103 323</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 652	103 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 652</b>	<b>103 323</b>



## BALANSE

### SAFO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-1 632
Sum omløpsmidler		0	-1 632
Sum eiendeler		0	-1 632



## BALANSE

### SAFO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-33 199	-35 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 199</b>	<b>-35 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 199</b>	<b>-5 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 567
Annen kortsiktig gjeld		3 199	2 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199</b>	<b>4 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 199</b>	<b>4 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-1 632</b>

Oslo, 11.04.2026  
Styret i Safo Eiendom AS

---

Zaeem Shaukat  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Safo Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0	0
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	50 år	



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 652	103 323
Permanente forskjeller	-2 652	4 009
Endring i midlertidige forskjeller	122 442	-621 310
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 442	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-513 978</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	500 377	625 472	125 094
Avsetninger mv	0	-2 652	-2 652
<b>Sum</b>	<b>500 377</b>	<b>622 820</b>	<b>122 442</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 790	-660 233	-122 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 413	37 413	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-35851	-5 851
Årets resultat				2 652	2 652
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-33 199</b>	<b>-3 199</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAFO EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sna Holding AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut til høyere pris da markedet stiger.

Styret i Safo Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Safo Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene da det er lagt av til en buffer for selskapets kostnader av aksjonærene.

Selskapets aksjekapital er tapt men aksjonærene har lagt inn ekstra midler for å få bedriften enkelt over den vanskelige situasjonen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.