



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN SENTRUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 901	47 802
Sum kostnader		59 901	47 802
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 901</b>	<b>-47 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			24 358 753
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 480 483	1 430 822
Sum finansinntekter		1 480 483	25 789 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	127 750	
Annen rentekostnad			1 995 007
Sum finanskostnader		127 750	1 995 007
<b>Netto finans</b>		<b>1 352 733</b>	<b>23 794 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 832</b>	<b>23 746 766</b>
Skattekostnad	2,3	284 423	-134 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 008 409</b>	<b>23 881 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008 409</b>	<b>23 881 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 008 409</b>	<b>23 881 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		531 059	
Overføringer annen egenkapital		477 350	23 881 403
Sum overføringer og disponeringer		1 008 409	23 881 403



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		134 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>134 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	36 403 912	59 312 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 403 912</b>	<b>59 312 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 403 912</b>	<b>59 447 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470	4 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470</b>	<b>4 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470</b>	<b>4 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 404 382</b>	<b>59 451 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 500 000	30 500 000
Overkurs	5	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 504 430</b>	<b>30 504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 840 549	1 363 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 549</b>	<b>1 363 199</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 344 979</b>	<b>31 867 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 047	7 023
Kortsiktig konserngjeld	1	4 002 356	23 740 000
Annen kortsiktig gjeld			3 836 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 059 403</b>	<b>27 583 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 059 403</b>	<b>27 583 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 404 382</b>	<b>59 451 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN SENTRUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 814 981  
BERGEN SENTRUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 901	47 802
Sum kostnader		59 901	47 802
<b>Driftsresultat</b>		-59 901	-47 802
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			24 358 753
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 480 483	1 430 822
Sum finansinntekter		1 480 483	25 789 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	127 750	
Annen rentekostnad			1 995 007
Sum finanskostnader		127 750	1 995 007
<b>Netto finans</b>		1 352 733	23 794 568
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 292 832	23 746 766
Skattekostnad	2,3	284 423	-134 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 008 409	23 881 403
<b>Årsresultat</b>		1 008 409	23 881 403
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 008 409	23 881 403
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		531 059	
Overføringer annen egenkapital		477 350	23 881 403
Sum overføringer og disponeringer		1 008 409	23 881 403



Organisasjonsnr: 918 814 981  
BERGEN SENTRUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		134 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>134 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	36 403 912	59 312 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 403 912</b>	<b>59 312 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 403 912</b>	<b>59 447 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		470	4 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470</b>	<b>4 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470</b>	<b>4 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 404 382</b>	<b>59 451 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 500 000	30 500 000
Overkurs	5	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 504 430</b>	<b>30 504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 840 549	1 363 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 549</b>	<b>1 363 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 344 979</b>	<b>31 867 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 047	7 023
Kortsiktig konserngjeld	1	4 002 356	23 740 000



Annen kortsiktig gjeld		3 836 916
Sum kortsiktig gjeld	4 059 403	27 583 939
Sum gjeld	4 059 403	27 583 939
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 404 382</b>	<b>59 451 568</b>



Organisasjonsnr: 918 814 981  
BERGEN SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# **Bergen Sentrum Holding AS**

Org.nr. 918814981

## **Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Bergen Sentrum Holding AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 901	47 802
Sum driftskostnader		59 901	47 802
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 901)</b>	<b>(47 802)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	24 358 753
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	1 480 483	1 430 822
Sum finansinntekter		1 480 483	25 789 575
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	127 750	0
Annen rentekostnad		0	1 995 007
Sum finanskostnader		127 750	1 995 007
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 352 733</b>	<b>23 794 568</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 292 832</b>	<b>23 746 766</b>
Skattekostnad	2,3	284 423	(134 637)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 008 409</b>	<b>23 881 403</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		531 059	0
Overføringer annen egenkapital		477 350	23 881 403
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 008 409</b>	<b>23 881 403</b>



Bergen Sentrum Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	134 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>134 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	36 403 912	59 312 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 403 912</b>	<b>59 312 861</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 403 912</b>	<b>59 447 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470	4 070
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>470</b>	<b>4 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 404 382</b>	<b>59 451 568</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 500 000	30 500 000
Overkurs	5	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 504 430</b>	<b>30 504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 840 549	1 363 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 549</b>	<b>1 363 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 344 979</b>	<b>31 867 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 047	7 023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 002 356	23 740 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 836 916
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 059 403</b>	<b>27 583 939</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 059 403</b>	<b>27 583 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 404 382</b>	<b>59 451 568</b>

Bergen, 8. mars 2023

Frode Hølleland  
Styrets leder/daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2022

### Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Alle transaksjoner med selskap i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	36 403 912	59 312 861
<b>Sum fordringer</b>	<b>36 403 912</b>	<b>59 312 861</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	680 845	0
Annen kortsiktig gjeld	3 321 511	23 740 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 002 356</b>	<b>23 740 000</b>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 292 832
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 292 832</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	611 987
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>680 845</b>
- Ytet konsernbidrag	680 845
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	149 786
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>149 786</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	134 637
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>284 423</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	149 786
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-149 786
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

### Note 3 – Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	611 987
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-611 987</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	611 987
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>611 987</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>134 637</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 61 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 500 000.

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Holding AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Styrets leder Frode Hølleland har eierposisjon gjennom Hølleland Holding AS.

### Note 5 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 500 000	4 430	1 363 199	31 867 629
+Fra årets resultat			477 350	477 350
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 500 000</b>	<b>4 430</b>	<b>1 840 549</b>	<b>32 344 979</b>



Til generalforsamlingen i  
**Bergen Sentrum Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Sentrum Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 008 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i  
**Bergen Sentrum Holding AS**  
Side 2

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 8. mars 2023

REVISOR-PARTNER AS

**Øyvind Kleiva**  
Statsautorisert revisor



Bergen Sentrum Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bergen Sentrum Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Alle transaksjoner med selskap i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	36 403 912	59 312 861
<b>Sum fordringer</b>	<b>36 403 912</b>	<b>59 312 861</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	680 845	0
Annen kortsiktig gjeld	3 321 511	23 740 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 002 356</b>	<b>23 740 000</b>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 292 832
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 292 832</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	611 987
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>680 845</b>
- Ytet konsernbidrag	680 845
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	149 786
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>149 786</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	134 637
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>284 423</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	149 786
--------------------	---------

Noter for Bergen Sentrum Holding AS

Organisasjonsnr. 918814981



## Bergen Sentrum Holding AS

### Noter 2022

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-149 786
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	611 987
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-611 987</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	611 987
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>611 987</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>134 637</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 61 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 500 000.

##### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Holding AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Styrets leder Frode Hølleland har eierposisjon gjennom Hølleland Holding AS.

#### Note 5 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 500 000	4 430	1 363 199	31 867 629
+Fra årets resultat			477 350	477 350
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 500 000</b>	<b>4 430</b>	<b>1 840 549</b>	<b>32 344 979</b>



Bergen Sentrum Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 901	47 802
Sum driftskostnader		59 901	47 802
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 901)</b>	<b>(47 802)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	24 358 753
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	1 480 483	1 430 822
Sum finansinntekter		1 480 483	25 789 575
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	127 750	0
Annen rentekostnad		0	1 995 007
Sum finanskostnader		127 750	1 995 007
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 352 733</b>	<b>23 794 568</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 292 832</b>	<b>23 746 766</b>
Skattekostnad	2,3	284 423	(134 637)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 008 409</b>	<b>23 881 403</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		531 059	0
Overføringer annen egenkapital		477 350	23 881 403
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 008 409</b>	<b>23 881 403</b>



## Bergen Sentrum Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	134 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>134 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	36 403 912	59 312 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 403 912</b>	<b>59 312 861</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 403 912</b>	<b>59 447 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470	4 070
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>470</b>	<b>4 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 404 382</b>	<b>59 451 568</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 500 000	30 500 000
Overkurs	5	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 504 430</b>	<b>30 504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 840 549	1 363 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 549</b>	<b>1 363 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 344 979</b>	<b>31 867 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 047	7 023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 002 356	23 740 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 836 916
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 059 403</b>	<b>27 583 939</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 059 403</b>	<b>27 583 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 404 382</b>	<b>59 451 568</b>

Bergen, 8. mars 2023

Frode Hølleland  
Styrets leder/daglig leder



**Bergen Sentrum Holding AS**

Org.nr. 918814981

**Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**