



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
Sum inntekter		357 700	357 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 281	8 688
Sum kostnader		10 281	8 688
Driftsresultat		347 419	349 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	26
Sum finansinntekter		1	26
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-2	26
Ordinært resultat før skattekostnad		347 417	349 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 432	76 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 985	272 250
Årsresultat		270 985	272 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 985	272 250
Totalresultat		270 985	272 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	270 985	272 250
Sum overføringer og disponeringer		270 985	272 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 082 388	6 082 388
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 082 388	6 082 388
Sum anleggsmidler		6 082 388	6 082 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447 125	178 850
Andre kortsiktige fordringer		19 227	
Sum fordringer		466 352	178 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 865
Sum omløpsmidler		466 352	185 715
SUM EIENDELER		6 548 740	6 268 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 133 270	862 286
Sum opptjent egenkapital		1 133 270	862 286
Sum egenkapital		1 237 080	966 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 235 228	5 225 219
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 228	5 225 219
Sum langsiktig gjeld		5 235 228	5 225 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76 432	76 788
Sum kortsiktig gjeld		76 432	76 788
Sum gjeld		5 311 660	5 302 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 740	6 268 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412114

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 557 102
LUNDSLETTA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
Sum inntekter		357 700	357 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	1	10 281	8 688
Sum kostnader		10 281	8 688
Driftsresultat		347 419	349 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	26
Sum finansinntekter		1	26
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-2	26
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 432	76 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 985	272 250
Årsresultat		270 985	272 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 985	272 250
Totalresultat		270 985	272 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		270 985	272 250



Organisasjonsnr: 895 557 102
LUNDSLETTA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 082 388 6 082 388

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 6 082 388 6 082 388

Sum anleggsmidler 6 082 388 6 082 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 447 125 178 850

Andre kortsiktige

fordringer 19 227

Sum fordringer 466 352 178 850

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 865

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 865

Sum omløpsmidler 466 352 185 715

SUM EIENDELER 6 548 740 6 268 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 3 810 3 810

Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 133 270	862 286
Sum opptjent egenkapital		1 133 270	862 286
Sum egenkapital		1 237 080	966 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 235 228	5 225 219
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 228	5 225 219
Sum langsiktig gjeld		5 235 228	5 225 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76 432	76 788
Sum kortsiktig gjeld		76 432	76 788
Sum gjeld		5 311 660	5 302 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 740	6 268 103



Organisasjonsnr: 895 557 102
LUNDSLETTA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balder Vekst AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lundsletta 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 557 102



RESULTATREGNSKAP

LUNDSLETTA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
Sum driftsinntekter		357 700	357 700
Annen driftskostnad	1	10 281	8 688
Sum driftskostnader		10 281	8 688
Driftsresultat		347 419	349 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	26
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		2	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		347 417	349 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 432	76 788
Ordinært resultat		270 985	272 250
Årsresultat		270 985	272 250
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	270 985	272 250
Sum overføringer		270 985	272 250



BALANSE

LUNDSLETTA 5 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 082 388	6 082 388
Sum varige driftsmidler		6 082 388	6 082 388
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 082 388	6 082 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		447 125	178 850
Andre kortsiktige fordringer		19 227	0
Sum fordringer		466 352	178 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 865
Sum omløpsmidler		466 352	185 715
Sum eiendeler		6 548 740	6 268 103



BALANSE

LUNDSLETTA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 133 270	862 286
Sum opptjent egenkapital		1 133 270	862 286
Sum egenkapital		1 237 080	966 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 235 228	5 225 219
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 228	5 225 219
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	76 432	76 788
Sum kortsiktig gjeld		76 432	76 788
Sum gjeld		5 311 660	5 302 007
Sum egenkapital og gjeld		6 548 740	6 268 103

Kristiansand, 18.01.2021
Styret i Lundsletta 5 AS

Terje Frigstad
Styrets leder / daglig leder



NOTER

LUNDSLETTA 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftskostnad

Lundsletta 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen revisorkostnader siden revisor er fravalgt.



NOTER

LUNDSLETTA 5 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 082 388	6 082 388
Anskaffelseskost 31.12.20	6 082 388	6 082 388
Bokført verdi 31.12.20	6 082 388	6 082 388

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 432	76 788
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 432	76 788
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	347 417	349 038
Permanente forskjeller	3	0
Skattepliktig inntekt	347 420	349 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 432	76 788
Sum betalbar skatt i balansen	76 432	76 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til morselskapet, Balder Vekst AS.

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2020.



NOTER

LUNDSLETTA 5 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDSLETTA 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	3 810	862 286	966 096
Pr. 01.01.2020	100 000	3 810	862 286	966 096
Årets overskudd			270 985	270 985
Pr. 31.12.2020	100 000	3 810	1 133 270	1 237 080