



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jensvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 843	789 455
Sum inntekter		730 843	789 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Annen driftskostnad		214 151	256 632
Sum kostnader		312 193	354 675
Driftsresultat		418 650	434 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 130	246 794
Annen rentekostnad		55	1 116
Sum finanskostnader		263 185	247 910
Netto finans		-263 185	-247 868
Ordinært resultat før skattekostnad		155 465	186 913
Skattekostnad på resultat	3	34 215	41 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 250	145 793
Årsresultat		121 250	145 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 250	145 793
Totalresultat		121 250	145 793
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	121 250	145 793
Sum overføringer og disponeringer		121 250	145 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 922	29 053
Sum immaterielle eiendeler		33 922	29 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 223 798	7 321 841
Sum varige driftsmidler		7 223 798	7 321 841
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			49 000
Sum finansielle anleggsmidler			49 000
Sum anleggsmidler		7 257 720	7 399 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 400
Konsernfordringer		949 968	
Sum fordringer		949 968	1 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		656 382	
Sum investeringer		656 382	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 926	1 372 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 926	1 372 292
Sum omløpsmidler		1 952 276	1 373 692
SUM EIENDELER		9 209 996	8 773 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 202 000	1 202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 803	2 099 553
Sum opptjent egenkapital		2 220 803	2 099 553
Sum egenkapital	5	3 422 803	3 301 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 720 598	5 377 727
Sum annen langsiktig gjeld		5 720 598	5 377 727
Sum langsiktig gjeld		5 720 598	5 377 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 428	6 644
Betalbar skatt	3	39 084	45 649
Skyldig offentlige avgifter		21 083	42 012
Sum kortsiktig gjeld		66 595	94 306
Sum gjeld		5 787 193	5 472 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 209 996	8 773 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383327

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jensvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 365 954
HABRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 843	789 455
Sum inntekter		730 843	789 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Annen driftskostnad		214 151	256 632
Sum kostnader		312 193	354 675
Driftsresultat		418 650	434 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 130	246 794
Annen rentekostnad		55	1 116
Sum finanskostnader		263 185	247 910
Netto finans		-263 185	-247 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	34 215	41 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 250	145 793
Årsresultat		121 250	145 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 250	145 793
Totalresultat		121 250	145 793
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	121 250	145 793
Sum overføringer og disponeringer		121 250	145 793



Organisasjonsnr: 990 365 954
HABRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 922	29 053
Sum immaterielle eiendeler		33 922	29 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 223 798	7 321 841
Sum varige driftsmidler		7 223 798	7 321 841
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			49 000
Sum finansielle anleggsmidler			49 000
Sum anleggsmidler		7 257 720	7 399 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 400
Konsernfordringer		949 968	
Sum fordringer		949 968	1 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		656 382	
Sum investeringer		656 382	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 926	1 372 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 926	1 372 292
Sum omløpsmidler		1 952 276	1 373 692
SUM EIENDELER		9 209 996	8 773 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 202 000	1 202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 803	2 099 553
Sum opptjent egenkapital		2 220 803	2 099 553
Sum egenkapital	5	3 422 803	3 301 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 720 598	5 377 727
Sum annen langsiktig gjeld		5 720 598	5 377 727
Sum langsiktig gjeld		5 720 598	5 377 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 428	6 644
Betalbar skatt	3	39 084	45 649
Skyldig offentlige avgifter		21 083	42 012
Sum kortsiktig gjeld		66 595	94 306
Sum gjeld		5 787 193	5 472 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 209 996	8 773 585



Organisasjonsnr: 990 365 954
HABRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Habra Eiendom AS

Document ID: 1c597194-2f76-46a1-96c2-9f8bca0962a

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

HABRA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		730 843	789 455
Sum driftsinntekter		730 843	789 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Annen driftskostnad		214 151	256 632
Sum driftskostnader		312 193	354 675
Driftsresultat		418 650	434 780
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 130	246 794
Annen rentekostnad		55	1 116
Resultat av finansposter		-263 185	-247 868
Resultat før skattekostnad		155 465	186 913
Skattekostnad på resultat	3	34 215	41 120
Resultat		121 250	145 793
Årsresultat		121 250	145 793
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	5	121 250	145 793
Sum overføringer		121 250	145 793

Document ID: 1c597194-2f76-46a1-96c2-9f8cbca0962a



BALANSE

HABRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	33 922	29 053
Sum immaterielle eiendeler		33 922	29 053
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 223 798	7 321 841
Sum varige driftsmidler		7 223 798	7 321 841
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	49 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	49 000
Sum anleggsmidler		7 257 720	7 399 894
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 400
Konsernfordringer		949 968	0
Sum fordringer		949 968	1 400
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		656 382	0
Sum investeringer		656 382	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 926	1 372 292
Sum omløpsmidler		1 952 276	1 373 692
Sum eiendeler		9 209 996	8 773 585

Document ID: 1c597194-2f76-46a1-96c2-9f8bca0962a



BALANSE

HABRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 202 000	1 202 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 220 803	2 099 553
Sum opptjent egenkapital		2 220 803	2 099 553
Sum egenkapital	5	3 422 803	3 301 553
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	5 720 598	5 377 727
Sum annen langsiktig gjeld		5 720 598	5 377 727
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 428	6 644
Betalbar skatt	3	39 084	45 649
Skyldig offentlige avgifter		21 083	42 012
Sum kortsiktig gjeld		66 595	94 306
Sum gjeld		5 787 193	5 472 033
Sum egenkapital og gjeld		9 209 996	8 773 585

Skedsmokorset, 23.04.2024
Styret i Habra Eiendom AS

Line Jensvang
styreleder

Roger Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Maria Jensvang Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Document ID: 1c597194-2f76-46a1-96c2-9f8cbca0962a



Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Forretnings tomt	Fritids eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 898 806	823 150	2 835 267	8 557 223
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 898 806	823 150	2 835 267	8 557 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 333 425			1 333 425
= Bokført verdi 31.12.23	3 565 381	823 150	2 835 267	7 223 798
Årets ordinære avskrivninger	98 043			98 043

Document ID: 1c597194-2f76-46a1-96c2-9f8bca0962a



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 084	45 649
Endring i utsatt skattefordel	-4 869	-4 794
Skattekostnad ordinært resultat	34 215	40 855
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	155 465	-21 115
Permanente forskjeller	55	-3
Endring i midlertidige forskjeller	22 133	18 802
Skattepliktig inntekt	177 653	-2 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 084	45 649
Sum betalbar skatt i balansen	39 084	45 649

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-154 189	-132 056	22 133
Sum	-154 189	-132 056	22 133
Grunnlag for utsatt skattefordel	-154 189	-132 056	22 133
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 922	-29 052	4 869

Document ID: 1c597194-2f76-46a1-96c2-9f8bca0962a



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Halvorsen & Jensvang Holding AS	1 200	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 200 000	2 000	2 099 553	3 301 553
Årets resultat			121 250	121 250
Pr. 31.12.2023	1 200 000	2 000	2 220 803	3 422 803

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til eierselskap: Halvorsen & Jensvang AS	Gjeld	Hvorav renter
2022	5 377 727	246 794
2023	5 720 598	263 130

Document ID: 1c597194-2f76-46a1-96c2-9f8bca0962a



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 1c597194-2f76-46a1-96c2-9f8cbca0962a



2024-04-26 08:40:02 UTC+00:00

Line Jensvang

 bankID

NO BankID - 66e22dfb-880e-4fef-9279-c3a36f36cf1e

2024-04-26 08:47:00 UTC+00:00

Maria Jensvang Halvorsen

M. J. H

5865de1a-ec18-4669-84fb-b842e32a9d72

2024-04-26 08:50:19 UTC+00:00

Roger Halvorsen

 bankID

NO BankID - e0d564fc-1d1d-4ba2-ab3c-2cec3b109b85

Document ID: 1c597194-2f76-46a1-96c2-9f8bca0962a



Årsregnskap 2023 for Habra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

HABRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		730 843	789 455
Sum driftsinntekter		730 843	789 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Annen driftskostnad		214 151	256 632
Sum driftskostnader		312 193	354 675
Driftsresultat		418 650	434 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 130	246 794
Annen rentekostnad		55	1 116
Resultat av finansposter		-263 185	-247 868
Resultat før skattekostnad		155 465	186 913
Skattekostnad på resultat	3	34 215	41 120
Resultat		121 250	145 793
Årsresultat		121 250	145 793
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	5	121 250	145 793
Sum overføringer		121 250	145 793



BALANSE

HABRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	33 922	29 053
Sum immaterielle eiendeler		33 922	29 053
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 223 798	7 321 841
Sum varige driftsmidler		7 223 798	7 321 841
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	49 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	49 000
Sum anleggsmidler		7 257 720	7 399 894
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 400
Konsernfordringer		949 968	0
Sum fordringer		949 968	1 400
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		656 382	0
Sum investeringer		656 382	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 926	1 372 292
Sum omløpsmidler		1 952 276	1 373 692
Sum eiendeler		9 209 996	8 773 585



BALANSE

HABRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 202 000	1 202 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 220 803	2 099 553
Sum opptjent egenkapital		2 220 803	2 099 553
Sum egenkapital	5	3 422 803	3 301 553
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	5 720 598	5 377 727
Sum annen langsiktig gjeld		5 720 598	5 377 727
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 428	6 644
Betalbar skatt	3	39 084	45 649
Skyldig offentlige avgifter		21 083	42 012
Sum kortsiktig gjeld		66 595	94 306
Sum gjeld		5 787 193	5 472 033
Sum egenkapital og gjeld		9 209 996	8 773 585

Skedsmokorset, 26.04.2024
Styret i Habra Eiendom AS

Line Jensvang
styreleder

Roger Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Maria Jensvang Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Forretnings tomt	Fritids eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 898 806	823 150	2 835 267	8 557 223
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 898 806	823 150	2 835 267	8 557 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 333 425			1 333 425
= Bokført verdi 31.12.23	3 565 381	823 150	2 835 267	7 223 798
Årets ordinære avskrivninger	98 043			98 043



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 084	45 649
Endring i utsatt skattefordel	-4 869	-4 794
Skattekostnad ordinært resultat	34 215	40 855
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	155 465	-21 115
Permanente forskjeller	55	-3
Endring i midlertidige forskjeller	22 133	18 802
Skattepliktig inntekt	177 653	-2 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 084	45 649
Sum betalbar skatt i balansen	39 084	45 649

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-154 189	-132 056	22 133
Sum	-154 189	-132 056	22 133
Grunnlag for utsatt skattefordel	-154 189	-132 056	22 133
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 922	-29 052	4 869

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Halvorsen & Jensvang Holding AS	1 200	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 200 000	2 000	2 099 553	3 301 553
Årets resultat			121 250	121 250
Pr. 31.12.2023	1 200 000	2 000	2 220 803	3 422 803

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til eierselskap: Halvorsen & Jensvang AS	Gjeld	Hvorav renter
2022	5 377 727	246 794
2023	5 720 598	263 130