



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyra
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 312	900 000
Sum inntekter		921 312	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 665	441 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	176 226	138 209
Sum kostnader		617 892	579 874
Driftsresultat		303 420	320 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 626	8 261
Annen finansinntekt		6 274	4 361
Sum finansinntekter		15 900	12 622
Netto finans		15 900	12 622
Ordinært resultat før skattekostnad		319 320	332 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 251	73 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 069	259 544
Årsresultat		249 069	259 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 069	259 544
Totalresultat		249 069	259 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	249 069	259 544
Overkurs	5		-600 000
Sum overføringer og disponeringer		249 069	259 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 551 977	14 993 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 551 977	14 993 642
Sum anleggsmidler		14 551 977	14 993 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 068
Konsernfordringer		6 660	
Sum fordringer		6 660	10 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 348	1 572 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 348	1 572 279
Sum omløpsmidler		1 782 008	1 582 346
SUM EIENDELER		16 333 985	16 575 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4	8 592 153	
Overkurs	4, 5	5 067 438	13 659 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		15 159 591	15 159 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	712 247	463 177
Sum opptjent egenkapital		712 247	463 177
Sum egenkapital		15 871 838	15 622 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	128 620	105 736
Sum avsetninger for forpliktelser		128 620	105 736
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		128 620	105 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 230	218 294
Betalbar skatt	2	47 367	22 690
Skyldig offentlige avgifter		35 931	
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		333 528	847 484
Sum gjeld		462 148	953 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 333 985	16 575 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559826

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyra
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 921 095 589
SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 312	900 000
Sum inntekter		921 312	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 665	441 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	176 226	138 209
Sum kostnader		617 892	579 874
Driftsresultat		303 420	320 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 626	8 261
Annen finansinntekt		6 274	4 361
Sum finansinntekter		15 900	12 622
Netto finans		15 900	12 622
Ordinært resultat før skattekostnad		319 320	332 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 251	73 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 069	259 544
Årsresultat		249 069	259 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 069	259 544
Totalresultat		249 069	259 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	249 069	259 544
Overkurs	5		-600 000
Sum overføringer og disponeringer		249 069	259 544



Organisasjonsnr: 921 095 589
SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 551 977	14 993 642
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 551 977	14 993 642
Sum anleggsmidler		14 551 977	14 993 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 068
Konsernfordringer		6 660	
Sum fordringer		6 660	10 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 775 348	1 572 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 348	1 572 279
Sum omløpsmidler		1 782 008	1 582 346
SUM EIENDELER		16 333 985	16 575 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4	8 592 153	
Overkurs	4, 5	5 067 438	13 659 591
Sum innskutt egenkapital		15 159 591	15 159 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	712 247	463 177
Sum opptjent egenkapital		712 247	463 177



Sum egenkapital		15 871 838	15 622 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 620	105 736
Sum avsetninger for forpliktelser	2	128 620	105 736
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		128 620	105 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 230	218 294
Betalbar skatt	2	47 367	22 690
Skyldig offentlige avgifter		35 931	
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		333 528	847 484
Sum gjeld		462 148	953 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 333 985	16 575 988



Organisasjonsnr: 921 095 589
SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sulitjelma Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sulitjelma Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-24 12:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1JUF-BDX3F-LJABG-YH6KT-CESTY-3BBEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

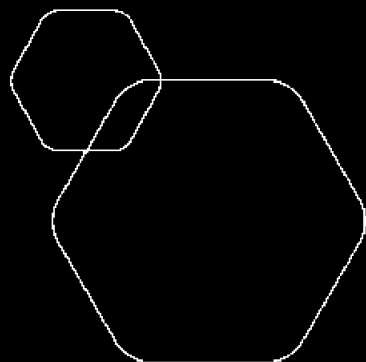
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Lars Arve Jakobsen
2022-04-02

 Legally signed by
Jørn Eidissen
2022-04-04

 BankID Signing
Håvard Andreassen
2022-04-06



Årsregnskap 2021

Sulitjelma Eiendomsutvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 095 589



Årsberetning 2021 for Sulitjelma Eiendomsutvikling AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sulitjelma Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsforvaltning. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

LIKESTILLING

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Siden mars 2020 har det vært en alvorlig nasjonal og internasjonal situasjon som følge av utbruddet av viruset Covid-19.

Tiltak for å begrense smittespredningen har medført betydelige endringer for oss som privatpersoner og skapt til dels store utfordringer for næringslivet.

For Sulitjelma Eiendomsutvikling AS vurderes ikke disse forholdene å ha vesentlig innvirkning på virksomheten og selskapets evne til fortsatt drift.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 249 069 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	249 069

Bodø, 30.12.1899

Styret i Sulitjelma Eiendomsutvikling AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem

Jørn Eidissen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		921 312	900 000
Sum driftsinntekter		921 312	900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 665	441 665
Annen driftskostnad	1	176 226	138 209
Sum driftskostnader		617 892	579 874
Driftsresultat		303 420	320 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 626	8 261
Annen finansinntekt		6 274	4 361
Resultat av finansposter		15 900	12 622
Ordinært resultat før skattekostnad		319 320	332 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 251	73 204
Ordinært resultat		249 069	259 544
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		249 069	259 544
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	249 069	259 544
Overkurs	5	0	600 000
Sum overføringer		249 069	259 544



BALANSE

SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 551 977	14 993 642
Sum varige driftsmidler		14 551 977	14 993 642
Sum anleggsmidler		14 551 977	14 993 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 068
Konsernfordringer		6 660	0
Sum fordringer		6 660	10 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 348	1 572 279
Sum omløpsmidler		1 782 008	1 582 346
Sum eiendeler		16 333 985	16 575 988



BALANSE

SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse	4	8 592 153	0
Overkurs	4, 5	5 067 438	13 659 591
Sum innskutt egenkapital		15 159 591	15 159 591
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	712 247	463 177
Sum opptjent egenkapital		712 247	463 177
Sum egenkapital		15 871 838	15 622 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	128 620	105 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 230	218 294
Betalbar skatt	2	47 367	22 690
Skyldig offentlige avgifter		35 931	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		333 528	847 484
Sum gjeld		462 148	953 220
Sum egenkapital og gjeld		16 333 985	16 575 988

Bodø, 30.12.1899
Styret i Sulitjelma Eiendomsutvikling AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem

Jørn Eidissen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet i samsvar med inngått leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder tomteverdi, en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021 og har følgelig ingen plikt til å ha noen form for ordning med tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til personer i ledende stillinger eller til selskapets styre. Det er ikke inngått noen avtaler med medlemmer av styret eller ledende personer om resultatbasert godtgjørelse eller sluttvederlag.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 39 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 367	22 690
Endring i utsatt skatt	22 884	50 514
Skattekostnad ordinært resultat	70 251	73 204
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	319 320	332 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 018	-144 794
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 818
Skattepliktig inntekt	215 303	103 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 367	22 690
Sum betalbar skatt i balansen	47 367	22 690

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	584 637	480 619	-104 018
Sum	584 637	480 619	-104 018
Grunnlag for utsatt skatt	584 637	480 619	-104 018
Utsatt skatt (22 %)	128 620	105 736	-22 884



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske innstallasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 396 460	4 034 315	300 067	15 730 842
Anskaffelseskost 31.12.21	11 396 460	4 034 315	300 067	15 730 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-624 147	-554 718	0	-1 178 865
Bokført verdi 31.12.21	10 772 313	3 479 597	300 067	14 551 977
Årets ordinære avskrivninger	-239 949	-201 716	0	-441 665
Økonomisk levetid	50	10		

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN Eiendomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Eidissen Consult AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	13 659 591	0	463 177	15 622 768
Årets resultat				249 069	249 069
Ikke reg. kapitalforh.		-8 592 153	8 592 153	0	0
Pr 31.12.2021	1 500 000	5 067 438	8 592 153	712 247	15 871 838