



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 232 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIZOU ESTATE AS
Forretningsadresse: Bøveien 8
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 400	362 400
Sum inntekter		380 400	362 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	14 180	14 120
Sum kostnader		56 180	56 120
Driftsresultat		324 221	306 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Annen finansinntekt		500 004	400 003
Sum finansinntekter		500 346	400 003
Annen rentekostnad		14 263	14 074
Sum finanskostnader		14 263	14 074
Netto finans		486 083	385 929
Ordinært resultat før skattekostnad		810 304	692 209
Skattekostnad	6	71 568	66 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 735	625 284
Årsresultat		738 736	625 284
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		738 736	-374 716
Sum overføringer og disponeringer		738 736	625 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 707 525	1 749 525
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		1 707 525	1 749 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	518 676	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		518 676	518 676
Sum anleggsmidler		2 226 201	2 268 201
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 386	874 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 386	874 785
Sum omløpsmidler		508 386	874 785
SUM EIENDELER		2 734 587	3 142 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 211 251	2 472 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 211 251	2 472 516
Sum egenkapital		2 311 251	2 572 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	73 410	74 035
Sum avsetninger for forpliktelser		73 410	74 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 408	429 088
Sum annen langsiktig gjeld		277 408	429 088
Sum langsiktig gjeld		350 818	503 123
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	72 193	66 964
Annen kortsiktig gjeld		325	383
Sum kortsiktig gjeld		72 518	67 347
Sum gjeld		423 336	570 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 587	3 142 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468061

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 232 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIZOU ESTATE AS
Forretningsadresse: Bøveien 8
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 400	362 400
Sum inntekter		380 400	362 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	14 180	14 120
Sum kostnader		56 180	56 120
Driftsresultat		324 221	306 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Annen finansinntekt		500 004	400 003
Sum finansinntekter		500 346	400 003
Annen rentekostnad		14 263	14 074
Sum finanskostnader		14 263	14 074
Netto finans		486 083	385 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	810 304	692 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 568	66 925
Årsresultat		738 735	625 284
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		738 736	-374 716
Sum overføringer og disponeringer		738 736	625 284



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 707 525	1 749 525
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		1 707 525	1 749 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	518 676	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		518 676	518 676

Sum anleggsmidler		2 226 201	2 268 201
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 386	874 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 386	874 785

Sum omløpsmidler		508 386	874 785
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 734 587	3 142 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 211 251	2 472 516
Sum opptjent egenkapital		2 211 251	2 472 516

Sum egenkapital		2 311 251	2 572 516
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	73 410	74 035
Sum avsetninger for forpliktelser		73 410	74 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 408	429 088
Sum annen langsiktig gjeld		277 408	429 088
Sum langsiktig gjeld		350 818	503 123
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	72 193	66 964
Annen kortsiktig gjeld		325	383
Sum kortsiktig gjeld		72 518	67 347
Sum gjeld		423 336	570 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 587	3 142 986



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ZIZOU ESTATE AS
4070 RANDABERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
ZIZOU ESTATE AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		380 400	362 400
Sum driftsinntekter		380 400	362 400
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(42 000)	(42 000)
Annen driftskostnad	2	(14 180)	(14 120)
Sum driftskostnader		(56 180)	(56 120)
Driftsresultat		324 221	306 280
Annen renteinntekt		342	0
Annen finansinntekt		500 004	400 003
Sum finansinntekter		500 346	400 003
Annen rentekostnad		(14 263)	(14 074)
Sum finanskostnader		(14 263)	(14 074)
Netto finans		486 083	385 929
Resultat før skattekostnad		810 304	692 209
Skattekostnad	6	(71 568)	(66 925)
Årsresultat		738 736	625 284
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		738 736	(374 716)
Sum		738 736	625 284



Balanse pr. 31. desember 2022 ZIZOU ESTATE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 707 525	1 749 525
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 707 525</u>	<u>1 749 525</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	518 676	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		<u>518 676</u>	<u>518 676</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 226 201</u>	<u>2 268 201</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 386	874 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>508 386</u>	<u>874 785</u>
Sum omløpsmidler		<u>508 386</u>	<u>874 785</u>
Sum eiendeler		<u>2 734 587</u>	<u>3 142 986</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
ZIZOU ESTATE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 211 251	2 472 516
Sum opptjent egenkapital		2 211 251	2 472 516
Sum egenkapital		2 311 251	2 572 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	73 410	74 035
Sum avsetning for forpliktelser		73 410	74 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 408	429 088
Sum annen langsiktig gjeld		277 408	429 088
Sum langsiktig gjeld		350 818	503 123
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	72 193	66 964
Annen kortsiktig gjeld		325	383
Sum kortsiktig gjeld		72 518	67 347
Sum gjeld		423 336	570 470
Sum egenkapital og gjeld		2 734 587	3 142 986

RANDABERG, 11.01.2023


Svein Kåre Eidsnes
Styrets formann



Zizou Estate AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Zizou Estate AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Forr.eiendom	Faste tekn install	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 100 000		276 525	2 376 525
Overføring endrede regler	-806 800	806 800		0
Tilgang i året	0			0
Avgang i året				0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.	-444 500	-224 500		-669 000
Bokført verdi pr. 31.12.	848 700	0	276 525	1 707 525

Årets ordinære avskrivninger	25 900	16 100		42 000
------------------------------	--------	--------	--	--------

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte i året: 0 stk.
Selskapet har ikke krav til å opprette OTP ordning.

Godtgjørelse til styret, daglig leder, revisor:

Styret	0
Daglig leder	0
Revisor, revisjon	0
Revisor, annen bistand	0
	0

Note 3 - Verdipapirer

Navn	Kontorkommune	Eier og stemmeandel	Tall fra siste regnskapsår	
			Resultat	Egenkapital
Credo Revisjon AS	Sandnes	33,33 %	2 276 813	2 064 832 (2022)
Sum			2 276 813	2 064 832

Note 4 - Aksjeeiere, styre

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Sidsel K K Eidsnes	50	50 %
Svein Kåre Eidsnes styreformann	50	50 %
	100	100%

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1000,- aksjelovens hovedregel for stemmerett gjelder.



Zizou Estate AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Gjeld/ Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	277 408
	<u>277 408</u>

Bokført verdi på pantsatte eiendeler	<u>1 707 525</u>
--------------------------------------	------------------

Av selskapets gjeld forfaller kr 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Midlertidige forskjeller/Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er benyttet ved beregningen pr. 31.12.:

	1. 1.	31. 12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftmidler	336 522	333 682	2 840
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>336 522</u>	<u>333 682</u>	<u>2 840</u>

Utsatt skatt	74 035	73 410	625
Procentsats utsatt skatt	22 %	22 %	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad		810 304
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller		-484 991
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		2 840
- Fremførbart skattemessig underskudd fra foregående år		0
Sum årets skattegrunnlag		<u>328 153</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		72 194
Sum	<u>72 194 <</u>	<u>72 194</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>72 194</u>	
Skatt på mottatt konsernbidrag		0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		0
+/- Endring i utsatt skatt		-625
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		<u>71 569</u>