



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 547 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Langvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 140 396	1 138 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 396</b>	<b>1 138 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	570 512	599 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 627</b>	<b>616 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 769</b>	<b>522 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 495</b>	<b>12 995</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 612</b>	<b>308 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351 118</b>	<b>296 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 769</b>	<b>522 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 769</b>	<b>522 011</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>201 652</b>	<b>226 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	729 182	729 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 519	9 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>740 701</b>	<b>738 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>740 701</b>	<b>738 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 641	43 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 641</b>	<b>43 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 217	502 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 217</b>	<b>502 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 858</b>	<b>545 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 380 559</b>	<b>1 283 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 280 993	-5 482 645



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 280 993</b>	<b>-5 482 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 279 693</b>	<b>-5 481 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 427 176	6 522 733
Øvrig langsiktig gjeld		131 000	131 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 558 176</b>	<b>6 653 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 558 176</b>	<b>6 653 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 647	85 497
Annen kortsiktig gjeld		23 429	25 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 076</b>	<b>111 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 252</b>	<b>6 764 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 380 559</b>	<b>1 283 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 547 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Langvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 954 547 876  
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 140 396	1 138 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 396</b>	<b>1 138 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	570 512	599 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 627</b>	<b>616 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 769</b>	<b>522 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 495</b>	<b>12 995</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 612</b>	<b>308 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351 118</b>	<b>296 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 769</b>	<b>522 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 769</b>	<b>522 011</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>201 652</b>	<b>226 007</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 427 176	6 522 733
Øvrig langsiktig gjeld		131 000	131 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 558 176</b>	<b>6 653 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 558 176</b>	<b>6 653 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 647	85 497
Annen kortsiktig gjeld		23 429	25 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 076</b>	<b>111 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 252</b>	<b>6 764 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 380 559</b>	<b>1 283 637</b>



Organisasjonsnr: 954 547 876  
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 5 Borettslaget Seehusensgate 38

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 029 396	1 029 396	1 029 454
Leieinntekt lokaler		111 000	109 500	111 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 396</b>	<b>1 138 896</b>	<b>1 140 454</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 100
Forretningsførerhonorar		45 828	43 728	48 200
Tilleggstjenester forretningsfører		5 200	13 313	5 200
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 700
Vaktmestertjenester		57 503	22 872	57 600
Drift og vedlikehold	3	63 869	125 961	124 000
TV og/eller internett		71 820	99 719	72 000
Forsikringer		44 203	42 388	51 200
Kommunale avgifter		111 444	90 686	132 500
Energi/strøm		155 874	147 838	150 000
Kontingent Boligbyggelag		3 900	3 900	5 200
Administrasjonskostnader		2 268	1 445	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 627</b>	<b>616 886</b>	<b>677 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 769</b>	<b>522 010</b>	<b>462 754</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		20 495	12 995	20 000
Rentekostnader		371 612	308 998	362 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>351 118</b>	<b>296 003</b>	<b>342 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>201 652</b>	<b>226 007</b>	<b>120 754</b>

## Årsregnskap



## 5 Borettslaget Seehusensgate 38

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	20 000	20 000
Bygninger	5	709 182	709 182
Andre driftsmidler	5	11 519	9 188
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>740 701</b>	<b>738 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 607	43 062
Andre fordringer		34	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		590 217	502 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 858</b>	<b>545 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 380 559</b>	<b>1 283 637</b>

Balanse 2024



## 5 Borettslaget Seehusensgate 38

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		-6 255 436	-6 457 088
Overkursfond		974 443	974 443
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 279 693</b>	<b>-5 481 345</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 427 176	6 522 733
Borettsinnskudd		131 000	131 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 558 176</b>	<b>6 653 733</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 647	85 497
Påløpne renter		4 032	3 924
Annen kortsiktig gjeld		19 397	21 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 076</b>	<b>111 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 252</b>	<b>6 764 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 380 559</b>	<b>1 283 637</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Langvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Holmen Brown  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Scheie  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	5 300	26 988
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 063	1 036
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 229	17 139
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 484	44 748
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 793	28 425
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	3 125
<b>Sum</b>	<b>63 869</b>	<b>125 961</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>201 652</b>	<b>226 007</b>
Andre finansielle innbet.	-2 331	0
Avdrag på lån	-95 556	-106 101
Andre finansielle utbetalinger	0	5 603
<b>Endring disponible midler</b>	<b>103 764</b>	<b>125 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>639 858</b>	<b>545 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>102 076</b>	<b>111 249</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>537 782</b>	<b>434 018</b>

Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38



## Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Automower 310	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 911	709 182	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 911	709 182	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 911	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	709 182	20 000
Anskaffelsesår :	2018	1954	1954
Antatt levetid i år :	3		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 11 519 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 300	0	1 300
Overkursfond	974 443	0	974 443
Egenkapital	-6 255 436	201 652	-6 457 088
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-5 279 693</b>	<b>201 652</b>	<b>-5 481 345</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38



Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365759891</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 522 733
Avdrag i perioden:	95 556
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 427 176</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 857 244

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 558 176 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 740 701.  
Virkelig verdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Seehusensgate 38**

Styreleder	Martin Langvik (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Helge Scheie (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Henrik Holmen Brown (sign.)	01.04.2025



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 38

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 38 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: RV5TD-DNPIE-GNY96-7QNL-Y-DRAMQ-IMBX2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:RV5TD-DNPIE-GNY96-7QNL-Y-DRAMQ-IMBX2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 13:50:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RVSTD-DNPIE-GNY96-7QNL-Y-DRAMQ-IMBX2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.